Městský úřad Nechanice - odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí č.p.83 **503 15 Nechanice**
č.j.: Nech 0797/2012 Nechanice dne 12. června 2012
spisová značka: Sp-Nech 1614/2011/7
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Adlaf, tel.: 498 773 814, e-mail: stavebni2@nechanice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výzva k vyjádření k podanému doplnění odvolání

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydal pod č.j.: Nech 1614/2011 ze dne 25. dubna 2012 územní rozhodnutí o umístění stavby dopravní a technické infrastruktury: **„Stavba technické vybavenosti (komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, STL plynovod, veřejné osvětlení, komunikace a zpevněné plochy)“**, v obci Dolní Přím, místní části Horní Přím, na p.p.č. 272/1 (ostatní plocha), 272/7 (ostatní plocha), 11 (zahrada), 84/2 (trvalý travní porost), 266/5 (orná půda), 314/1 (ostatní plocha), 314/2 (ostatní plocha), 314/3 (ostatní plocha), 288 (ostatní plocha), 271/3 (ovocný sad), 266/70 (orná půda), 266/71 (orná půda), 323 (ostatní plocha) a st.p.č.10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Horní Přím**.** Žadatelem je FATO a.s., člen holdingu FATO, (IČO: 274 73 295), Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové.

Proti tomuto rozhodnutí podal dne 18. května 2012 odvolání účastník řízení Ing. Jiří Broulík, Dolní Přím, místní část Horní Přím č.p.7, 503 15 Nechanice. **Dne 6.6.2012 bylo na stavební úřad Nechanice doručeno od Ing. Jiřího Broulíka, prostřednictvím starosty obce Dolní Přím, doplnění výše uvedeného odvolání Ing. Jiřího Broulíka – pod názvem: „opravný a upřesňující dodatek k odvolání“.**

Všem účastníkům tohoto správního řízení tímto v příloze zasíláme podané **doplnění** odvolání proti předmětnému rozhodnutí a současně účastníky řízení dle § 86 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“)

vyzýváme, aby se ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení této výzvy vyjádřili k jeho obsahu.

Poučení:
- V rámci svého vyjádření se můžete vyjádřit ke všem skutečnostem uváděným v podaném doplnění odvolání.
- K nově navrhovaným důkazům správní orgán přihlédne dle § 82 odst. 4 správního řádu pouze tehdy, pokud jste je nemohli uplatnit dříve.
- K vyjádřením podaným po stanovené lhůtě správní orgán nemusí přihlížet.

Ing. Radek Adlaf
oprávněná úřední osoba
referent odboru výstavby a ŽP

otisk razítka

Příloha: 1x doplnění odvolání

Tato výzva musí být vyvěšena po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
(15. den je dnem doručení výzvy)

Vyvěšeno dne: ……. Sejmuto dne: …….

…….
Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

……
Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Účastníci řízení (§ 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona a § 27 odst.1 správního řádu) – doručí se jednotlivě:
FATO a.s., člen holdingu FATO, (IČO: 274 73 295), Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové – žadatel
(zmocněnec pro zastupování žadatele: Ing.arch. Milan Vojtěch, Nerudova č.p.77, 533 04 Sezemice)

Účastníci řízení (§ 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona a § 27 odst.2 a 3 správního řádu) – doručí se jednotlivě:
Obec Dolní Přím (IČ: 00 268 747), se sídlem Dolní Přím č.p.1, 503 16 Dolní Přím

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu) – doručí se veřejnou vyhláškou (úřední deska MěÚ Nechanice, úřední deska OÚ Dolní Přím a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.nechanice.cz):
Romana Hrušová, Heydukova 382, 537 01 Chrudim II
Jarmil Hynek (r.1944), Slunečná 607/7, 500 12 Hradec Králové
Naděžda Krahulcová, Gočárova třída 313/55, 500 02 Hradec Králové
Renáta Poláková, Škroupova 690, 537 01 Chrudim III
FATO invest a.s., Hradec Králové, (IČO: 150 62 597), Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové
Ing. Josef Tošovský, U Dubu 964, 517 21 Týniště nad Orlicí
Ing. Jiří Fráňa, Býšť č.p.172, 533 22 Býšť
Michael Hanousek, Býšť č.p.236, 533 22 Býšť
Jiří Hanousek (r.1989), Býšť č.p.236, 533 22 Býšť
Jiří Hanousek (r.1967), Poděbradská 433/65, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
Jiří Bartoň (r.1933), Jabloňová 554/68, 503 11 Hradec Králové
Marie Bartoňová, Jabloňová 554/68, 503 11 Hradec Králové
Ing. Jiří Bartoň (r.1960), Milady Horákové 1071/19, 500 06 Hradec Králové
Prof.MUDr. Roman Prymula, CSc, PhD, třída Edvarda Beneše 1554/24, 500 12 Hradec Králové
Ruslana Prymulová, Dolní Přím, místní část Horní Přím č.p.38, 503 15 Nechanice
Bc. Martin Vycpálek, Dolní Přím, místní část Horní Přím č.p.11, 503 15 Nechanice
Hana Vycpálková, Sekaninova 419/44, 500 11 Hradec Králové
Ing. Radek Vojtěch, Komenského 372, 533 45, Opatovice nad Labem
Marta Široká, Blodkova 358/42, 500 06 Hradec Králové – Třebeš
Jaroslava Staňková, Medkova 1318/27, 500 02 Hradec Králové
Miloslava Truksová, Sloupno 194, 503 53 Sloupno
MUDr. Milan Široký, Manželů Zemánkových 1028/9, 500 03 Hradec Králové
Martin Široký, Blodkova 358/42, 500 06 Hradec Králové – Třebeš
Česká republika – Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
Jarmil Hynek (r.1976), Ostrov 66, 500 09 Hradec Králové – Svinary
Ing. Jiří Broulík, Dolní Přím, místní část Horní Přím č.p.7, 503 15 Nechanice
Jana Broulíková, Dolní Přím, místní část Horní Přím č.p.7, 503 15 Nechanice
Královéhradecký kraj - Správa silnic Královéhradeckého kraje (IČ: 70 947 996), Kutnohorská č.p.59, 500 04 Hradec Králové 4 – Plačice
Obec Dolní Přím (IČ: 00 268 747), se sídlem Dolní Přím č.p.1, 503 16 Dolní Přím
Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 03 Hradec Králové
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 601 93 336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
VAK Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 03 Hradec Králové

Ing. Jiří Broulík, Horní Přím 7, 503 15 Nechanice, v ÚR uvedeno Na Rozhraní 1377, HK

V Horním Přímu dne 5. června 2012

Doporučeně:

Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Nechanice
Husovo nám. 83
503 15 Nechanice

prostřednictvím

Obecního úřadu
Dolní Přím

Věc: **Opravný a upřesňující dodatek k Odvolání proti územnímu rozhodnutí ze dne 25.4.2012 pod č.j. Nech 1614/2011 o umístění stavby dopravní a technické infrastruktury nazvané „Stavba technické vybavenosti (komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, STL plynovod, veřejné osvětlení, komunikace a zpevněné plochy" v obci Dolní Přím, místní části Horní Přím.**

S datem 25. dubna 2012 bylo odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Nechanice (dále jen stavební úřad) vydáno rozhodnutí o umístění stavby dopravní a technické infrastruktury nazvané „Stavba technické vybavenosti (komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, STL plynovod, veřejné osvětlení, komunikace a zpevněné plochy" v obci Dolní Přím, místní části Horní Přím na pozemcích č. parc. 272/1, 272/7, 11, 84/2, 266/5, 314/1, 314/2, 314/3, 288, 271/3, 266/70, 266/71, 323 a st.p. č. 10/2 v k.ú. Horní Přím, pod č.j. Nech 1614/2011 (dále jen stavba). Proti tomuto rozhodnutí jsem dne 18.5.2012 podal odvolání.

K tomuto odvolání bych chtěl tímto dodatkem ještě upřesnit následující:

1. Na straně 2, ve druhém odstavci jsem uvedl větu, cituji: „Umístění stavby pozemní komunikace je v rozporu s územním plánem Dolní Přím." Tato věta není po stránce formální pravdivá.

Ovšem na zbytku tvrzení uvedených v odstavcích 2 a 3 na stránce 2 dále trvám. Platný územní plán obce Dolní Přím zde zmiňovaný komunikační propoj k soukromému developerskému projektu umožňuje, čímž se mi celá záležitost jeví jako velice nešťastná vzhledem k charakteru dosavadní zástavby a zejména jejím obyvatelům. Chápu, že nelze ve stadiu vzniku relativně složitého dokumentu (jakým územní plán obce bezpochyby je) předpokládat všechny možné eventuality dalšího vývoje. Zde ovšem bohužel s největší pravděpodobností došlo k účelovému výkladu a překroucení smyslu územního plánu obce Dolní Přím ze strany investora tak, aby omezující podmínky zmíněného územního plánu vyhovovaly pouze straně investora. A to mi připadá vůči dosavadním obyvatelům obce Dolní Přím, části Horní Přím přinejmenším neetické a z hlediska práva nerespektující princip rovnosti.

Doručeno dne 6.6.2012 osobně paní Svatou, starostou obce

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
životního prostředí
503 15 NECHANICE

2. Na straně 4 ve druhém odstavci hovořím o schválené změně územního plánu obce Dolní Přím zejména ve vztahu k nárůstu hluku z provozu předmětné komunikace. Je pravdou, že žádná ze změn územního plánu obce Dolní Přím se netýkala místní části Horní Přím, ovšem analogie s duchem změny územního plánu spočívající v předpokládaném zvýšení dopravního zatížení obce se situací vyvolanou tímto projektem je nasnadě, přičemž na zbytku tohoto odstavce opět trvám.

3. Ještě bych chtěl poukázat na možné nepochopení části odstavce 3 na straně 5 mého odvolání. Zde se zmiňuji o námitce paní Ságnerové vznesené na veřejném projednání zmíněného investičního záměru, a to týkající se zejména její obavy z ohrožení statiky jejího domu, kterou může způsobit provoz těžkých vozidel a také obavy ze zvýšené hlučnosti. Zde se samozřejmě jedná o obavu o statiku svého domu vyjádřenou jedním z vlastníků stávajících rodinných domů přiléhajících k silnici III. třídy na příjezdu do místní části Horní Přím způsobenou těžkou technikou po dobu výstavby až cca 100 rodinných domků, což územní plán ve schválené podobě umožňuje a ke kterým by se po nově vybudované komunikaci a zároveň po stávajícím příjezdu do obce jezdilo. Toto řešení je zcela nepřijatelné, neboť investor ani stavební úřad absolutně nehledaly jiné - vhodnější a citlivější řešení.

Na tomto místě pro jistotu zopakuji ještě svůj požadovaný návrh řešení:

Požaduji, aby bylo přezkoumáno výše uvedené podkladové stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje z 16.8.2006 a požaduji přezkoumání územního rozhodnutí a tomu předcházející řízení z hlediska souladu s právními předpisy na úseku stavebního práva, a to v plném rozsahu.

Rozhodnutí o umístění stavby je nutno zrušit, případně změnit v tom smyslu, že se žádost o umístění stavby zamítá.

S pozdravem

Ing. Jiří Broulík

Horní Přím 7