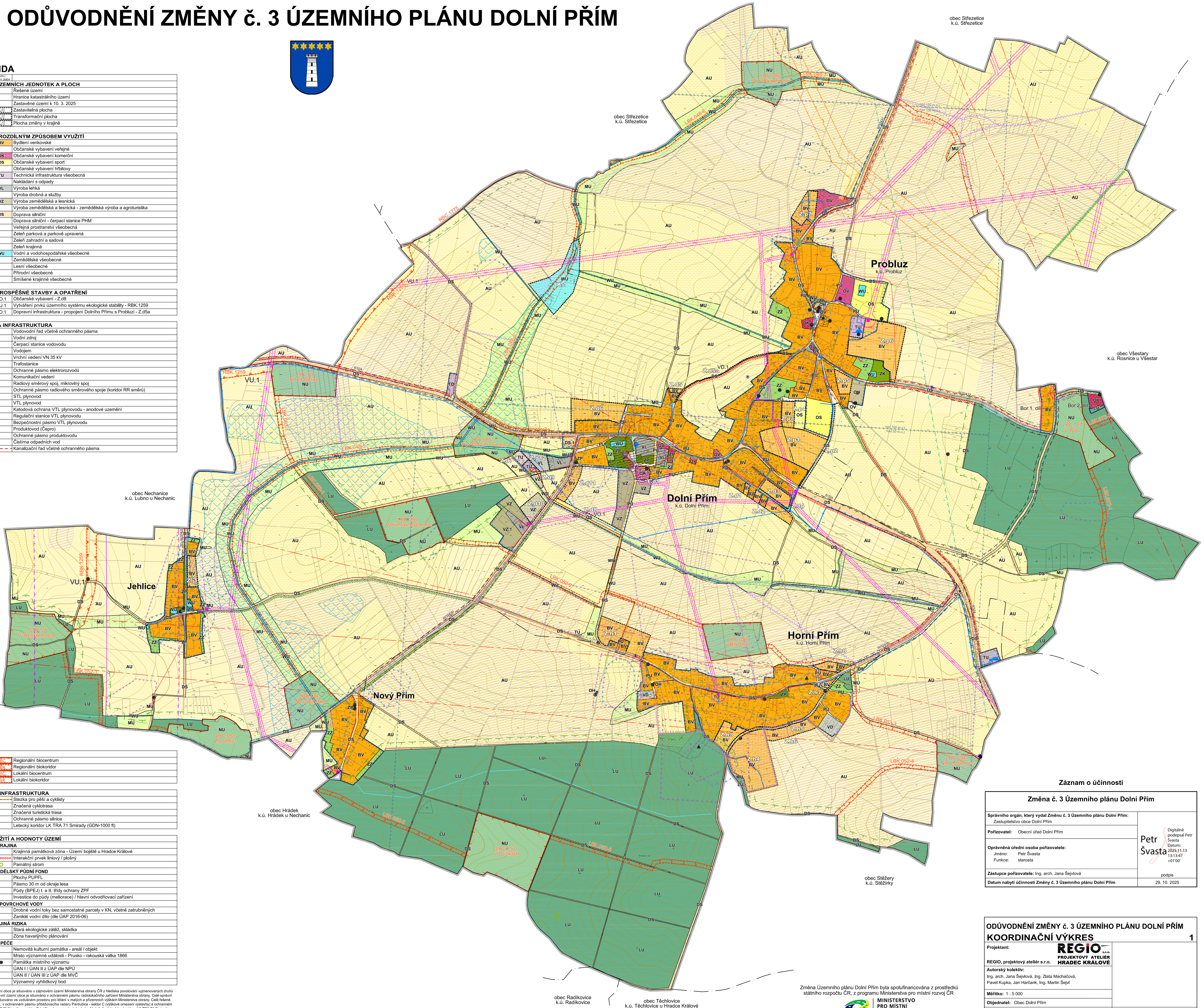
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ PŘÍM



LEGENDA

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH		
		Řešené území
		Hranice katastrálního území
		Zastavěné území k 10. 3. 2025
	Z.1	Zastavitelná plocha
	T.1	Transformační plocha
	K.1	Plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BV	BV	Bydlení venkovské
OV		Občanské vybavení veřejné
OK	OK	Občanské vybavení komerční
OS	OS	Občanské vybavení sport
OH		Občanské vybavení hřbitovy
TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná
TO		Nakládání s odpady
VL	VL	Výroba lehká
VD		Výroba drobná a služby
VZ	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VZ.1		Výroba zemědělská a lesnická - zemědělská výroba a agroturistika
DS	DS	Doprava silniční
DS.1		Doprava silniční - čerpací stanice PHM
PU		Veřejná prostranství všeobecná
ZP		Zeleň parková a parkově upravená
ZZ		Zeleň zahradní a sadová
ZK		Zeleň krajinná
WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU		Zemědělské všeobecné
LU		Lesní všeobecné
NU		Přírodní všeobecné
MU		Smíšené krajinné všeobecné

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ		
	VO.1	Občanské vybavení - Z.d8
	VU.1	Vytváření prvků územního systému ekologické stability - RBK.1259
	VD.1	Dopravní infrastruktura - propojení Dolního Přímu s Probluzí - Z.d5a

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		Vodovodní řad včetně ochranného pásma
		Vodní zdroj
ČS		Čerpací stanice vodovodu
		Vodojem
		Vrchní vedení VN 35 kV
RK 0002		Trafostanice
		Ochranné pásmo elektrorozvodů
		Komunikační vedení
		Radiový směrový spoj, mikrovlný spoj
		Ochranné pásmo radiového směrového spoje (koridor RR směrů)
		STL plynovod
		VTL plynovod
		Katodová ochrana VTL plynovodu - anodové uzemění
RS		Regulační stanice VTL plynovodu
		Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		Produktovod (Čepro)
		Ochranné pásmo produktovodu
		Čistírna odpadních vod
		Kanalizační řad včetně ochranného pásma

ÚSES		
	RBC	Regionální biocentrum
	RBK	Regionální biokoridor
	LBC	Lokální biocentrum
	LBK	Lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
		Stezka pro pěší a cyklisty
		Značená cyklotrasa
		Značená turistická trasa
		Ochranné pásmo silnice
		Letecký koridor LK TRA 71 Smirady (GDN-1000 ft)

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		
PŘÍRODA A KRAJINA		
		Krajinná památková zóna - Území bojiště u Hradce Králové
		Interakční prvek liniový / plošný
		Památný strom
LESY A ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND		
		Plochy PUPFL
		Pásmo 30 m od okraje lesa
		Půdy (BPEJ) I. a II. třídy ochrany ZPF
		Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení
PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY		
		Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
		Zaniklé vodní dílo (dle ÚAP 2016-06)
GEOLOGIE A JINÁ RIZIKA		
		Stará ekologické zátěž, skládka
		Zóna havarijního plánování
PAMÁTKOVÁ PÉČE		
		Nemovitá kulturní památka - areál / objekt
		Místo významné události - Prusko - rakouská válka 1866
		Památka místního významu
		ÚAN I / ÚAN II z ÚAP dle NPÚ
		ÚAN II / ÚAN III z ÚAP dle MVČ
		Významný vyhlídkový bod

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany. Celé řešené území se nachází, v ochranném pásmu přibližovacího radaru Pardubice - sektor C (výškové omezení výstavby) a ochranném pásmu radaru PVO Nepolisy - sektor C (výškové omezení výstavby) a částečně v leteckém koridoru LK TRA 71 Smirady (GDN-1000 ft) a v leteckém koridoru TSA (pro létání v malých a přízemních výškách).

Záznam o účinnosti

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Přím	
Správního orgán, který vydal Změnu č. 3 Územního plánu Dolní Přím: Zastupitelstvo obce Dolní Přím	Petr Švasta Digitálně podepsal Petr Švasta Datum: 2025.11.13 13:13:47 +01'00'
Pořizovatel: Obecní úřad Dolní Přím	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Petr Švasta Funkce: starosta	
Zástupce pořizovatele: Ing. arch. Jana Šejvlová	podpis
Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Dolní Přím	29. 10. 2025

Změna Územního plánu Dolní Přím byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ PŘÍM	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	**1**
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o. (REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ)	
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Machačová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Měřítko: 1 : 5 000	
Objednatel: Obec Dolní Přím	
Pořizovatel: Obecní úřad Dolní Přím	**Datum:** Říjen 2025