

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ PŘÍM



LEGENDA

BRANÍ PLOCHA	NEVNÍ
STĚNA ZDĚNA	PROSTOR VNĚJŠÍ

HRANICE ÚZEMNÍH JEDNOTEK A PLOCH

	Řešené území
	Hranice katastrálního území
	Zastavěné území k 10. 3. 2025
	Zastavitelná plocha
	Transformační plocha
	Plocha změny v kailně

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BV	BV	Bydlení venkovské
OV		Občanské vybavení veřejné
OK	OK	Občanské vybavení komerční
OS	OS	Občanské vybavení sport
OH		Občanské vybavení hřbitovy
TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná
TO		Nakládání s odpady
VL	VL	Výroba lehká
VO		Výroba drobná a služby
VZ	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VZ.1		Výroba zemědělská a lesnická - zemědělská výroba a agroturistika
DS	DS	Doprava silniční
DS.1		Doprava silniční - čerpací stanice PHM
PU		Veřejná prostranství všeobecná
ZP		Zeleň parků a parkové upravené
ZZ		Zeleň zahradní a sadová
ZK		Zeleň krajinná
AU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
LU		Zemědělské všeobecné
NU		Lesní všeobecné
NU		Přírodní všeobecné
MU		Smíšené krajinné všeobecné

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

VO.1	Občanské vybavení - Zd8
VU.1	Vytváření prvků územního systému ekologické stability - RBK 1259
VD.1	Dopravní infrastruktura - propojení Dolního Přimu s Probluzí - Z.d5a

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	Vodovodní řád včetně ochranného pásma
	Vodní zdroj
	Čerpací stanice vodovodu
	Vodňojem
	Vrchní vedení VN 35 kV
	Trať stanice
	Ochranné pásmo elektroizovodu
	Komunikační vedení
	Radiový směrový spoj, mikrovlnný spoj
	Ochranné pásmo radiového směrového spoje (koridor RR směru)
	STL plynovod
	VTL plynovod
	Katodová ochrana VTL plynovodu - anodové uzemění
	Regulační stanice VTL plynovodu
	Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	Produktoved (Čepro)
	Ochranné pásmo produktovodu
	Čistírna odpadních vod
	Kapalinový řád včetně ochranného pásma

ÚSES

RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	Stezka pro pěší a cyklisty
	Značená cyklotrasa
	Značená turistická trasa
	Ochranné pásmo silnice
	Letecký koridor LK TRA 71 Smirady (GDN-1000 ft)

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ

PŘÍRODA A KRAJINA

	Krajinná památková zóna - Uzemí bojiště u Hradce Králové Interakční prvek liniový / plošný Pomátní strom
--	--

LESY A ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

	Plochy PUPFL
	Pásmo 30 m od okraje lesa
	Půdy (BPEJ) I. a II. třídy ochrany ZPF
	Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení

PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY

	Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
	Zaniklé vodní dílo (dle ÚAP 2016-06)

GEOLOGIE A JINÁ RIZIKA

	Stará ekologické zátěž, skládka
	Zóna havarijního plánování
PAMÁTKOVÁ PÉČE	
	Nemovitá kulturní památka - areál / objekt
	Místo významné události - Prusko - rakouská válka 1866
	Památka místního významu
	ÚAN I / ÚAN II z ÚAP dle NPÚ
	ÚAN II / ÚAN III z ÚAP dle MČV
	Významný vyhlídkový bod

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska porovnávání vyjmenovaných druhů zbraní, které jsou v území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zářezí Ministerstva obrany. Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro letání v mardých a pýchých výškách Ministerstva obrany. Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu příbuzná radaru Pardubice - sektor C (výškové omezení výstavby) a ochranném pásmu radaru PVO Nepolisy - sektor C (výškové omezení výstavby) a částečně v leteckém koridoru LK TRA 71 Smirady (GDN-1000 ft) a v leteckém koridoru TSA (pro letání v mardých a pýchých výškách).

obec Střezetice
úř. Střezetice

obec Střezetice
k ú. Střezetice

obec Všešary
k ú. Rosnice u Všešar

obec Nechanice
k ú. Lubnou Nechanice

obec Hrádek
k.ú. Hrádek u Nechanic

obec Radíkovice
 1. 1. Radíkovice

obec Těchlovice
k.ú. Těchlovice u Hradce Králové

Změna Územního plán Dolní Přímy byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ PŘÍM KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:

Autorský kolektív:
Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Měřítko: 1 : 5 000

Objednatel: Obec Dolní Přím

1
