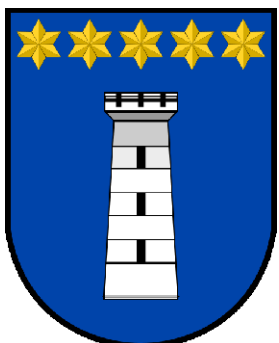


ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ PŘÍM



LEGENDA

STAV PLOCHY	POZNÁMKA
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH	
Resené území	
Hranice katastrálního území	
Zastavěné území k 10. 3. 2025	
Zastavěná plocha	
Transformační plocha	
Plocha změny v krajině	

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BV	Bydlení venkovské
OV	Občanské vybavení veřejné
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
OH	Občanské vybavení hřbitov
TU	Technická infrastruktura všeobecná
TO	Nakládání s odpady
VL	Výroba lehká
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická - zemědělská výroba a agroturistika
DS	Doprava silniční
DS.1	Doprava silniční - čerpací stanice PHM
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZP	Zeleň parková a parkové upravené
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZK	Zeleň krajinná
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
MU	Smíšená krajinná všeobecné

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

VO.1	Občanské vybavení - Z. d8
VU.1	Vytváření prvků územního systému ekologické stability - RBK.1259
VD.1	Dopravní infrastruktura - propojení Dolního Přímu s Probluzí - Z. d5a

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	Vodovodní řád včetně ochranného pásma
	Vodní zdroj
CS	Čerpací stanice vodovodu
	Vodojem
	Vrchní vedení VN 35 kV
RK 0002	Trafostanice
	Ochranné pásmo elektroizolace
	Komunikační vedení
	Radiový směrový spoj, mikrovlnný spoj
	Ochranné pásmo radiového směrového spoje (koridor RR směru)
	STL plynovod
	VTL plynovod
	Katodová ochrana VTL plynovodu - anodové uzemnění
RS	Regulační stanice VTL plynovodu
	Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	Produktovej (Čepn)
	Ochranné pásmo produktovodu
	Čistírna odpadních vod
	Kanalizační řád včetně ochranného pásma

USES

RBK	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
LBK	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	Stezka pro pěší a cyklisty
	Značená cyklistická
	Značená turistická trasa
	Ochranné pásmo silnice
	Letecký koridor LK TRA 71 Smirady (GDN-1000 ft)

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ

PŘÍRODA A KRAJINA

	Krajinná památková zóna - Území bojště u Hradce Králové
	Interakční převl. liniový / plošný
	Památný strom

LESY A ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

	Plochy PUPFL
	Pásmo 30 m od okraje lesa
	Půdy (BPEJ) I. a II. třídy ochrany ZPF
	Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení

PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY

	Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
	Zaniklé vodní dílo (dle ÚAP 2016-06)

GEOLOGIE A JINÁ RIZIKA

	Stará ekologická zátěž, skládka
	Zóna havarijního plánování

PAMÁTKOVÁ PÉČE

	Nemovitá kulturní památka - areál / objekt
	Místo významné události - Prusko - rakouská válka 1866
	Památník místního významu
	ÚAN I / ÚAN II z ÚAP dle NPU
	ÚAN II / ÚAN III z ÚAP dle MVČ
	Významný vyhlídkový bod

Celý správní území obce je situován v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska poskytování výměnových druhů staveb. Celé správní území obce je situován v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska poskytování výměnových druhů staveb. Celé správní území obce je situován v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska poskytování výměnových druhů staveb. Celé správní území obce je situován v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska poskytování výměnových druhů staveb.

Záznam o účinnosti

Územní plán Dolní Přím – úplné znění po vydání Změny č. 1-3

Správní orgán, který vydal Změnu č. 3 Územního plánu Dolní Přím: Zastupitelstvo obce Dolní Přím	
Pořadové číslo poslední změny: 3	
Pořizovatel: Obecní úřad Dolní Přím	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Petr Svásta Funkce: starosta	
Zástupce pořizovatele: Ing. arch. Jana Sejková	podpis
Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Dolní Přím	

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ PŘÍM
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 - 3
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o. Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Sejková, Ing. Zlata Machačová, Pavel Kupka, Jan Harbánek, Ing. Martin Sejrl	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ
Měřítko: 1 : 5 000	
Objednatel: Obec Dolní Přím	
Pořizovatel: Obecní úřad Dolní Přím	Datum: říjen 2025

Změna Územního plánu Dolní Přím byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR