EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil POROSTLÝ
Stojanovo nám.7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Tel. / fax : +420 596 617 237,602 759 904
e-mail: podatelna@exekucniurad.cz, ID DS:kqsg8wz

č.j. : 069 EX 980/06- 87

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Ostravě ze dne 04.08.2006, sp. zn. 91Nc10399/2006-13, které nabylo právní moci dnem 05.10.2006a kterým byla nařízena exekuce rozsudku Okresního soudu v Ostravě č.j. 32C 196/2004-25 ze dne 02.09.2004 ve věci:

oprávněného : CETELEM ČR, a.s., IČ: 25085689, se sídlem Praha 5, Karla Engliše 5/3208, PSČ 150 00, zaps. v OR vedeném MS v Praze, odd. B, vl.č. 4331

proti

povinnému : Ladislav Kopecký, bytem Revírní 849/4, Ostrava, PSČ: 716 00, nar. 25.12.1952

pro : 14.803,- Kč s příslušenstvím

vydává tuto

dražební vyhlášku
(nařízení dražebního jednání - elektronická dražba)

1. Dražební jednání (dražba) v pořadí 1. se koná <u>elektronicky</u> prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :

<u>http://www.exdrazby.cz</u>

Zahájení elektronické dražby : dne 11.04.2013 v 09:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby : dne 11.04.2013 v 09:30 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).
Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).
Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora : 774740636.

2. Předmětem dražby je :
spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/2 na nemovitostech:
- pozemek parc. č. 242/30, orná půda o výměře 9670 m2
v k.ú. Dolní Přím, obec Dolní Přím, okres Hradec Králové, zapsáno na LV č. 130 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové,
a dále:
spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/2 na nemovitostech:
- pozemek parc. č. 86/2, trvalý travní porost o výměře 63 m2,
- pozemek parc. č. 107/47, trvalý travní porost o výměře 949 m2,

- pozemek parc. č. 201/47, vodní plocha o výměře 139 m2,
- pozemek parc. č. 201/92, trvalý travní porost o výměře 2461 m2,
- pozemek parc. č. 201/95, trvalý travní porost o výměře 3211 m2,
- pozemek parc. č. 311/2, trvalý travní porost o výměře 2335 m2,
- pozemek parc. č. 329/2, orná půda o výměře 5705 m2,
- pozemek parc. č. 332/79, orná půda o výměře 2926 m2,

v k.ú. Lubno u Nechanic, obec Nechanice, okres Hradec Králové, zapsáno na LV č. 179 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

Shora uvedené spoluvlastnické podíly na nemovitostech a příslušenství a součástech budou draženy jako jeden dražební celek.

3. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí 175.420,- Kč.

4. **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, **ve výši 116.947,- Kč.**
Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

5. **Dražební jistota je stanovena ve výši 10.000,- Kč**. **Zájemci** o koupi dražených nemovitostí **jsou povinni složit dražební jistotu** takto:

- převodem na depozitní účet soudního exekutora **č.ú. 505040761/0100**, VS **521225/256** , spec.sym. **980/06** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby**. Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.

- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou

- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením

- dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, přičemž budou-li proti příklepu podány námitky, bude tato skutečnost řešena přednostně a jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu

- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby

- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

- výdej dražební jistot, jejichž složitelé v dražbě neuspěli, řídí svými pokyny účetní Exekutorského úřadu jednotlivě

6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném

znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„** Přihlásit se k dražbě**“.**

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“;
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

7. S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, o nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§336a odst.1 písm. c) o.s.ř.)

Nebylo zjištěno, že by na předmětných nemovitostech vázly závady, které dle § 336a odst.1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

9. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 l odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 l odst. 4 o.s.ř.).

11. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, se mohou při

rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba,** jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží (§ 69 EŘ ve spojení s § 336f o.s.ř.).

12. Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek nejpozději před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného (§ 69 EŘ ve spojení s § 336g o.s.ř.).

13. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 EŘ ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce dražbou přihlíženo.

14. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž předkupní právo musí býti prokázáno nejpozději před zahájením elektronické dražby**.** Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Předkupní právo zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.

15. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, bude příklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 30 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu.
Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky), popř. prostřednictvím systému www.exdrazby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (bod I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

16. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

17. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 16 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s §

336c odst. 5 o.s.ř.).

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- spoluvlastníci - Kopecký Zdeněk, Staré Nechanice 77, 50315 Nechanice
- osoby, o nichž je známo, že pro ně váznou na nemovitosti práva nebo závady - 0
- dle bydliště
  - Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště Ostrava I
  - Úřad městského obvodu Slezská Ostrava (požaduji publikovat na úřední desce)
  - Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava
- dle nemovitosti
  - Finanční úřad pro Královéhradecký kraj - Územní pracoviště Hradec Králové
  - Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové
  - Obecní úřad Dolní Přím (požaduji publikovat na úřední desce)
  - Městský úřad Nechanice (požaduji publikovat na úřední desce)
  - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové
- zdravotní pojišťovny
  - Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
  - Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
  - Revírní bratrská pokladna
  - Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
  - Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
  - Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
  - Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
- věřitelé
  - GE Money Multiservis, s.r.o., práv. zast. JUDr. Marie Cilínková
- soudní exekutor
  - Mgr. Čeněk Bělasta, EÚ Bruntál
- portál http://www.exdrazby.cz
- portál http://www.portaldrazeb.cz
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 07.03.2013

- otisk úředního razítka -

Mgr. Michal Schneider v.r.
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem

Digitálně podepsal: Mgr. Michal Schneider
DN:/C=CZ/O=JUDr. Vlastimil Porostl