

Obec Dolní Přím

Dolní Přím čp. 1, PSČ 503 16 Dolní Přím



Zastupitelstvo obce Dolní Přím,

příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 106 ve spojení s § 104, § 105 a přílohy č. 8 stavebního zákona, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Vydává:

Opatřením obecné povahy

ZMĚNU č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ PŘÍM

Změna Územního plánu Dolní Přím byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ PŘÍM

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Dolní Přím

Pořizovatel: Obecní úřad Dolní Přím

Datum: Říjen 2025

Obec Dolní Přím

Dolní Přím čp. 1, PSČ 503 Dolní Přím



Záznam o účinnosti

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Přím	
Správního orgán, který vydal Změnu č. 3 Územního plánu Dolní Přím: Zastupitelstvo obce Dolní Přím	
Pořizovatel: Obecní úřad Dolní Přím	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Petr Švasta Funkce: starosta	
Zástupce pořizovatele: Ing. arch. Jana Šejvlová	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Dolní Přím	podpis

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 3 ÚP DOLNÍ PŘÍM

Textová část

str. 3-7

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

1 Výkres základního členění území	1: 5 000
2 Hlavní výkres	1: 5 000
2a Schéma změn	1: 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ PŘÍM

Územní plán Dolní Přím (účinný od 13. 3. 2019) změněn Změnou č. 1 ÚP Dolní Přím (účinná od 5. 12. 2019) a Změnou č. 2 ÚP Dolní Přím (účinná od 28. 11. 2023), se doplňuje, resp. mění Změnou č. 3 Územního plánu Dolní Přím (dále jen Změnou č. 3). V bodech výrokové části textu Územního plánu Dolní Přím, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Technická změna ÚP:

V souvislosti s požadavky stavebního zákona dochází k formální úpravě názvů jednotlivých kapitol ÚP, aniž by se měnil jejich věcný obsah, dále se vypouští kapitola vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a kapitola týkající se počtu stran ÚP a výkresové části. V souvislosti s odlišným členěním funkcí zeleně a veřejných prostranství došlo v textové části ke sloučení kapitol obsahujících plochy s rozdílným způsobem využití pro zeleň a pro veřejná prostranství. Definice pojmů jsou pak v souladu s požadavky stavebního zákona přesunuty z kapitoly č. 3 do příslušné kapitoly č. 10, ruší se kapitola o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

V souvislosti s konverzí ÚP Dolní Přím do „jednotného standardu“ dochází v celém textu ÚP k úpravě označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině, veřejně prospěšných staveb a prvků ÚSES, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou. Plochy přestavby se mění na plochy transformační, včetně změny indexu z „P“ na index „T“.

Dále v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	OK - občanské vybavení komerční
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OS - občanské vybavení sport
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)	OH - občanské vybavení hřbitovy
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VZ – výroba zemědělská a lesnická
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a agroturistika (VX)	VZ.1 - výroba zemědělská a lesnická - zemědělská výroba a agroturistika
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)	VL - výroba lehká
Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba (VD)	VD - výroba drobná a služby
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	DS - doprava silniční
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - čerpací stanice pohonných hmot (DS1)	DS.1 - doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot
Plochy veřejných prostranství (PV)	PU - veřejná prostranství všeobecná
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	TO - nakládání s odpady
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ZP – zeleň parková a parkově upravená
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)	ZZ – zeleň zahradní a sadová
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU - zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy přírodní (NP)	NU - přírodní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	MU - smíšené krajinné všeobecné

Věcná změna ÚP:

V kapitole 1. se v první větě vypouští datum „30. 11. 2021“ a nahrazuje se datem „10. 3. 2025“.

V kapitole 3.1 se v patnáctém odstavci vypouští v poslední větě text „a zastavitelná plocha technické infrastruktury Zh8 navazuje na stávající vodojem v souvislosti s jeho plánovanou intenzifikací“.

V kapitole 3.3 se v tabulce v řádku Zd5 ve čtvrté odrážce mění hodnota „2“ na hodnotu „1“.

V kapitole 3.3 se v tabulce za řádek Zh6 vkládá nový řádek s textem:

Z.d5b	<i>DS</i>	Cesta pro pěší a cyklisty - propojení Dolního Přímu s Probluzí	Dolní Přímy - Probluz
--------------	-----------	--	-----------------------

V kapitole 3.3 se v tabulce z jejího konce vypouští řádek Zh8.

V kapitole 4.2 se v části Doprava silniční na konec třetího odstavce vkládá text „Dále je vymezena cesta v krajině Z.d5a - propojení Dolního Přímu s Probluzí.“.

V kapitole 6. se v úvodním textu v pátém odstavci za zkratku KPZ vkládá text „a vyjma agrivoltaiky v plochách AU, a dále je vyloučeno umístování“.

V kapitole 6.1 se v části Bydlení venkovské - BV do Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve třetí odrážce za zkratku RD vkládá text „(vyjma RD č. p. 28 v Dolním Přímu)“.

V kapitole 6.1 se v části Bydlení venkovské - BV do Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu na konec čtvrté odrážky vkládá text „a stavby rodinné rekreace“.

Z konce kapitoly 7. se vypouští text „VT1 – technická infrastruktura – navýšení kapacity vodojemu;“.

Na konec kapitoly 7. se vkládá text:

„VD.1 - dopravní infrastruktura - propojení Dolního Přímu s Probluzí - Z.d5a;“.

VO.1 - veřejně prospěšná stavba občanského vybavení - Z.d8;“.