



KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
odbor analýz a podpory řízení
oddělení přezkumu hospodaření obcí


13082/2026/KHK
KUKHK-AK-2025-32207-2

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
obce Dolní Přím, IČ: 00268747
za rok 2025**

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 04.11.2025
- 09.02.2026

na základě písemné žádosti obce Dolní Přím v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkouvání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 09.07.2025 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Místo provedení přezkoumání: Obec Dolní Přím
Dolní Přím 1
503 16 Dolní Přím

Zástupci za Obec:

starosta - Petr Švasta
místostarosta - Roman Fejfar
účetní - Petra Kroupová

Přezkoumání hospodaření vykonala kontrolní skupina ve složení:

kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Ing. Gabriela Střelečková

- kontrolor:

Bc. Nikola Ottová

Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 26.6.2025.

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 09.02.2026.

A. Přezkoumané písemnosti

Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Příim byly přezkoumány následující písemnosti:

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

Bezprostředně po schválení rozpočtu oznámila obec písemně své zřízené příspěvkové organizaci výši závazného ukazatele – neinvestičního příspěvku na provoz ve výši 1.200.000,- Kč a zároveň byl proučtován jeho předpis.

Rozpočtová opatření

Čerpání rozpočtu obec průběžně sleduje a kontroluje, případné nutné změny jsou včas v předstihu řešeny rozpočtovými opatřeními řádně schvalovanými zastupitelstvem. Do dne dílčího přezkoumání bylo schváleno a provedeno 7 rozpočtových opatření a do konce roku další 2 rozpočtová opatření. Rozpočtová opatření jsou řádně chronologicky evidována a číslována. Rozpočtová opatření jsou řádně v souladu se zákonem vyvěšena na elektronické úřední desce a současně bylo oznámeno na fyzické úřední desce, kde jsou zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.

Schválený rozpočet

Návrh rozpočtu obce na rok 2025 byl v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vhodným způsobem a po dobu stanovenou zákonem zveřejněn, a to i způsobem umožňujícím vzdálený přístup. Na fyzické úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup byl zveřejněn ode dne 19.11.2024 do 19.12.2024.

Rozpočet na rok 2025 byl po předchozím zveřejnění návrhu schválen na zasedání OZ dne 16.12.2024 jako vyrovnaný ve výši příjmů a výdajů 22.840.800,- Kč. Schválený rozpočet byl v souladu se zákonem vyvěšen na elektronické úřední desce dne 18.12.2024 a současně bylo oznámeno na fyzické úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Střednědobý výhled rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu je sestaven na období 2023 - 2026, obsahuje všechny potřebné údaje, schválen byl na zasedání ZO dne 19.12.2022. Územní samosprávný celek zveřejnil návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách v termínu od 29.11.2022 - 29.12.2022, územní samosprávný celek zveřejnil schválený střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách dne 20.12.2022.

Další střednědobý výhled rozpočtu je sestaven na období 2026 - 2029, obsahuje všechny potřebné údaje, schválen byl na zasedání ZO dne 15.12.2025. Územní samosprávný celek zveřejnil návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách v termínu od 11.11.2025 - 15.12.2025, územní samosprávný celek zveřejnil schválený střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách dne 16.12.2025.

Závěrečný účet

Závěrečný účet včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2024 byl projednán a schválen v zastupitelstvu obce dne 14.4.2025 a uzavřen vyslovením souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad. Před projednáním byl závěrečný účet v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce v termínu od 19.3.2025 do 17.4.2025.

Schválený závěrečný účet byl v souladu se zákonem vyvěšen na elektronické úřední desce dne 15.4.2025 a současně bylo oznámeno na fyzické úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Účetní závěrka obce a účetní závěrka zřízené PO - ZŠ a MŠ byla schválena na zastupitelstvu obce konaném dne 14.4.2025. Účetní závěrky jsou doloženy protokolem.

Odměňování členů zastupitelstva

Byla provedena kontrola stanovení výše odměn za výkon funkce členů zastupitelstva a nebyly zjištěny nedostatky. Výplata odměn za měsíc leden až prosinec 2025, dle mzdových listů, byla provedena v souladu se stanovením.

Inventurní soupis majetku a závazků

Inventurní soupisy majetku a závazků obsahují všechny předepsané náležitosti, dokladují zjištěné skutečné stavy. Inventarizovány byly všechny účty, včetně podrozvahových a rozvahových účtů s nulovým konečným zůstatkem použitých v průběhu účetního období, zjištěné skutečné stavy souhlasí se zůstatky příslušných účtů v rozvaze. Plán inventur byl předložen, rovněž inventarizační zpráva byla vyhotovena.

Výkaz zisku a ztráty

Kontrolován byl výkaz k 30.9.2025 a k 31.12.2025. Kontrolou vazby na výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek RS z výkazu Fin-2-12, rozpočtová skladba byla dodržována.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Kontrolován byl výkaz k 30.9.2025 a k 31.12.2025.

Příloha rozvahy

Kontrolována byla příloha rozvahy k 30.9.2025 a k 31.12.2025.

Rozvaha

Kontrolována byla rozvaha k 30.9.2025 a k 31.12.2025, skutečnosti zachycené v zůstatcích jednotlivých účtů jsou v souladu s jejich obsahovým určením.

Kontrolou ročních obrátů účtů 401 a 403 nebyly zjištěny nedostatky, účetní operace zde proúčtované jsou v souladu s jejich obsahovým určením a stanovenými účetními postupy.

Faktura

Kontrolovány byly faktury přijaté i vydané v hlavní činnosti včetně správnosti jejich předpisu, vztahující se svou úhradou k popsáním bankovním výpisům za měsíc květen a říjen 2025.

Účetní doklad

Kontrolovány byly účetní doklady k uvedeným bankovním výpisům z hlediska náležitostí účetních dokladů, časové a věcné souvislosti, zaúčtování a zařazení podle rozpočtové skladby. Účetní doklady mají patřičné náležitosti. Tyto účetní doklady byly kontrolovány v souvislosti s uvedenými bankovními výpisy za měsíc květen a říjen 2025.

Pokladní doklad

Pokladní doklady byly kontrolovány s pokladní knihou hlavní činnosti a s pokladní knihou pokladny kanalizace, stočné za období květen a říjen 2025.

Bankovní výpis

Ve vazbě na jednotlivé prvotní účetní doklady byly položkově kontrolovány následující bankovní výpisy za květen a říjen 2025:

- běžný účet u České spořitelny č. účtu 1080860389/0800 (15.5.-31.5.2025, 1.10.-15.10.2025)
- běžný účet u ČNB č. účtu 94-418511/0710
- vkladový účet u České spořitelny č. účtu 6375406389/0800

Darovací smlouvy

Dne 17.2.2025 schválilo zastupitelstvo obce finanční dar 100.000,- Kč Oblastní charitě Hradec Králové na pokrytí výdajů spojených s výstavbou lůžkového hospice. Smlouva ze dne 18.2.2025 ke kontrole předložena.

Smlouvy nájemní

Nájemní smlouva nebyla v kontrolovaném období uzavřena.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

Obec jako prodávající uzavřela dne 10.4.2025 Kupní smlouvu na prodej pozemkové parcely č. 452/3 o výměře 70 m² v k.ú. Probluz za celkovou kupní cenu ve výši 14.000,- Kč. Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 18.2.2025 do 18.3.2025 zastupitelstvem obce schváleno dne 17.3.2025, právní účinky vkladu do KN vznikly dne 14.4.2025. O prodeji a vyřazení pozemku z majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků.

Obec jako prodávající uzavřela dne 26.3.2025 Kupní smlouvu na prodej pozemkových parcel č. 429/22 o výměře 28 m², p.č. 436/34 o výměře 11 m², st. p. č. 125 o výměře 10 m², vše v k.ú. Probluz za celkovou kupní cenu ve výši 10.030,- Kč. Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 18.2.2025 do 18.3.2025 zastupitelstvem obce schváleno dne 17.3.2025, právní účinky vkladu do KN vznikly dne 31.3.2025. O prodeji a vyřazení pozemku z majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

Obec ze svého rozpočtu poskytuje řadu dotací na sportovní a společenské aktivity jako individuální dotace. Poskytované finanční dotace jsou schváleny zastupitelstvem obce na základě písemných žádostí, na dotace jsou uzavřeny písemné smlouvy.

Jedná se například o finanční dotace ve prospěch:

Jezdecký klub Dolní přím z.s. ve výši 10.000,- Kč na ceny ve skokové soutěži, veřejnoprávní smlouva ze dne 13.10.2025 ke kontrole předložena, v ZO schváleno dne 12.5.2025.

MS "Bor" Probluz ve výši 30.000,- Kč na pořízení materiálu na úhradu nákladů spojených s údržbou objektů bažantnice, veřejnoprávní smlouva ze dne 25.9.2025 ke kontrole předložena, v ZO schváleno dne 22.9.2025.

TJ Sokol Probluz ve výši 14.188,- Kč na náklady spojené s turistickým poznávacím výletem, veřejnoprávní smlouva ze dne 29.9.2025 ke kontrole předložena, v ZO schváleno dne 22.9.2025.

SDH Dolní Přím ve výši 20.000,- Kč na úhradu části nákladů na údržbu, servis a nákup techniky, veřejnoprávní smlouva ze dne 19.2.2025, v ZO schváleno dne 17.2.2025.

ZKO 559 Probluz ve výši 25.000,- Kč na provoz a renovaci cvičiště ZKO Probluz, veřejnoprávní smlouva ze dne 26.2.2025 ke kontrole předložena, v ZO schváleno dne 20.1.2025.

Výše uvedené žádosti, smlouvy i vyúčtování byly ke kontrole předloženy. O poskytnutých dotacích bylo řádně účtováno.

Smlouvy o věcných břemenech

Obec, jako strana povinná, uzavřela Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 318036/IV-12-2027738-K_HK s ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou na základě plné moci společností ELEKTROTERM, spol. s r.o. za účelem umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na pozemcích p.č. 55/73, p.č. 55/74, p.č. 55/75 v k. ú. Dolní Přím. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 25.8.2025.

Obec, jako strana povinná, uzavřela Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-2016520/VB01 s ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou na základě plné moci společností ELEKTRO-COMP, spol. s r.o. za účelem umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na pozemcích p.č. 466/3 a p.č. 343/1 v k. ú. Probluz. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 4.900,- Kč bez DPH, schváleno zastupitelstvem obce dne 30.6.2025. Právní účinky vkladu do KN ke dni 21.7.2025.

Obec, jako strana povinná, uzavřela Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2024193/VB/01 s ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou na základě plné moci společností GEOŠFARO, s.r.o. a VČE - montáže, a.s. za účelem umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na pozemcích p.č. 560, p.č. 638/1, p.č. 665/1 v k. ú. Dolní Přím. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 9.680,- Kč bez DPH, schváleno zastupitelstvem obce dne 17.2.2025. Právní účinky vkladu do KN ke dni 12.3.2025.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

V kontrolovaném období obdržela obec do svého rozpočtu následující dotace:

Prostřednictvím KÚ KHK neinvestiční dotace ve výši 97.500,- Kč, ÚZ 98071 na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Dotace byla vyúčtována a bylo řádně účtováno.

Prostřednictvím KÚ KHK zálohu neinvestiční dotace ve výši 20.027,- Kč, ÚZ 29014 na obnovu a výchovu lesních porostů do 40 let věku. O dotaci bylo řádně účtováno.

Předložena Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace z Ministerstva pro místní rozvoj "EX ANTE" č. 117D551000493. Název projektu „Změna ÚP Dolní Přím“ ve výši 243.000,- Kč. Závěrečné vyhodnocení akce dne 31.8.2026. O dotaci řádně účtováno.

Dokumentace k veřejným zakázkám

"Kanalizační stoka A1 Horní Přím"

VZMR byla zadána v souladu se Směrnicí č. 1 pro zadávání zakázek malého rozsahu v souladu s § 6 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nejvhodnější nabídku podala firma STAVOKA Kosice a.s. s nabídkovou cenou 2.469.308,80 Kč bez DPH. Do konce kontrolovaného období nebyla podepsána smlouva o dílo.

"Kloubový nakladač"

VZMR byla zadána v souladu se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu v souladu s § 6 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nejvhodnější nabídku podala firma Zemědělské družstvo Všestary s nabídkovou cenou 847.673,- Kč bez DPH. Fakturovaná částka souhlasí s nabídkovou cenou a byla dodavateli zaplacená dne 12.5.2025. O pořízení majetku bylo řádně účtováno.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení. Konkrétní data využitých zápisů jsou uvedena u jednotlivých přezkoumaných písemností.

Výsledky kontrol zřízených organizací

Obec provedla kontrolu hospodaření s veřejnoprávními prostředky své zřízené organizace v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě. Ke kontrole byl předložen protokol ze dne 16.7.2025 (protokol o kontrole období leden - červen 2025) dle předložené zprávy nebyly kontrolou zjištěny žádné nedostatky.

B. Zjištění ze závěrečného přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Přím

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

při dílčím přezkoumání

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

D. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Přím za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

II. Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Přím za rok 2025

se neuvádí žádná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

III. Při přezkoumání hospodaření - obce Dolní Přím - za rok 2025

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,28 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	3,70 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

IV. Ověření poměru dluhu obce Dolní Přím k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚSC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚSC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Datum vyhotovení: 09.02.2026

Podpisy kontrolorů:

Ing. Gabriela Střelečková
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Nikola Ottová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dolní Přím byl projednán dne 09.02.2026, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 9 stran – předán do datové schránky územního celku.

Rozdělovník:

1. Obec Dolní Přím
2. Královéhradecký kraj

KONTAKTY:

Ing. Gabriela Střelečková	727 956 086	gstreleckova@khk.cz
Bc. Nikola Ottová	720 045 128	niottova@khk.cz