Městský úřad Nechanice - odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí č.p.83 **503 15 Nechanice**
č.j.: Nech 0613/2013 Nechanice, dne 3. června 2013
spisová značka: Sp-Nech 1614/2011/13
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Adlaf, tel.: 498 773 814, e-mail: stavebni2@nechanice.cz

U S N E S E N Í

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. f), § 84 a § 190 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění k 31.12.2012, (dále jen „stavební zákon“) podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

z a s t a v u j e

územní řízení o umístění stavby technické a dopravní infrastruktury, vedené pod názvem: **„Stavba technické vybavenosti (komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, STL plynovod, veřejné osvětlení, komunikace a zpevněné plochy)“, v obci Dolní Přím, místní části Horní Přím, na p.p.č. 272/1 (ostatní plocha), 272/7 (ostatní plocha), 11 (zahrada), 84/2 (trvalý travní porost), 266/5 (orná půda), 314/1 (ostatní plocha), 314/2 (ostatní plocha), 314/3 (ostatní plocha), 288 (ostatní plocha), 271/3 (ovocný sad), 266/70 (orná půda), 266/71 (orná půda), 323 (ostatní plocha) a st.p.č.10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Horní Přím** (dále jen „stavba“), zahájené podáním žádosti žadatele, kterým je

FATO a.s., člen holdingu FATO, (IČO: 274 73 295), Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové,
(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu).

Odůvodnění:

Dne 30. listopadu 2011 podal výše uvedený žadatel u Městského úřadu Nechanice, odboru výstavby a životního prostředí, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby dopravní a technické infrastruktury, vedenou pod názvem: „Stavba technické vybavenosti (komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, STL plynovod, veřejné osvětlení, komunikace a zpevněné plochy)“, v obci Dolní Přím, místní části Horní Přím, na p.p.č. 272/1 (ostatní plocha), 272/7 (ostatní plocha), 11 (zahrada), 84/2 (trvalý travní porost), 266/5 (orná půda), 314/1 (ostatní plocha), 314/2 (ostatní plocha), 314/3 (ostatní plocha), 288 (ostatní plocha), 271/3 (ovocný sad), 266/70 (orná půda), 266/71 (orná půda), 323 (ostatní plocha) a st.p.č.10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Horní Přím. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 25. dubna 2012 pod č.j.: Nech 1614/2011. Proti územnímu rozhodnutí byla podána účastníkem řízení odvolání. Po provedeném přezkoumání, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, rozhodnutím ze dne 18.12.2012 pod značkou: 12879/UP/2012/Vet vydané územní rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání. Sdělením ze dne 14.1.2013 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, potvrdil, že jeho rozhodnutí o zrušení územního rozhodnutí nabylo právní moci.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, je pro tuto stavbu obecným stavebním úřadem věcně příslušným podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, neboť je pověřeným obecním úřadem dle zákona č.314/2002 Sb., v platném znění, dále podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého obecné stavební úřady vykonávají působnost podle tohoto zákona ve správních obvodech, ve kterých vykonávaly působnost k 31. prosinci 2006 (výše uvedená obec a katastrální území patřila k uvedenému datu do správního obvodu stavebního úřadu Nechanice). Příslušnost k územnímu řízení dále řeší ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona, které stanoví, že územní rozhodnutí vydává příslušný stavební úřad na základě územního řízení nebo zjednodušeného územního řízení. Místní příslušnost je v souladu s § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu určena v řízeních týkajících se nemovitosti místem, kde se nemovitost nachází.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Po posouzení předložené žádosti, včetně přiložených pokladů, podle § 86 a 90 stavebního zákona a podle § 3 odst. 1 a 2 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, stavební úřad zjistil, že nejsou splněny požadavky ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Stavební úřad musel zkonstatovat, že k žádosti nebyla předložena dokumentace vypracována v souladu s přílohou č.4 k vyhlášce č.503/2006 Sb. Dokumentaci bylo nutno zpracovat v rozsahu citované přílohy, mimo jiné upravit výčet pozemků, na kterých je stavba navrhována, doplnit údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci, údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu, kácení porostů, popsat příjezd na stavební pozemek. V dokumentaci bylo nutné řešit požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. – návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dokumentace musí být v souladu s požadavky tohoto zákona a především jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu (vyhláška č.501/2006 Sb., v platném znění, vyhláška č.268/2009 Sb., v platném znění a vyhlášky č.398/2009 Sb.) a též v souladu s požadavky vyhlášky č.23/2008 Sb., v platném znění. K této dokumentaci je třeba doložit závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zjistil, že k žádosti nejsou předloženy povinné přílohy k žádosti. Vzhledem k tomu, že dojde k úpravě dokumentace, je nutné, aby závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury byla získána k této upravené dokumentaci, která bude podkladem pro vydání územního rozhodnutí. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být platná.

Stavební úřad po prozkoumání žádosti a předložené dokumentace zjistil, že nejsou splněny požadavky ustanovení § 86 stavebního zákona.

Vzhledem k výše uvedenému, Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, vyzval žadatele podle § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění předložené žádosti nejpozději do 30.5.2013 (pod č.j.: Nech 0255/2013 ze dne 11. března 2013). Zároveň bylo usnesením územní řízení přerušeno. Žadatel byl současně poučen, že pokud nebude žádost o vydání územního rozhodnutí ve stanovené lhůtě doplněna, bude územní řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Protože žadatel ve stanovené lhůtě svoji žádost nedoplnil o požadované údaje a podklady, bylo rozhodnuto zahájené územní řízení zastavit. K tomuto kroku stavební úřad přistoupil po vyhodnocení žádosti a připojených podkladů, včetně dokumentace, kdy stavební úřad musel konstatovat, že žadatel v určené lhůtě neodstranil podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení. Stavební úřad konstatuje, že z výzvy č.j.: Nech 0255/2013 ze dne 11. března 2013, která obsahovala 11 bodů pro doplnění, nebyl v termínu uvedeném ve výzvě, doplněn ani jeden bod.

Jelikož se jedná o podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení, stavební úřad rozhodl o zastavení tohoto územního řízení.

Poučení:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Nechanice, odboru výstavby a ŽP.

Podané odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Jelikož územní řízení nebylo pravomocně skončeno přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, je řízení ve smyslu čl.II (Přechodná ustanovení) bod 14. tohoto zákona skončeno podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v účinné znění k 31.12.2012.

Dana Rollová

vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

otisk úředního razítka

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(15. den je dnem doručení usnesení)

Vyvěšeno dne: …….

Sejmuto dne: …….

…….
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

……
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující sejmutí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu) – doručí se jednotlivě:
FATO a.s., člen holdingu FATO, (IČO: 274 73 295), Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové – žadatel (zmocněnec pro zastupování žadatele: **Ing.arch. Milan Vojtěch**, Nerudova č.p.77, 533 04 Sezemice)

Účastníci řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu) – doručí se jednotlivě:
Obec Dolní Přím (IČO: 00 268 747), se sídlem Dolní Přím č.p.1, 503 16 Dolní Přím

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a § 144 správního řádu) – doručí se veřejnou vyhláškou (úřední deska MěÚ Nechanice, úřední deska OÚ Dolní Přím a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.nechanice.cz):
Naděžda Krahulcová, Dolní Přím, místní část Horní Přím č.p.8, 503 15 Nechanice
Renáta Poláková, Škroupova 690, 537 01 Chrudim III
FATO invest a.s., Hradec Králové, (IČO: 150 62 597), Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové
Ing. Josef Tošovský, U Dubu 964, 517 21 Týniště nad Orlicí
Ing. Jiří Fráňa, Býšť č.p.172, 533 22 Býšť
Michael Hanousek, Býšť č.p.236, 533 22 Býšť
Jiří Hanousek (r.1989), Stěžery, místní část Stěžírky č.p.64, 503 15 Nechanice
Jiří Hanousek (r.1967), Poděbradská 433/65, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
Jiří Bartoň (r.1933), Jabloňová 554/68, 503 11 Hradec Králové
Marie Bartoňová, Jabloňová 554/68, 503 11 Hradec Králové
Ing. Jiří Bartoň (r.1960), Milady Horákové 1071/19, 500 06 Hradec Králové
Prof.MUDr. Roman Prymula, CSc, PhD, třída Edvarda Beneše 1554/24, 500 12 Hradec Králové
Ruslana Prymulová, Dolní Přím, místní část Horní Přím č.p.38, 503 15 Nechanice
Bc. Martin Vycpálek, Dolní Přím, místní část Horní Přím č.p.11, 503 15 Nechanice
Hana Vycpálková, Dolní Přím, místní část Horní Přím č.p.11, 503 15 Nechanice
Mgr. Radek Uhlíř, Příčná 376, 533 45, Opatovice nad Labem
Marta Široká, Blodkova 358/42, 500 06 Hradec Králové – Třebeš
Jaroslava Staňková, Medkova 1318/27, 500 02 Hradec Králové
Miloslava Truksová, Sloupno 194, 503 53 Sloupno
MUDr. Milan Široký, Manželů Zemánkových 1028/9, 500 03 Hradec Králové
Martin Široký, Blodkova 358/42, 500 06 Hradec Králové – Třebeš
Česká republika – Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
Jarmil Hynek (r.1976), Ostrov 66, 500 09 Hradec Králové – Svinary
Ing. Jiří Broulík, Dolní Přím, místní část Horní Přím č.p.7, 503 15 Nechanice
Jana Broulíková, Dolní Přím, místní část Horní Přím č.p.7, 503 15 Nechanice
Královéhradecký kraj - Správa silnic Královéhradeckého kraje (IČ: 70 947 996), Kutnohorská č.p.59, 500 04 Hradec Králové 4 – Plačice
Obec Dolní Přím (IČO: 00 268 747), Dolní Přím č.p.1, 503 16 Dolní Přím
Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 03 Hradec Králové
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 601 93 336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
VAK Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 03 Hradec Králové
Občanské sdružení „Klidná obec Dolní Přím“, IČO: 227 11 953, Dolní Přím, místní část Horní Přím č.p.44, 503 15 Nechanice

Dotčené orgány – doručí se jednotlivě:
Obecní úřad Dolní Přím, Dolní Přím č.p.1, 503 16 Dolní Přím
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – Úřad územního plánování, třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát, Mrštíkova č.p.541/19, 500 09 Hradec Králové
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívozu č.p.122, 500 03 HK
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova č.p.19, 500 02 Hradec Králové