Městský úřad Nechanice - odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí čp.83 503 15 Nechanice
č.j. 345/862/2009 Nechanice, 11. ledna 2010
oprávněná úřední osoba: Dana Rollová
tel.: 498 773 820, e-mail: stavebni@nechanice.cz

veřejná vyhláška

Územní rozhodnutí

Dne 9.7. 2009 podala Kristýna Bednářová, nar. 12.12.1984, bytem 50316 Dolní Přím č.p. 20 u Městského úřadu Nechanice, odboru výstavby a životního prostředí, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vedené pod názvem - rodinný dům na p.p.č. 426/1 v k.ú. Probluz a p.p.č. 596/7 a p.p.č. 632/1 a 593/17 v k.ú. Dolní Přím. Jedná se o soubor staveb - rodinný dům, oplocení, zpevněné plochy, sjezd, přípojky - vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro a rozšíření sítí technické infrastruktury - plynovod, kanalizace, kabelového vedení nn.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Dne 28.8.2009 bylo usnesením uzemní řízení o umístění stavby přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění žádosti. Podání doplněno 26.10.2009.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f), § 190 odst.1 a § 84 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 až § 90 stavebního zákona a podle § 3 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a na základě tohoto posouzení vydává žadateli, kterým je:

Kristýna Bednářová, nar. 12.12.1984, bytem 50316 Dolní Přím č.p. 20
(účastník řízení dle § 27 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu)

podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vedené pod názvem - rodinný dům na p.p.č. 426/1 (orná půda) v k.ú. Probluz a p.p.č. 596/7 (orná půda), p.p.č. 632/1 (ostatní plocha – silnice) a 593/17 (ostatní plocha – silnice) v k.ú. Dolní Přím (dále jen „stavba“).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Druh a účel umísťované stavby (soubor staveb) :
Stavba pro bydlení - rodinný dům o 1 bytové jednotce s garáží (dále jen „RD“).
Stavby podmiňující a doprovodné: oplocení, zpevněné plochy, sjezd, přípojky - vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro a rozšíření sítí technické infrastruktury - plynovod, kanalizace, kabelové vedení nn.
Umístění a popis stavby: Rodinný dům na pozemkové p.č. 426/1 (orná půda) v k.ú. Probluz a pozemkové p.č. 596/7 (orná půda) v k.ú Dolní Přím, stavby podmiňující a doprovodné - pozemkové parcely č. 426/1 (orná půda) v k.ú. Probluz a p.p.č. 596/7 (orná půda), p.p.č. 632/1 (ostatní plocha – silnice) a 593/17 (ostatní plocha – silnice) v k.ú. Dolní Přím. Stavba bude umístěna na pozemcích v souladu s výkresem celková situace stavby, číslo výkresu C.1, měř. 1:250, datum 03/2009, který je součástí ověřené dokumentace pro územní řízení. Stavební pozemek je označen písmeny ABCD.

Rodinný dům: Stavba RD bude podsklepená, jednopodlažní, s obytným podkrovím, se sedlovou střechou, půdorys tvaru písmena L, směr střešního hřebene S – J, výška nejvyššího hřebene stavby +8,2m nad ± 0,000 = podlaha 1NP 301.45m.n.m
Odstupy: od p.p.č 470 – 42,3m
od p.p.č. 632/1 – 18,8 m
Připojení stavby ke komunikaci II/324 bude novým sjezdem, proveden bude v neprašné úpravě, šíře 9,5m délka 7,8m. Stavbou dotčený pozemek: 632/1 v k. ú. Dolní Přím.
Oplocení pozemku – oploceny budou všechny strany pozemku. Výška plotu bude 160 cm. Plot do ulice bude bude mít zděnou podezdívku a dřevěnou výplň. Plot ostatních stran bude proveden z pletiva a ocelových sloupků bez podezdívky. Pozemky dotčené stavbou p.p.č. 426/1 v k.ú. Probluz a p.p.č. 596/7 v k.ú. Dolní Přím.
Sítě technické infrastruktury– rozšíření:
STL plynovod PE DN 63 bude napojen před čp.52, délka plynovodu bude 66,0m, STL plynovodní přípojka PE DN 32 bude délky 5,5m, plynovod i přípojka budou umístěny v zeleném pásu při silnici II/324, přípojka bude ukončena v HUP v oplocení. Stavbou dotčený pozemek: 632/1 a 596/7 v k. ú. Dolní Přím.
RD bude napojen samostaným kabelovým vedením nn z TS 35/0,4 kV, č.1319. Vedení bude ukončeno v pilíři SR 402 osazeném při hranici p.p.č. 426/1, délka vedení – 21m. Pod silnicí bude proveden protlak. Stavbou dotčený pozemek: 632/1 a 593/17 v k. ú. Dolní Přím.
Na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu bude před č.p.52 napojeno kanalizační potrubí pro rozšíření stoky v délce 58,0m potrubím DN250, uloženo bude v zeleném pásu při silnici II/324. Kanalizace bude napojena i ukončena šachtou. Stavbou dotčený pozemek: 632/1 v k. ú. Dolní Přím.
Přípojky na sítě technické infrastruktury:
Vodovodní přípojka PE 32 x 4,4 mm, délky 40m, bude napojena na veřejný vodovod, který je uložen na pozemku stavebníka, odtud bude vedena zemí v hloubce 1,2m do RD. Vodoměrná sestava bude umístěna v technickém zázemí RD, maximílně 2,0m za vstupem přípojky do objektu. Pozemky dotčené stavbou p.p.č. 426/1 v k.ú. Probluz a p.p.č. 596/7 v k.ú. Dolní Přím.
Splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou z trub PVC 150 mm, délky 20,0 m, na trase přípojky budou dvě kanalizační šachty, kanalizační přípojka bude ukončena v revizní šachtě BŠ1, kde bude napojena na nově vybudovanou veřejnou kanalizaci. Stavbou dotčené pozemky: 596/7 a 632/1 v k. ú. Dolní Přím.
Dešťové vody z RD a terasy budou svedeny do akumulační nádrže s přepadem do půdního podmoku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny liniovou vpustí do štěrkového lože. Pozemky dotčené stavbou p.p.č. 426/1 v k.ú. Probluz a p.p.č. 596/7 v k.ú. Dolní Přím.
Hlavní domovní vedení nn pro RD bude vedeno ze skříně SR402 po pozemku stavby do elektroměrového sloupku v oplocení, kde bude osazena měřící souprava, délka 32,0m. Odtud bude veden přívod do RD. Hlavní jistič bude osazen 3 x 25A. Pozemky dotčené stavbou p.p.č. 426/1 v k.ú. Probluz a p.p.č. 596/7 v k.ú. Dolní Přím.
Domovní rozvod plynu PE – d 32, délka 21,0m, bude napojen ve skříňce pro hlavní uzávěr plynu (HUP), který bude umístěn ve sloupku v oplocení a odtud veden do RD. Vytápění RD bude ústřední teplovodní s plynovým kotlem. Stavbou dotčený pozemek: 596/7 v k. ú. Dolní Přím.

2. Projektovou dokumentaci pro stavební řízení, zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.o dokumentaci staveb, vypracuje oprávněný projektant. Podkladem pro její zpracování bude dokumentace projednaná a schválená v územním řízení, kterou zpracoval Ing. arch. Jiří Kratochvíl, autorizovaný architekt, ČKAIT, č.00964. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu (§ 2 odst.2 písm.e) stavebního zákona, bude tedy odpovídat vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,v platném znění, vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Součástí projektové dokumentace bude průkaz energetické náročnosti budovy (dle § 6 odst.a) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

3. Plot při východní straně bude proveden tak, aby bylo zachováno v celé šíři pásmo 8,0m pro budoucí komunikaci do lokality rodinných domů.

4. Plot bude proveden tak, aby bylo vyhověno podmínce majitele vodovodu- Královéhradecké provozní a.s.- dodržet ochranné pásmo.

5. Plot při západní hranici pozemku bude proveden tak, aby byl zajištěn přístup k podpěrnému bodu vrchního vedení VN 35 kV těžkou technikou v případě údržby a odstranění poruch.

6. Magistrát města Hradec Králové, odbor ŽP, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 30.10.2009 souhlas s trvalým vynětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu rodinného domu na části pozemku p.č. 596/7, o celkové výměře odnímané plochy 0,0155 ha v kultuře – orná půda, v katastrálním území Dolní Přím. Plocha je vyjmuta pouze pod stavbou RD.
Podmínky souhlasu :
a/ Odnímaná plocha bude zaměřena podle situace ověřené v územním popřípadě stavebním řízení.
b/ Kulturní vrstvy budou skryty do hloubky 30 cm a získaných 47 m^3 zeminy bude uloženo na p.p.č. 596/7 v k.ú. Dolní Přím a bude použita po dostavbě k ozelenění v místě budoucí zahrady.
c/ Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou odvody předepsány, protože dle § 11, odst.6, zákona se na uvedenou stavbu odvody nevztahují.

7. Podmínky pro zabezpečení věcné a časové koordinace jednotlivých staveb v území:
- Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, jako speciálnímu stavebnímu úřadu (§ 15 odst.1 písm.d) stavebního zákona) bude podána žádost o vydání stavebního povolení na stavbu kanalizační stoky (stavba vodního díla, § 55 odst.1 písm.c) vodního zákona). Žádost lze podat až po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
- Městskému úřadu Nechanice, odboru výstavby a životního prostředí, jako příslušnému stavebnímu úřadu, bude pro stavbu RD předložena žádost o vydání stavebního povolení ve smyslu § 110 stavebního zákona. Dále bude požádáno o vydání stavebního povolení na stavbu plynovodu a na stavbu kabelového vedení nn.

8. Před zahájením stavebních prací stavebník případně stavební podnikatel učiní nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí technické a dopravní infrasktruktury. Veškeré stávající inženýrské sítě v dotčeném území budou po celou dobu stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

9. Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, vydal pro stavbu dne 15.5.2009 pod č.j.: MMHK/78711/2009/ PP/MEJ závazné stanovisko. Záměr se nachází v krajinné památkové zóně Areálu bojiště bitvy r.1866 u Hradec Králové. V závazném stanovisku stanovil, že stavba je přípustná při splnění těchto podmínek:

- střešní krytina bude tašková pálená či betonová v odstínu cihlově červeném, červeném nebo červenohnědém
- okna a dveře budou zhotoveny ze dřeva (optimální barevnost přírodního dřeva – lazurní, světle nebo středně hnědá, ne tmavá odstín palisandr) členěná nebo plastová s vnější imitací dřeva
- vnější omítky budou hladké, vzhledově připomínající charakter tradičních vápenných omítek, nelesklé, prodyšné. Barevné řešení lze provést spíše v nevýrazných pastelových odstínech například okru, světle hnědé, pískové, šedé nebo bílé (nevhodné jsou syté křiklavé barvy).
- viditelné dřevěné části (okna, dveře, podbití, atd.) budou natřeny v přírodní nebo středně hnědé barvě, nikoli v tmavé (odstín palisandr)
- zpevněné plochy budou omezeny na minimum, jejich povrch bude tvořen hutněným štěrkovým posypem nebo kamennou, cihlovou či tyto tradiční materiály imitující dlažbou

10. Podmínka z vyjádření Správy a údržba silnic Královéhradeckého kraje a.s. ze dne 8.6.2009, čj. OMS/232-09:

- stavebník uzavře s naší organizací Smlouvy o podmínkách zřízení stavby a o omezení užívání nemovitostí na dopravní připojení a napojení inženýrských sítí. Tyto smlouvy budou sloužit jako souhlasné stanovisko k vydání stavebního povolení.

11. Podmínky vyplývající z Vyjádření Královéhradecké provozní a.s. ze dne 16.6.2009, č.j. 832/TD-09
- vodoměrnou sestavu umístit max. 2,0m za vstupem přípojky do objektu, vodoměr musí být stále přístupný a prostor, kde bude umístěn zateplený, voda z potrubí vodovodní přípojky nesmí být nesmí být propojena s vodou z jiného zdroje
- v místě křížení plotu s vodovodem (v šíři ochranného pásma) je nutno oplocení provést rozebíratelné bez podezdívky
-sloupky oplocení je nutno umístit mimo vodovod a jeho ochanné pásmo
-zemní práce v blízkosti veřejného vodovodu požadujeme provádět ručně

12. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů (§93 stavebního zákona).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 9.7. 2009 podala Kristýna Bednářová, nar. 12.12.1984, bytem 50316 Dolní Přím č.p. 20 u Městského úřadu Nechanice, odboru výstavby a životního prostředí, žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby vedené pod názvem - rodinný dům na p.p.č. 426/1 v k.ú. Probluz a p.p.č. 596/7 a p.p.č. 632/1 a 593/17 v k.ú. Dolní Přím. Jedná se o soubor staveb - rodinný dům, oplocení, zpevněné plochy, sjezd, přípojky - vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro a rozšíření sítí technické infrastruktury - plynovodu, kanalizace, kabelového vedení nn.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Dne 28.8.2009 bylo usnesením uzemní řízení o umístění stavby přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění žádosti. Podání doplněno 26.10.2009.

Při posouzení žádosti včetně příloh, se stavební úřad zabýval nejprve otázkou příslušnosti k vedení řízení a konstatoval, že Městský úřad v Nechanicích, odbor výstavby a ŽP, je obecným stavebním úřadem dle § 13 odst 1 písm.f) stavebního zákona, neboť je pověřeným obecním úřadem dle zákona č. 314/2002 Sb., v platném znění, dále podle §190 odst.1 stavebního zákona, dle kterého obecné stavební úřady vykonávají působnost podle tohoto zákona ve správních obvodech, ve kterých vykonávaly působnost k 31.12.2006 (výše uvedená obec a katastrální území patřila k uvedenému datu do správního obvodu stavebního úřadu Nechanice). Příslušnost k územnímu řízení je mu dále dána ustanovením §84 stavebního zákona. Místní příslušnost mu je dána dle § 11 odst.1 písm.b) správního řádu, místní příslušnost orgánu je určena v řízeních týkajících se nemovitostí místem, kde se nemovitost nachází.
Okruh účastníků řízení byl vymezen ve smyslu § 85 stavebního zákona v návaznosti na § 27 správního řádu. Právní postavení účastníka řízení podle § 85 odst.1, písm. a) stavební zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu bylo přiznáno Kristýně Bednářové - žadatel (stavebník). Účastníkem územního řízení podle §85 odst.1, písm. b) je též obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj Obec Dolní Přím. Obec Dolní Přím je zároveň vlastníkem pozemku, na kterém budou

umístěny některé doprovodné stavby. Právní postavení účastníka řízení se podle § 85 odst. 2 stavební zákona a § 27 odst. 2, 3 správního řádu přiznává osobě (osobám), která je vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sama žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále vlastníkům technické infrastruktury - Ing. Josef Mikolášek, Jitka Šulcová, Karel Šulc, Jindra Poláková, Milena Divíšková, Jiří Volt, Danuše Valešová, Královéhradecká provozní, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce,a.s., Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,

Dne 2.10.2009 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti o umístění stavby veřejné ústní projednání na den 3.12.2009. Vzhledem k tomu, že pro území je vydán územní plán, doručoval oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona (tj. žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou). Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Nechanice a OÚ Dolní Přím. Současně bylo oznámení o zahájení řízení oznámeno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Informace o záměru stavebníka byla vyvěšena po určenou dobu před dotčeným pozemkem. Z ústního jednání byl sepsán zápis. Ústního jednání se zúčastnil pouze žadatel (v zastoupení) a účastníci řízení Jan Divíšek v zastoupení Mileny Divíškové. Jiní účastníci řízení se projednání nezúčastnili. Z veřejnosti nebyl žádná účast.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby stavební úřad posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona a podle § 3 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Záměr se nachází v katastrálním území obce Dolní Přím, která má schválený územní plán obce (schválen dne 14.9.2006), včetně jeho první změny. Dle výkresu č.2 (hlavní výkres) se záměr nachází v zastavitelné ploše – území venkovské obytné. Závazná část územního plánu obce stanovuje pro tuto plochu přípustné využití, mezi jinými pro rodinné domy, drobné stavby, zahrady, atd. Po prostudování předložených podkladů lze konstatovat, že výše uvedená stavba, je v souladu s územním plánem obce Dolní Přím, včetně jeho změny. Stavba RD se umísťuje na pozemcích p.p.č. 426/1 (orná půda) v k.ú. Probluz a p.p.č. 596/7 (orná půda) na p.p.č. 632/1(ostatní plocha – silnice) a 593/17 (trvalý travní porost) v k.ú. Dolní Přím. Pozemek se nachází vpravo při hlavní silnici, která vede z Hradec Králové směrem na Nechanice, při vjezdu do obce Dolní Přím. Předmětný pozemek je dotčen stavbou vysokého napětí a stavbou vodovodního řadu. Architektonické řešení RD je odsouhlaseno odborem památkové péče, MM Hradce Králové. Vzhledem ke skutečnosti, že v místě polní cesty, sousedící s s p.p.č. 426/1, lze uvažovat s přístupem pro budoucí výstavbu rodinných domů, je zde navržen plot tak, aby mohlo být v budoucnu provedeno veřejné prostranství v šíři nejméně 8,0m jehož součástí bude veřejná komunikace zpřístupňující danou lokalitu pro rodinné bydlení. Pro stavbu byl vydán souhlas s vynětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Na základě předloženého posudku radonového rizika je pozemek zařazen do kategorie s nízkým rizikem. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje hranice stavebního pozemku, dle požárně bezpečnostního řešení stavby. Pro umístění stavby nebyla vydána žádná výjimka z OTP. Vzhledem k tomu, že stavba má nové nároky na technickou infrastrukturu, byly předloženy pro rozšíření sítí plánovací smlouvy. Stavební úřad zajistil soulad předložených závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury. Tato stanoviska zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) je v souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č.503/2006Sb a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, dané právními. DUR byla zpracována oprávněným subjektem. Žádost o vydání územního rozhodnutí povolení byla doložena v souladu s §86 stavebního zákona a §3 vyhl.č.503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito doklady:
3x dokumentací záměru, doklad o vlastnictví a informace KN a současný snímek mapy KN, , 3 x smlouva o výstavbě, posudek radonového indexu pozemku, souhlas s vynětím půdy ze ZPF, stanoviska - Královéhradecká provozní, a.s., ze dne 16.6.2009, čj.832/ TD2-09, RWE Distribuční služby, s.r.o ze dne 12.11.2009, č.j. 6452/09/131, VČP Net, smlouva o připojení k distribuční síti ze dne 31.7.2009, č.330050051825, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.5.2009, čj. 4120443265 pro

připojení a existenci sítí ze dne 2.4.2009, čj. 1021576253, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 16.4.2009, čj.45223/09/CHK/000 a 5.10.2009, č.j.118737/09/CHK/000, stanovisko (závazné, koordinované) Magistrát města Hradec Králové, odbor ŽP ze dne 16.5.2009, č.j.SZ MMHK/061554/2009/ŽP/Čer, Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče ze dne 15.5.2009, čj. MMHK/ 78711/2009 PP/MEJ, Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta ze dne 24.11. 2009, č.j. 169186/2009/2/HA/MR , Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy ze dne 4.5.2009, č.j. MMHK/061353/2009 OD1/Rou, rozhodnutí- sjezd, uložení kabelu nn, vyjádření a smlouva pro stavbu sjezdu s SUS Královéhradeckého kraje ze dne 13.8.2009, souhlas obce Dolní Přím.
Umístěním této stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu odvolání a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Nechanice, odboru výstavby a životního prostředí.Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst.1) správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Podle § 82 odst.2) správního řádu musí z odvolání být patrno, kdo je činí a které věci se to týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka

Dana Rollová
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Upozornění pro žadatele (povinnosti vyplývající ze zvláštních zákonů):

- Dle vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče, ze dne 22.02.2008 pod značkou MMHK/29694/2008, se stavba bude nacházet na území s archeologickými nálezy. Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně i organizaci oprávněné provádět archeologický výzkum) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeolockému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací ve smyslu § 23 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.
- Všechny odpady vzniklé při stavební činnosti musí být využity nebo nezávadně odstraněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. S přebytečnou výkopovou zeminou, která je podle zákona o odpadech, odpadem katalogové číslo 17 05 04 je nutno nakládat v souladu se zákonem. Při využívání odpadů na povrchu terénu nutno postupovat v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb., která stanoví v § 12 technické požadavky a podmínky pro využívání odpadů na povrchu terénu. Dle zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, nesmí být okolí stavby nadměrně zatěžováno zápachem, prachem a hlukem.

- Při stavbě budou použity pouze výrobky, které splňují požadavky zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona a § 27 odst.1 správního řádu – doručí se jednotlivě:
Kristýna Bednářová, nar. 12.12.1984, 50316 Dolní Přím č.p. 20 - žadatel
(Ivana Michálková, nar. 17.11.1969, Palachova č.p. 1103, 50006 Hradec Králové - zmocněnec k zastupování)
Účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm b) stavebního zákona a §27 odst.2 a 3 správního řádu - doručí se jednotlivě:
Obec Dolní Přím, 50316 Dolní Přím čp.1,
Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona a § 27 odst.2 a 3 správního řádu – doručí se veřejnou vyhláškou úřední deska MěÚ Nechanice a Dolní Přím a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.nechanice.cz
Ing. Josef Mikolášek, Čajkovského 917/16, 50009 Hradec Králové
Jitka Šulcová, 50316 Dolní Přím č.p. 17
Karel Šulc, 50316 Dolní Přím č.p. 17
Jindra Poláková, 50316 Dolní Přím č.p. 52
Milena Divíšková, Nerudova 884/11 50002 Hradec Králové
Jiří Volt, Sídliště 1.máje č.p.239, 51761 Rokytnice v Orlických Horách
Danuše Valešová, Třída SNP č.p. 613, 50003 Hradec Králové
Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého 893, 50003 Hradec Králové
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 65702 Brno
ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje a.s., Plačice 59,50004 Hradec Králové
Dotčené orgány –doručí se jednotlivě:
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – Úřad územního plánování, třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívozu č.p.122, 500 03 HK

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů!

Vyvěšeno dne: …… Sejmuto dne: …….

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.
Příloha: situace

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č.18 písm.a) ve výši 1.000,- Kč, zaplacen dne 4.12.2010, č.d. 250900116.