

## Územní plán obce

# D O L N Í P Ř Í M

## Textová část

**R E G I O, projektový ateliér s.r.o.**

Autorský kolektiv :  
Urbanistická část :

Ing.arch. J. Šejvlová  
Ing. E. Žaluda  
L. Hostáková  
P. Schejbal  
J. Vík  
Ing. F. Weisbauer  
Ing. J. Vitek  
J. Vík

Vodní hospodářství:  
Elektrozvody :  
ZPF:

Květen 2006

## **Obsah:**

### *A/ Základní údaje*

1. Hlavní cíle řešení, vyhodnocení souladu s cíli územního plánování
2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace
3. Splnění zadání (souborného stanoviska)

### *B/ Řešení návrhu*

4. Vymezení řešeného území
5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území
6. Návrh urbanistické koncepce
7. Limity využití území
8. Návrh členění území obce na funkční plochy a jejich využití
9. Dopravní řešení
10. Vodohospodářská opatření
11. Zásobování elektrickou energií, spoje
12. Zásobování teplem a plynem, produktovody
13. Nakládání s odpady
14. Dobývací prostory nerostů
15. Územní systém ekologické stability a ochrana přírody
16. Plochy pro veřejně prospěšné stavby
17. Požadavky civilní ochrany
18. Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na životní prostředí
19. Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na zemědělský půdní fond
20. Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na pozemky určené k plnění funkcí lesa
21. Návrh lhůt aktualizace

### *C) Závazná část územního plánu*

22. Regulativy územního rozvoje

## A/ Základní údaje

### 1. Hlavní cíle řešení, vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Základní údaje:

název obce:	Dolní Přím
kraj:	Královéhradecký
objednatel:	Obec Dolní Přím
pracovatel:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.

- Cílem řešení je vytvoření optimální urbanistické koncepce obce Dolní Přím v souladu s jejími současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje. Návrh má poskytnout orgánům samosprávy obce dokument pro koordinaci nejdůležitějších činností v území. Při jeho koncipování byl dán důraz na:
  - účelné využití území, optimální zastoupení funkcí v území
  - odstranění funkčních a prostorových disproporcí
  - ochranu a zlepšení životního a krajinného prostředí, ochranu zemědělského půdního fondu a lesních pozemků
  - stabilizaci sociálního složení obyvatelstva, posílení ekonomické základny
  - ochranu urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území, posílení identity občanů s bydlištěm
- Dokument je v souladu s obecnými cíli územního plánování. Návrh vytváří základní předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. V souladu s těmito požadavky je formulována i závazná část územního plánu.

### 2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

- Pro obec Dolní Přím nebyla dříve zpracována žádná územně plánovací dokumentace ani program obnovy.
- Obec je součástí mikroregionu Nechanicko.
- Dolní Přím náleží do ÚP VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace. 26.2.2001 byla usnesením vlády ČR schválena 2. změna tohoto dokumentu. Požadavky vznesené tímto dokumentem jsou návrhem respektovány.

### 3. Splnění souborného stanoviska

- Dokument je zpracován ve smyslu stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění a prováděcích vyhlášek č. 135/2001 Sb. (změna vyhl. č. 570/2002 Sb.), č. 132/1998 Sb. a 137/1998 Sb. Záměry jsou koordinovány s dokumentacemi řešícími navazující území.
- Souborné stanovisko, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Dolní Přím 15.12.2005, je respektováno.

## B/ Řešení návrhu

### 4. Vymezení řešeného území

- Předmětem řešení je administrativní území obce Dolní Přím, do kterého patří k.ú. Dolní Přím, (části obce Jehlice a Nový Přím – 432,16 ha), k.ú. Horní Přím (290,05 ha) a k.ú. Probluz (Probluz a osada Bor – 360,64 ha). Současná katastrální výměra 1 082 ha přiřazuje Dolní Přím k plošně větším obcím.

### 5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

#### 5.1. Základní charakteristika

##### □ Geografická poloha

Dolní Přím je situován uvnitř prostoru, vymezeného nadřazenými středisky osídlení Hradec Králové, Nový Bydžov, Hořice. Přirozeně spáduje ke krajskému městu, s nímž je spojen silnicí II. třídy č. 324 a místními komunikacemi. Nejbližší železniční zastávka, od centra obce vzdálená 2,5 km, je v Dlouhých Dvorech na trati č. 041. Dopravní polohu, ovlivňující m.j. i socioekonomické aktivity v obci, lze hodnotit jako velmi výhodnou.

##### □ Přírodní poměry

Obec Dolní Přím (Dolní Přím a Probluz) se nachází na západním svahu mírného návrší. Na východním okraji řešeného území se nachází jeho nejvyšší bod na kótě 308 m.

Skládá se z pěti místních částí a to m.č. Dolní Přím., m.č. Horní Přím, m.č. Jehlice, m.č. Nový Přím a m.č. Probuz.

Řešené území geomorfologicky náleží k Východolabské tabuli. Z klimatického hlediska spadá do oblasti č.2.

Průměrná nadmořská výška obce je 280 m n.m.

Řešeným územím protéká Radostovský potok.

#### 5.2. Obyvatelstvo

##### □ Vývoj počtu obyvatel

Rok/počet obyvatel	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2005
Dolní Přím	992	1092	950	714	697	632	565	503	543	546
Dolní Přím	267	391	281	207	221	210	231	250	-	257
Probluz	268	292	343	254	230	201	166	123	-	153
Horní Přím	169	164	167	132	114	102	80	60	-	69
Nový Přím	207	96	84	68	77	71	54	47	-	50
Jehlice	81	86	75	53	55	48	34	23	-	17

Z časové řady je patrný populační úbytek za sledované období jako celek i za většinu jeho dílčích intervalů. Největší propad lidnatosti nastal v poválečném období.

Hodnota „aktuálního“ indexu 2005/1991 (1,08) je příznivá, navíc je s ohledem na věkovou strukturu obyvatel a velký zájem o výstavbu rodinných domů předpokládán populační nárůst.

#### □ **Struktura podle věku a pohlaví**

K 1.3.2001 žilo v Dolním Přímu 543 obyvatel, z toho 277 mužů a 276 žen.

Předproduktivní věkovou skupinu 0 - 14 let tvořilo 67 osob (tj. 12,3 %), produktivní 371 (68,4%), poproduktivní složka byla zastoupena 105 obyvateli (tj. 19,3 %). Dnešní věkovou strukturu lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za příznivou.

#### □ **Ekonomická aktivita**

Míra ekonomické aktivity v obci dosahovala jen 50,8 %, přičemž jde o údaj vztažený k 276 pracujícím obyvatelům obce. Ekonomicky neaktivních osob je spolu se 14 nezaměstnanými celkem 267. V produktivním věku bylo 371 obyvatel.

Z úhrnu 276 pracujících ekonomicky aktivních bylo v roce 2001 24 činných v zemědělství, lesnictví a rybolovu, v obchodu 27, v sektoru zpracovatelského průmyslu a výroby elektřiny 69, ve stavebnictví 42 a v dopravě 24.

#### □ **Pohyb za prací a do škol**

Obyvatelé pracují jednak v místním zemědělském družstvu nebo dojíždějí za prací do blízkého krajského města Hradec Králové.

Z úhrnu 276 zaměstnaných ekonomicky aktivních jich v roce 2001 vyjíždělo za prací mimo obec 224 (tj. 81,2 %), z toho 169 do zaměstnání a 74 do škol.

### **5.3. Domovní a bytový fond**

#### □ **přehled domovního fondu 1970 – 2001**

Domy, byty	1970	1980	1991	2001
Trvale obydlené domy	177	164	155	165
Z toho rodinné domy	173	158	145	162
Neobydlené domy	14	26	36	45
Trvale obydlené byty	201	199	198	201
Z toho v rod. domcích	185	177	169	190

Ke dni posledního Sčítání LDB bylo v Dolním Přímu celkem 210 domů, z toho 165 trvale obydlených (79 %). Jde téměř výhradně o rodinné domy (162 domů). Trvale obydlených bytů bylo registrováno celkem 201 ( 190 rodinných domů a 5 bytových domů). Z hlediska vlastnictví domů je fyzická osoba zastoupena 94,4 %, obec 1,8% a SBD 0,6 %. Stáří domovního fondu je rozvrstveno takto:

výstavba z let

1919 a dříve...21,2 % ( 35 domů)

1920-1945 ...10,9 % ( 18 domů)

1946-1980 ...38,2 % ( 63 domů)

1981-2001 ...29,7 % ( 49 domů)

V obci byl zaznamenán mírný početní nárůst domovního a bytového fondu. Z urbanisticko-sociálního hlediska je nepříznivý vysoký podíl trvale neobydlených domů, to se týká zejména menších částí obce – Jehlice a Nový Přím.

#### **5.4. Občanská vybavenost**

Dolní Přím a jeho místní části jsou v současnosti částečně vybaveny zařízeními základní občanské vybavenosti. Za vyšší vybaveností musí obyvatelé dojíždět do větších center, především do Hradce Králové, dobře dopravně dostupného.

##### **Administrativa**

- obecní úřad v budově zámku
- pošta

##### **Školství**

- mateřská škola (Probluz)
- základní škola v Probluzi - 1.- 4. třída cca - 20 dětí, (5.-9. třída dojíždka do Nechanic)

##### **Zdravotnictví**

- lékařská péče je zajištěna v Nechanicích, pro m.č. Probluz ve Všestarech, event. v Hradci Králové

##### **Sociální péče**

- pro obyvatele jsou zajišťovány obědy z Nechanic
- domov důchodců je v Nechanicích a Černožicích

##### **Sport, rekreace**

- volejbalová hřiště - na Dolním Přímě a Probluzi
- fotbalové hřiště - Probluz
- tělocvična ve škole
- cvičiště kynologů, hasičů
- plocha pro parkur (Dolní Přím)

##### **Kulturní zařízení**

- knihovna (Horní Přím, Probluz, Dolní Přím)
- kulturní místnost v bývalé zámecké kapli

##### **Církevní zařízení, hřbitov**

- hřbitov v Probluzi
- kostel v Probluzi

##### **Obchodní zařízení, podniky, provozovny, služby**

- 2 prodejny smíšeného zboží (Probluz, Dolní Přím)
- v Horním Přímě, Novém Přímě a Jehlici - pojízdná prodejna
- peněžní ústav
- NIVA s. r. o. Dolní Přím ( 25 zaměstnanců) - Dolní Přím
- XAVEROSS - drůbežářské podniky Dolní Přím - Dolní Přím
- betonové výrobky - výroba betonových dlaždic, zámková dlažba - Dolní Přím
- zednické práce - Dolní Přím, Probluz
- zámečnické práce - 2x Dolní Přím, 1x Probluz
- kadeřnictví - Dolní Přím
- pohostinství - provozuje obecní úřad - Dolní Přím
- autodoprava - Dolní Přím a Probluz, Horní Přím
- autoopravna - Horní Přím
- pohostinství - Probluz
- pokládání podlahových krytin - fa ASPO - Probluz
- rozvoz potravin (pojízdná prodejna) - Horní Přím
- fa EMPLA (ekologie) - Horní Přím
- fa DIRHAS (dřevěné hračky ) - Nový Přím
- stavební klempířství (Nový Přím)
- 3 soukromí zemědělci - Probluz, Horní Přím, Jehlice
- čerpací stanice pohonných hmot - Dolní Přím

## Spolky

- Sbor dobrovolných hasičů - Dolní Přím (Sbor byl založen roku 1892, hasičská zbrojnice vystavěná svépomocí v roce 1993 )
- Sokol Dolní Přím
- Sokol Probluz
- Kynologové - Probluz (cca 35 členů)
- AFK Probluz (cca 240 členů - Fotbalový klub čítá celkem pět družstev + stará garda)
- Šipkaři (neregistrovaní - 6 členů)
- Myslivecké sdružení Bor - Probluz

## Instituce

- Pověřený obecní úřad - Městský úřad, Nechanice
- Matrika, Nechanice
- Stavební úřad - Městský úřad, Nechanice, odbor výstavby
- Pracovní úřad - Úřad práce, Hradec Králové
- Obvodní oddělení policie, Nechanice
- Finanční úřad, pobočka Nový Bydžov
- Školský úřad - Školský úřad, Hradec Králové
- Okresní soud - Okresní soud, Hradec Králové
- Státní zastupitelství - Okresní státní zastupitelství, Hradec Králové

## 5.5. Stručně z historie obce

Přesné datum založení obce **Přím** není známo. První letopočet je z roku 1352 a obec se tehdy jmenovala Nížký Přín, připomíná se od roku 1378. Byla však rozdělena nejméně na dvě části. Patřila pánům z Přínu, kteří na místní tvrzi seděli až do roku 1415. Po nich se střídali různí majitelé Přímského zboží, v roce 1482 ji vlastnil vladýka Donát z Těchlovic a na Příně, v roce 1576, jak prozrazuje náhrobek v Probluzi, se na statky vepisuje Jan Holec z Nemošic a na Příně. Po třicetileté válce přešel přímský statek do majetku rytířů z Vinoře. Jejich poslední mužský potomek Rudolf odkázal v roce 1677 celé zboží jezuitskému řádu v Hradci Králové. Za jejich vlády vzniklo velké panství přímskopopovické. V roce 1775 předali jezuité likvidované přímskopopovické panství novému majitelům, protože dva roky předtím byl jejich řád Josefem II. zrušen. Nabyvatelé se opět střídali a nakonec majetek svému panství přikoupili Harrachové, kteří jej drželi až do roku 1945, kdy jim bylo zkonfiskováno.

První historická známka o vesnici **Probluz** je zapsána v souvislosti s pražským arcibiskupem Arnoštem z Pardubic v roce 1344. Tehdy byla už v místě plebánie a patřila děkanátu v Hradci Králové. V roce 1437 byl pánem na Probluzi Daviš Bořek z Miletínka, po něm Jiřík z Hustířen a Burian z Lípy. V roce 1465 patřila ves Matyáši Salavovi z Lípy, později Pernštejnům. Jan z Pernštejna ji prodal Janu Holcovi, který má na jižní straně kostelní zdi pomník (znak s třemi rybami vpravo hledícími). V 17. století odkázal Rudolf z Vinoře Probluz a všechny další statky jezuitské koleji v Hradci Králové. Třicetiletá válka vesnici z poloviny vyhladila a mnoho stavení zpustlo. Také prusko-rakouská bitva v r. 1866 zanechala v Probluzi spoušť. Válečné běsnění připomíná ve vesnici několik vojenských pomníků a zrezavělé zbraně, přilby a dělostřelecké náboje, vykopané v základech chalup a při hloubení studen.

První historická zpráva o **Jehlici** je z roku 1415. Tehdy stávala ve více dřevěná tvrz a dvorec, mimo ně 9 sedláckých gruntů. Po roce 1540 byla tvrz se statkem připojena přímskému zboží zůstává však neosídlena a chátrala, až zanikla. Zbyl jen dvůr, který se připomíná naposledy v roce 1700. Toho roku vybudovala vrchnost nový poplužní dvůr u Nového Přímu. Po selské rebélii v roce 1775 byl přímský dvůr podle Raabovy pozemkové reformy rozparcelován (1780), aby se zabránilo revoluci. Na rozdělených pozemcích vyrostlo prvních 15 domků - Nový Přím. Kdo se nechtěl obtěžovat dvěma slovy místního jména, použil tehdy vžitě přezdívky Šamrov (z německého Schaffhof, protože při dvoru stával až do požáru v roce 1888 ovčín).

## Původ jména

První jméno Přín bylo uměle vytvořeno podle starých místních jmen končících na -ín (Lodín, Levín) z obecného podstatného jména pře (soud, spor). V 17. století se mu nerozumělo a bylo spojeno s přídavným jménem přímý a s příslovcem přímo. Tak se obec od roku 1654 psala trvale Přím. Podle polohy se přídomkem odlišily Horní Přím a Dolní Přím.

Osada Nový Přím naznačuje svým jménem pozdější osídlení. V roce 1895 se v rakouských místopisech objevuje jméno Přím Menší nebo Příneč.

Jméno Probluz původně znamenalo Probludův dvůr nebo Probludovu vesnici. Lidový tvar Probuž se vyskytuje od 17. století a byl ovlivněn tvrdým l. místo slabiky - blu - bylo slyšet - bu - jako v jihočeském dialektu chup (chlup) nebo kupko (klubko). Jméno vesnice je rodu ženského (do Probluze).

Ve jméně osady Jehlice (jednotné číslo, do Jehlice, v Jehlici) je obsaženo osobní jméno jejího majitele Vaňka Jehlice, držícího ves v roce 1415. Osobní jméno vlastníkovo vzniklo z obecného podstatného jména Jehlice, což je zdobnělina podstatného jména jehla. Příjmení Jehlička, stupňovaná zdobnělina, se vyskytuje podnes.

Jméno osady Bor bylo původně pomístné. Osada vznikla u boru (u borového lesa) nebo na jeho místě, když byl bor vykácen.

## **5.6. Urbanistická struktura a architektura obce**

Zástavba v Dolním Přímu se rozrůstala podél komunikace tvořící její osu, současné silnice II. třídy. Těžiště tvořila budova zámku s parkem a hospodářským zázemím. V minulých letech byly hospodářské budovy využity pro výrobní podniky (Niva s.r.o., Drůbežářský podnik), takže okolí zámku je tímto poněkud narušeno.

Probluz patří k tzv. vsím návěsním, kde má náves trojúhelníkový tvar, s dominantním postavením kostela v jejím centru.

Zástavba Dolního Přímu i Probluze se v pozdější době postupně rozrůstala podél rozvětvené komunikační sítě, až došlo k jejich prostorovému spojení.

Nový a Horní Přím se rozvíjely jako vsi silniční, kdy byla obestavěna páteřní komunikace. V Horním Přímu, jeho východní části, lze rozeznat náznak rozšířeného prostoru trojúhelníkového tvaru.

Jehlice vznikla parcelací původního dvora v době raabizace.

Na východním okraji řešeného území je situováno několik obytných domů s hájenkou (tzv. Bor).

Nejvýznamnější stavbou v řešeném území je zámek na Dolním Přímu. Po roce 1945 byla v zámeckém sídle umístěna kancelář MNV, pošta a byty. Pro nové využití byl upraven interiér zámku i kaple. V roce 1967 byly provedeny rozsáhlé úpravy terénu v okolí zámku a tím zmizely poslední stopy bývalého opevnění. Do roku 1989 byly v zámku umístěny byty a knihovna. V roce 1993 zámek postihnul požár a byla poškozena střecha. Od roku 1993 proběhla rekonstrukce vnějšího vzhledu zámku. Byla opravena střecha a fasády zámku. V roce 1995 se do již opraveného zámku nastěhoval obecní úřad. Byla znovu rekonstruována kaple, která slouží pro účely svateb a příležitostných akcí. V budoucnu se počítá s odkrytím a s rekonstrukcí fresek uvnitř kaple. V tuto dobu dochází k rekonstrukci vnitřních prostor zámku.

Venkovské domy byly většinou přízemní, obdélného půdorysu, se sedlovou střechou. Do uličního prostoru byly orientovány jak štítem, tak podélně. V jádrovém sídle i v místních částech zůstala původní venkovská zástavba vesměs zachována a je v dobrém technickém stavu. Místa docházelo k její přestavbě na patrové domy s městskými prvky.

Zastavěné části obce jsou obklopeny zemědělsky obdělávanými pozemky, z nichž většinu tvoří orná půda. Výrazná je absence krajinné zeleně, z krajinotvorného hlediska jsou cennější lesní komplexy, zasahující do řešeného území ze západu a jihu.

## **5.7. Kulturní památky**

Nemovitými kulturními památkami zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jsou registrovány:



Dolní Přím:

- areál zámku čp.1, který zahrnuje budovu zámku , hospodářskou budovu – špýchar, stodolu, zbytky vodního opevnění, bazén a nádrž na vodu – r.č. 32716/6-599. V zámku jsou dva byty, sídlo obecního úřadu, knihovna, kaple - obřadní síň.)
- socha sv. Jana Nepomuckého – r.č. 10263/6-5733

Probluz:

- budova fary čp. 1 – r.č. 10517/6-5849
- zájezdní hospoda čp. 13 – r.č. 33390/6-685

V ostatních sídlech nejsou kulturní památky chráněné dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Další objekty, které jsou významné svou historickou, uměleckou nebo architektonickou hodnotou (tzv. památky místního významu) jsou tyto:

Dolní Přím:

- zbytky tvrze na místě dnešního čp. 28 – archeologické naleziště
- roubené domy čp. 14 a 19
- 4 pomníky z války r.1866

Probluz:

- kostel Všech svatých – raně barokní stavba z let 1690 –1691. Objekt je navržen k zapsání do Ústředního seznamu kulturních památek ČR
- škola čp.27
- kaplička za školou
- 26 pomníků a hrobů z války r.1866

Horní Přím:

- socha sv. Aloise
- roubený dům
- 5 pomníků a hrobů z války r.1866

Jehlice:

- socha sv. Kristina
- 1 pomník z války r.1866
- Ukřížování

Obec Dolní Přím s administrativně přidruženými částmi se nachází v krajinné památkové zóně Bojiště bitvy u Hradce Králové, která byla prohlášena vyhláškou 208/1996 Sb. Ministerstva kultury ze dne 1.7.1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny.

Návrh územního plánu respektuje kulturní památky i požadavky, vyplývající ze zařazení obce do krajinné památkové zóny.

#### ☐ Archeologické lokality

Na území s archeologickými nálezy je investor povinen dle §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

## **5.8. Přírodní památky**

Na řešeném území se nenachází žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

V administrativním území obce Dolní Přím je registrováno několik památných stromů: v Horním Přím buk lesní (obvod kmene 425 cm), v Dolním Přím dub letní (obvod kmene 415 cm), dub letní (obvod kmene 510 cm) a dub letní (obvod kmene 490 cm), v Probluzi dub letní (350 cm) a v Jehlici dub letní. Významné krajinné prvky dané přímo ze zákona jsou návrhem respektovány.

## **6. Návrh urbanistické koncepce**

- ❑ Sídlům je ponechán charakter zástavby podél stávajících komunikací, rozvojové plochy jsou situovány především v okrajových částech zástavby.
- ❑ Obec má velmi dobré předpoklady pro další rozvoj. Zájem o stavební pozemky je již dnes značný, proto urbanistický návrh předpokládá poměrně široký rozvoj obytné zástavby, která se bude navazovat na stávající zástavbu. S rozvojem bydlení úzce souvisí i další aktivity, proto jsou v územním plánu vytipovány rozvojové plochy pro sport a podnikatelské aktivity.
- ❑ Nejvýraznější podmínky pro rozvoj mají zejména č.o. Dolní Přím a Probluz, které vzájemně prorůstají a urbanistický návrh předpokládá posílení těchto vazeb. Další výhodou je, že tyto části obce jsou vybaveny základní občanskou vybaveností a leží na silnici II. třídy, což znamená přímou dopravní vazbu na Hradec Králové a lepší dopravní dostupnost.
- ❑ Nejrozsáhlejší plochy určené k zástavbě jsou vytipovány v pásu mezi Probluzí a Dolním Přím a na jejich okrajích. Jedná se zejména o plochy určené k rozvoji obytné zástavby. V sousedství stávajícího fotbalového hřiště je navržena plocha k rozvoji sportu. Na západním okraji Dolního Přímu jsou v návaznosti na stávající výrobní areály vytipovány plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit. Od zámeckého areálu jsou tyto plochy odděleny komunikací, přesto budou kladeny zvýšené nároky na architektonickou kvalitu řešení areálů.
- ❑ Horní Přím je rovněž dobře dopravně dostupný. Zde se dá předpokládat rovněž živější stavební činnost, i když zde nejsou zastoupeny objekty občanské vybavenosti. Rozvojové obytné plochy jsou navrženy na jihu a západě sídla.
- ❑ V části obce Jehlice a Nový Přím se s výraznějším rozšiřováním obytné zástavby nepočítá.
- ❑ Severovýchodní část řešeného území se nachází v rámci památkové zóny Areálu bojiště války roku 1866. Jedná se o části Probluz, Dolní a Horní Přím. Z hlediska urbanistického došlo u všech místní částí k rychlému rozvoji zástavby a i takového charakteru, který není do venkovského prostředí příliš vhodný. Doporučujeme ochranu cennějších objektů (vyjmenovány v kap. 5.7.) a zachování a zkvalitnění urbanistické struktury nejstarších, většinou centrálních částí zástavby (okolí zámku v Dolním Přím, návěsí prostor Probluzi). Vzhledem k tomu, že novější zástavba na okrajích sídel, na niž navazují návrhové plochy, je tvořena směsicí rodinných domů nejednotného charakteru, považujeme za vhodné vyžadovat u budoucí zástavby pouze nejzákladnější hmotové řešení (tvar a sklon střechy, podlažnost), ne již určovat další omezující parametry, jako jsou tvary a materiál oken apod.
- ❑ Správní území obce je zemědělsky intenzivně využíváno, převažuje orná půda. Je nutno vnést do tohoto území více krajinnotvorných prvků, ať už se jedná o realizaci navržených SES či výsadbu doprovodné zeleně podél stávající silniční a cestní sítě a solitérní zeleně.

## 7. Limity využití území

- Do řešeného území nezasahuje žádná z kategorií zvláště **chráněných území přírody**, je zde však vyhlášeno 5 památných stromů: v Horním Přímu buk lesní (obvod kmene 425 cm), v Dolním Přímu 3 duby letní (obvod kmene 415 cm, 510 cm a 490 cm), v Probluzi dub letní (350 cm) a v Jehlici rovněž dub letní.
- K zastavěnému území obce zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst.2).
- **Památková zóna** Areálu bojiště války roku 1866 částečně zasahuje do řešeného území a je návrhem respektována.

Podmínka stavební činnosti na památkově chráněném území (krajinná památková zóna Bojiště bitvy u Hradce Králové, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 208/1996 sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny, ze dne 1. července 1996): Na základě §14, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v krajinné památkové zóně, povinen k zamýšlené stavbě, stavební změně nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče.

- Z hlediska **vodohospodářského**:

### Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání **volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6m** od břehové čáry dle § 49, odst.2c zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- **V oblasti dopravy jsou vymezena následující ochranná pásma:**

Ochranná silniční pásma se zřizují dle zákona 13/1997 Sb., v platném znění, mimo souvisle zastavěné území obcí. Velikost pásma je určena důležitostí komunikace. Vlastní velikosti pásem jsou měřeny od osy na obě strany :

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a osy místní komunikace II. třídy

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

- **Ochranná pásma elektrických rozvodů** jsou následující:

Dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, platí pro zařízení následující ochranná pásma:

Pro zařízení vybudovaná po 1.1.1995:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

❑ **Ochranná pásma plynovodů** jsou stanovena následovně:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu

c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Bezpečnostní pásma:

- odpařovací stanice zkvalněných plynů .....	100 m,
- regulační stanice vysokotlaké .....	10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké .....	20 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm .....	15 m,
do DN 250 mm .....	20 m,
nad DN 250 mm .....	40 m,
- velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 mm .....	100 m,
do DN 500 mm .....	150 m,
nad DN 500 mm .....	200 m.

❑ **Ochranná pásma produktovodů**

Ochranné pásmo potrubí je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí.

Uvnitř ochranného pásma je zakázáno do vzdálenosti 100 m provádět souvislé zastavění, do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě.

❑ **Ložiska nerostných surovin**

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, poddolované ani sesuvné území.

❑ **Záplavová území**

Do řešeného území nezasahuje záplavové území vyhlášené vodohospodářským orgánem.

## **8. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

**Území venkovské obytné**

Území venkovské obytné je charakterizováno způsobem bydlení venkovského typu se zázemím užitkových zahrad a chovem domácího zvířectva, příp. omezeným chovem hospodářského zvířectva (počty a kategorie zvířat budou projednány v samostatném řízení). Jsou zde integrována zařízení základní občanské vybavenosti a služeb obyvatelstvu v místním měřítku.

#### přípustné využití:

- rodinné domy
- drobné stavby
- zahrady
- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy
- stavby a zařízení pro obchod a služby nemající charakter výroby
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče
- stavby a zařízení kulturní a společenská
- stavby a zařízení školská a vzdělávací
- stavby a zařízení rekreační
- stavby a zařízení veterinární péče
- stavby a zařízení pro sport
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy v souladu s § 4 vyhl.č.137/1998 Sb., v platném znění, garáže
- veřejná zeleň

#### nepřípustné využití:

- bytové domy
- objekty výroby průmyslové a zemědělské velkovýroby
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, vyhl.č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vyhl.č. 356/2002 Sb., apod.).
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže

#### podmíněné funkční využití:

- stavby zemědělské výroby živočišné, jejichž přípustnost, resp. počty hospodářského zvířectva určí orgán hygieny v samostatném řízení

Plochy s touto funkcí tvoří převážnou většinu plochy zastavěného území. Pro rozvoj bydlení jsou územním plánem vymezeny plochy ve všech částech obce kromě Nového Přímu.

#### **Území občanské vybavenosti**

je tvořeno monofunkčními solitárními objekty a areály nebo víceúčelovými (integrovanými) objekty občanské vybavenosti převážně lokálního významu

#### přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod
- stavby a zařízení pro služby
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro školství

- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturně společenská
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací - stavby a zařízení církevní
- účelové sportovní plochy a zařízení
- zahradnictví
- stavby pro skladování
- zařízení veterinární péče
- ubytovací jednotky a byty
- rodinné domy
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy v souladu s § 4 vyhl.č.137/1998 Sb., v platném znění, garáže
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- stavby a zařízení technického vybavení
- zeleň veřejná a ochranná
- zahrady v areálech objektů občanské vybavenosti

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech

Obec je vybavena základní občanskou vybaveností (základní škola, mateřská škola, prodejna potravin, pohostinství apod.), která je soustředěna v částech obce Dolní Přím a Probluz. Územní plán nepředpokládá výraznou změnu ve skladbě občanské vybavenosti. Nejsou pro ni rezervovány rozvojové lokality, rozvoj je však možný v podobě využití některých stávajících objektů zastavěného území či návrhových ploch jiného charakteru, vždy však v souladu s regulativy územního rozvoje.

### **Plochy sportovní**

jsou plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům

#### přípustné využití:

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci
- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby a zařízení pro administrativu
- ubytovací jednotky a byty
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy v souladu s § 4 vyhl.č.137/1998 Sb., v platném znění, garáže
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- stavby a zařízení technického vybavení
- zeleň veřejná, pobytové louky

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod, nákupní centra, zábavní střediska
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot

Pro sportovní aktivity jsou využívány plochy v Probluzi, územní plán navrhuje jejich rozšíření v centru Probluze (v návaznosti na stávající hřiště) a na severu.

### **Území výroby, podnikatelských aktivit**

je určeno pro umístování staveb a zařízení výroby nezemědělského charakteru a služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, vyhl.č. 432/2003 Sb. kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vyhl.č. 356/2002 Sb., apod.).

#### přípustné využití:

- stavby a zařízení výroby nezemědělského charakteru a služeb majících charakter výroby a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení služeb nemající charakter výroby
- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy v souladu s § 4 vyhl.č.137/1998 Sb., v platném znění, garáže
- zeleň veřejná a ochranná

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby jiného charakteru, než je uvedeno v přípustném využití
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ( s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území), stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy
- skládky odpadů

V obci je v provozu několik podnikatelských subjektů nezemědělského charakteru, z nichž nejvýznamnější jsou spol. Niva s.r.o. a společnost vyrábějící betonové dlaždice a další prvky. Územní plán navrhuje plochy pro další rozvoj podnikatelských aktivit ve vhodné poloze na západním okraji Dolního Přimu v návaznosti na stávající výrobní areály.

## Území zemědělské výroby

slouží umístění staveb a zařízení zemědělské výroby a služeb s ní spojených, staveb pro skladování a servis

### přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva a chov ryb
- stavby a zařízení pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby a zařízení pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby a zařízení pro pěstování rostlin
- stavby a zařízení pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a přípravu prostředků výživy
- stavby a zařízení pro ukládání přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů
- stavby a zařízení pro zemědělské služby
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy
- stavby a zařízení skladovací a pro servis, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení
- zeleň veřejná a ochranná

### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ( s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území),stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- skládky odpadů

Pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy nové rozvojové plochy. Zemědělská výroba je v obci představována zejména společností XAVEROSS, drůbežářské podniky Dolní Přím. V areálu situovaném jižně centra jsou 3 objekty, ve kterých je drůbež umístěna. Společnost se zabývá výrobou vajec, způsob chovu lze krátce označit jako drůbežářský NONSTOP systém . Nosnice jsou chovány v cca dvouletých turnusech. Z 15 000 kuřat je během 5-6 měsíců odchováno cca 10 000 nosnic, které po 1 rok snášejí vejce. Technologie chovu – řetězové korýtko s ventilací, suchá podestýlka. Po ukončení turnusu jsou objekty kompletně vyskladněny a vydezinfikovány. Ochranné pásmo chovu nebylo vyhlášeno.

Výpočet ochranného pásma objektů živočišné výroby: (dle Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica 8/1999 výpočet provedl Ing. Eduard Žaluda)

počet ustájených zvířat – 15 000 nosnic ( Ø 3,5 kg)  
technologie ustájení – ustájení na suché podestýlce

C (nosnice 2 kg) ~ 0,0001

$E_k = 10\,000 \times 0,000175 = 2.625$

korekce emisního čísla – plánovaná zeleň – 5%

$r_{OP} = 124,98 \times \Sigma E_k^{0,57} = 205,2 \text{ m}$

V objektu situovaném v sousedství areálu společnosti XAVEROSS jsou ustájeni 4 koně. V areálu situovaném v izolované poloze jihozápadně Dolního Přímu je ustájeno 25 koní.



## **Plochy technické vybavenosti**

jsou určeny pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury jako je zásobování vodou, elektrickou energií, plynem, centrálně vytápěným teplem a teplou vodou, přenos dat a informací a dalších médií (produktovod), dále slouží odvádění a likvidaci odpadních vod a nakládání s odpady a odstraňování odpadů.

### přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- stavby a zařízení pro zásobování centrálně vyráběným teplem a teplou vodou
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení sloužící přenosu dalších médií (produktovody apod.)
- stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady
- stavby a zařízení a plochy pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení provozního, technického a technologického vybavení
- stavby pro administrativu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- zeleň veřejná a ochranná
- protipovodňová opatření.

### nepřípustné:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- čerpací stanice pohonných hmot

## **Dopravní plochy**

jsou plochy liniových dopravních staveb, parkovišť a dopravní vybavenosti

### přípustné využití:

- liniové stavby dopravy silniční (silnice I., II., III., třídy, rychlostní komunikace, dálnice, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- liniové a plošné stavby dopravy železniční, letecké a vodní
- stavby, zařízení a plochy sloužící k zajištění dopravního provozu (nástupiště, odbavovací objekty a plochy, nakládací rampy, stavby a zařízení pro manipulaci a skladování přepravovaného zboží, pro odstavování vozidel a mechanismů, pro opravy a servis, čerpací stanice pohonných hmot, informační zařízení)
- odstavné a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže
- stavby a zařízení technického vybavení

### nepřípustné :

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, služeb mající charakter výroby, stavby a zařízení zemědělské výroby
- skládky odpadů

## **Plochy zeleně v sídle**

jsou plochy utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní

rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy, louky, sady a zahrady v zastavěném území obce a v návaznosti na ně

přípustné využití :

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry, sady, zahrady
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – dětská hřiště apod.
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení technické vybavenosti

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s využitím přípustným
- skládky odpadů

### **Plochy vyhrazené zeleně**

jsou plochy utvářené zelení specifického účelu

přípustné využití:

- hřbitovy, účelové parky a parkově upravené plochy
- zahradnictví
- zeleň specifická a izolační
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- komunikace pro pěší a cyklisty, místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

### **Plochy krajinné zeleně**

Jedná se o břehovou a doprovodnou zeleň vodních ploch a toků a komunikační sítě v krajině, stabilizační vegetaci svahů, ochrannou vegetaci plošin a sníženin, květnaté louky, mokřady a prameniště, vegetaci říčních a pořičních niv, extenzivní staré sady a postagrární lada, integrované krajinné linie, klimaxové dřevinné porosty a urbánní lada.

přípustné využití:

- extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná a dřevinná společenstva (skály, stepi, mokřady).
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- plochy pro krátkodobé rekreační využití

nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

podmíněné funkční využití:

Je-li plocha součástí prvků SES, platí pro ni přednostně regulativy stanovené pro prvky SES

## **Zemědělské plochy - orná půda**

Jedná se o intenzivně obdělávané zemědělské pozemky určené pro pěstování zemědělských plodin.

### přípustné využití:

- orná půda
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst.2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

### nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

### podmíněné funkční využití:

Je-li plocha součástí prvků SES, platí pro ni přednostně regulativy funkčního využití stanovené pro prvky SES

## **Zemědělské plochy – trvalé travní porosty**

Jedná se o intenzivní travní porosty a pastviny a extenzivní travní porosty.

### přípustné využití :

- trvalé travní porosty
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst.2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

### nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

### podmíněné funkční využití:

Je-li plocha součástí prvků SES, platí pro ni přednostně regulativy funkčního využití stanovené pro prvky SES

## **Vodní plochy a toky**

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

### přípustné využití:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)
- stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.)
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)

### nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

### podmíněné funkční využití:

Je-li plocha součástí prvků SES, platí pro ni přednostně regulativy funkčního využití stanovené pro prvky SES

V obci Dolní Přím jsou tyto plochy představovány stávajícími vodními toky a malými vodními nádržemi. Navrženy jsou rozvojové plochy R1 a R2 – nové vodní plochy.

### **Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa**

jsou pozemky plnící funkci lesa a sloužící k pěstování lesních porostů

#### přípustné využití:

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační

#### nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu
- stavby individuální rekreace

#### podmíněné funkční využití:

Je-li plocha součástí prvků SES, platí pro ni přednostně regulativy funkčního využití stanovené pro prvky SES

### **Přehled návrhových lokalit**

<b>Pořadové číslo</b>	<b>Název</b>	<b>Charakteristika</b>	<b>Limity omezující využití lokality</b>
<b>B1</b>	Pod Novou zahradou – západ	Plochy navržené pro bydlení jsou na západním okraji Dolního Přímu	OP silnice II. třídy – 15 m od osy vozovky památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>B2</b>	Pod Novou zahradou – východ		památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>B3</b>	Levý Dvorský	Lokalita navržená pro bydlení ve velmi vhodné poloze na jižním mírném svahu podél místní komunikace	OP elektrorozvodů 35 kV památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>B4</b>	Drůbežárna		OP elektrorozvodů 35 kV památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>B5</b>	Pod Hřištěm	Rozsáhlá plocha pro bydlení ve vhodné poloze mezi Probluzí a Dolním Přímem.	OP silnice II. třídy – 15 m od osy vozovky OP elektrorozvodů 35 kV památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>B6</b>	U Parku	Lokalita vhodně doplňuje obytnou zástavbu v centrální části urbanizovaného území	OP elektrorozvodů 35 kV památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>B7</b>	U Hřbitova	Vhodná lokalita pro bydlení v rámci současně zastavěného území	památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové

<b>B8</b>	U Vodojemu	Lokalita pro bydlení vymezená ve východní části Probluze	OP silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>B9</b>	V dálce	Lokalita pro rozvoj bydlení vymezené ve východní části Probluze směrem k Boru.	OP silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky památková zóna areál Bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>B10</b>	U březinky		OP silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>B12</b>	Probluz sever	Lokalita uzavírá severní hranici Probluze	památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>B13</b>	U bílé hlíny	Tato lokalita doplňuje urbanistickou strukturu v severní části Horního Přímu - návrh bydlení	OP elektrorozvodů 35 kV památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>B14</b>	U Lesa	Lokalita určené pro bydlení sledují jižní hranu zástavby Horního Přímu, navazují na místní komunikaci	pásmo 50 m od PUPFL památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>B15</b>	Za Humny		pásmo 50 m od PUPFL památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>B16</b>	U bývalého zemědělského areálu		pásmo 50m od PUPFL památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>B17</b>	Pravý dvorský	Území pro bydlení v západní části Horního Přímu	OP elektrorozvodů 35 kV památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>B18</b>	V Jehlici	Lokalita určená pro obytnou zástavbu dotváří proluku současně zastavěného území Jehlice	bez limitů využití území
<b>B19</b>	Horní Přímu východ	Doplnění proluky v zástavbě	pásmo 50m od PUPFL památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>S1</b>	Sportoviště	Lokalita pro rozvoj sportovních aktivit vhodně navazuje na fotbalové hřiště na Probluzi	památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>S2</b>	Severní sportoviště	Pro rozvoj sportu je určena plocha na severu Probluzi, která byla užívaná k zemědělským účelům	památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
<b>V1</b>	U ČOV 1	Tyto lokality určené pro rozvoj podnikatelských aktivit jsou vhodně situovány na západním okraji Dolního Přímu mezi stávajícím zemědělským areálem a areálem ČOV, dobře dopravně napojitelné	OP silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky
<b>V2</b>	U ČOV 2		

V3	U výrobního areálu		pásma 50 m od PUPFL OP silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky
V4	Areál Horní Přím	Plocha pro rozvoj podnikatelských aktivit vymezená na části bývalého zemědělského areálu v Horním Přímě	památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
R1	Rybník Za Hájem	Návrh vodních ploch s rekreační schopností na Radostovském potoce	OP elektrorozvodů 35 kV památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
R2	Rybník Před Jehlicí		OP elektrorozvodů 35 kV

## 9. Doprava

### **9.1. Širší vztahy**

V řešeném území, které se nachází severozápadně od Hradce Králové mimo hlavní dopravní tahy, je provozována pouze doprava silniční. Nejbližší železniční zastávka je v Dlouhých Dvorech na trati č. č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov .

### **9.2. Silniční síť**

Řešeným územím procházejí nebo se ho dotýkají silnice II. třídy č. 324 a silnice III. třídy č. 32429, č. 32430, č. 32431, č. 32432, č. 32433 a č. 32435. Severovýchodně řešeného území prochází trasa silnice I. třídy č. 35.

II/324	Nechanice–I/11
III/32429	z II/324 do Jehlice
III/32430	z II/324 do Nového Přímě
III/32431	z III/324 do Střezetic
III/32432	z Probluze do Boru
III/32433	z III/324 do Břízy
III/32435	z II/324 do Horního Přímě

Ostatní komunikace jsou komunikace místní, resp. účelové.

### **9.3. Intenzity dopravy**

Na celém území ČR je v pravidelných intervalech prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR celostátní profilové sčítání dopravy. Sčítání se provádí na silnicích I. a II. tříd a na zatížených úsecích silnic III. tříd.

Pro řešené území je určující sčítací úsek na silnici II/324 na západním okraji Dolního Přímě 5-1390. Výhledově lze předpokládat, že po vybudování dálnice D11 by mohly intenzity mírně poklesnout.

V současné době se udává intenzita dopravy 3600 automobilů za 24 hodin.

### **9.4. Místní komunikace**

Místní komunikace doplňují síť silnic II. a III. tříd a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu.

Další místní komunikace jsou rozvinuty pouze lokálně jako nezpevněné, resp. začátky účelových poľních cest. Zpevnění jejich povrchu je pouze dílčí.

## **9.5. Dopravní závady**

Na silnicích II. a III. tříd ani na místních komunikacích nejsou takové dopravní závady, které by bylo možno považovat za závažné.

Silnice II. třídy prochází Dolním Přímem v téměř přímém směru bez dopravních závad. V zastavěné části Dolního Přímu a Probluze jsou vybudovány jedno a oboustranné chodníky. Na Novém Přímu je vybudován jednostranný chodník.

V řešeném území se jedná hlavně o silnice III. tříd, proto závažnost dopravních závad není až tak významná, zvláště s ohledem na minimální dopravní zatížení.

## **9.6. Návrhy řešení**

Na průtahu silnic II. a III. tříd nejsou navrhovány žádné výrazné úpravy, pouze se doporučuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky v zastavěné části obce. U silnice II. třídy není v dohledné době řešitelné (ekonomicky nákladný obchvat) vymístění tranzitní dopravy ze zastavěné části obce.

Pro nově navržené lokality k zástavbě budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. V Horním Přímu je nutné podél průtahu silnice III. třídy vybudovat alespoň jednostranný chodník.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Pro uvažovanou výstavbu budou zajištěny příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí budou při návrhu nových komunikací minimalizovány. Nové křižovatky je vhodné řešit jako průsečné, s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací a s dostatečnými rozhledovými poměry.

Veškerá technická a jiná opatření pro omezení případných negativních účinků dopravy (hluky, vibrací, exhalací a prašnosti) budou provádět vlastníci nemovitostí na vlastní náklady bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka silnic.

## **9.7. Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je prováděna linkou 610630 Hradec Králové- Nechanice- Nový Bydžov, kterou zajišťuje CONNEX a.s. Východní Čechy.

## **9.8. Doprava v klidu**

Pro parkování jsou využívány zpevněné plochy před některými objekty občanské vybavenosti. Jinak je parkování prováděno v profilu místních komunikací a na vlastních pozemcích.

Odstavování vozidel je řešeno v izolovaných garážích na vlastním pozemku. U nových obytných objektů se doporučuje s ohledem na stupeň automobilizace uvažovat se dvěma odstavnými stánkami.

Též majitelé občanské vybavenosti musí na své náklady a na svých pozemcích pokrýt potřeby na parkovací místa, která jsou specifikována v ČSN 73 6110.

## **9.9. Kategorie a funkční třídy**

Pro komunikaci II/324 je stanovena kategorie S 9,5 /80.

Pro dvoupruhové obousměrné místní komunikace je minimální kategorie MO 7/30, tj. 6,0 m mezi zvýšenými obrubami. V případě vozovky s nezpevněnou krajnicí (bez obrub) je minimální kategorie obousměrné dvoupruhové komunikace MOK 7,5/30, tj. volná šířka 7,5 m. Nejmenší šířka

chodníku je 2,0 m, resp. v málo zatížených úsecích lze připustit i šířku 1,5 m. U zklidněných komunikací lze uvažovat i s jinými šířkovými parametry (např. TP Obytné zóny).

Při parcelaci je nutno tyto minimální kategorie respektovat včetně nutného pásu pro pokládky podzemních inženýrských sítí. V případě zřizování obytných ulic je prakticky minimální šířka veřejného prostoru (mezi oplocením) 9 m.

### **9.10. Životní prostředí**

Při hodnocení vlivů na životní prostředí je nejdůležitější vliv hlukového zatížení a exhalací. Pro hodnocení situace jsou pro obě veličiny vypracovávány matematické modely.

Aby byla komunikace považována za zdroj hluku je v metodických předpisech stanoveno minimální zatížení 30 voz/hod. Vzhledem k frekvenci při běžném provozu na silnicích III. tříd je zatížení obytné zástavby minimální. Jako zdroj hluku je nutno považovat silnici II. třídy. Vzhledem k zatížení této komunikace je vhodné situovat obytné objekty mimo hluková pásma a orientovat je tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na odstranění negativních vlivů z dopravy.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku pro venkovní prostor jsou uvedeny v nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000 Sb., v platném znění.

Základní hladina hluku je 50 dB(A). Dle přílohy č. 6 je korekce na stavby pro bydlení a území +5 dB(A). V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto zdrojů rozhodující je další korekce +5 dB(A). V případě „staré zátěže“ je možno použít též další korekci + 12 dB(A). Pro noční dobu je korekce – 10 dB(A).

Při realizaci návrhu nedojde k výraznému zvýšení tranzitní, popř. jiné problematické dopravy. Při výstavbě navrhovaných objektů (převážně trvalé bydlení) dojde k místnímu zvýšení hlukové zátěže pouze dočasně v průběhu stavby a dále trvale od osobních automobilů v jednotlivých lokalitách. Toto zvýšení však není pro návrhové období natolik podstatné, aby si vyžádalo úpravy komunikační sítě.

### **9.11. Ochranná pásma**

Zřizují se mimo souvisle zastavěné území obcí. Velikost pásma je určena důležitostí komunikace, vlastní prostor je omezený svislými plochami (od osy na obě strany) vzdálenostmi:

- 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a osy místní komunikace II. třídy

V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu a za podmínek v povolení uvedených.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

## **10. Vodohospodářská opatření**

### **10.1. Zásobování vodou**

#### **Stávající stav**

Dolní Přím, Probluz a Horní Přím mají realizován venkovní vodovod, který je zásobován vodou z městské sítě krajského města Hradec Králové. Tímto jsou součástí "Vodárenské soustavy Východní Čechy". Jihovýchodně od Dolního Přímu u státní silnice Stěžery - Dolní Přím v místě s místním názvem Borek se nachází zemní vodojem objemu 1 000 m<sup>3</sup>, s kótami 309/313 m n.m. U vodojemu je čerpací stanice, která výtlačným potrubím DN 100 mm přes vodovodní síť části Probluz dopravuje pitnou vodu do věžového vodojemu 200 m<sup>3</sup>, s kótami hladin vody 332/338 m n.m. Zemní vodojem 1000 m<sup>3</sup> je napojen na hlavní zásobní řad DN 400 mm vedený z Hradce Králové do Nového Bydžova. Vodovodní síť obcí je profilu DN 100 mm.



Hydrostatický tlak v Dolním Přímě a Probluzi se pohybuje v rozmezí 0,62/0,68 až 0,26/0,32 MPa, v Horním Přímě 0,42/0,48/ až 0,26/0,32 MPa.

Nový Přím má též realizován samostatný gravitační vodovodní systém (rekonstruovaný původní harrachovský vodovod pro zámek v Hrádku u Nechanic), se studnami umístěnými západně Horního Přímě. Vodovodní řad je profilu DN 90 PE. Vodovodní systém nemá vodojem, pouze sběrnou jímku, která je cca na kótě 275,00 m n.m., hydrostatický tlak se pohybuje kolem 0,25 MPa.

Místní část Jehlice je zásobována vodou individuálně, jednotlivé objekty mají vlastní domovní studny.

NIVA spol. s r.o. - mlékárna, má vlastní zdroj vody a současně je napojena na vodovod realizovaný v obci. Celkový odběr vody se pohybuje v průměru ve výši 10 000 m<sup>3</sup>/rok = 27,40 m<sup>3</sup>/den = 0,32 l/s. Z veřejné vodovodní sítě obce je odebrána cca 1/10 tohoto množství, tedy 1 000 m<sup>3</sup>/rok = 2,74 m<sup>3</sup>/den = 0,03 l/s.

## Návrh

Realizované vodovodní systémy vyhovují pro zásobování zmíněných částí obce a bezpečně lze dodat i zvýšené množství pitné vody oproti dnešní potřebě. Pro nové plochy uvažované zástavby budou provedeny nové řady napojené na stávající vodovodní síť a budou v maximální míře propojeny zaokružováním.

Dolní Přím, Horní Přím a Probluz budou zásobovány pitnou vodou stejně jako doposud. Nový Přím má vlastní vodovodní systém. Vzhledem k tomu, že zdrojem vody je studna pro bývalý harrachovský zámecký vodovod, která je umístěna v polích západně Nového Přímě, mohlo by dojít výhledově ke znehodnocení tohoto zdroje. Navrhujeme proto do budoucna (výhledově) ponechat možnost nahrazení tohoto zdroje napojením na vodovodní síť Nového Přímě.

Jehlice vzhledem ke své velikosti a způsobu zástavby, zůstane zásobována pitnou vodou individuálně jako je tomu doposud.

## Bilance potřeby vody

Pro výpočet bilance potřeby vody budeme uvažovat (při realizaci zástavby nově navrhovaných ploch) s 1000 obyvateli (včetně možného výhledového napojení Nového Přímě). Jehlice zůstane zásobována i nadále individuálně z vlastních studní.

specifické potřeby dle zákona č. 428/2001 Sb., str.9124, pol.č. 6  
 roční potřeba vody.....56 m<sup>3</sup>/rok = 153,42 l/ob.den  
 technická a občanská vybavenost..... 20,00 -"-  
 celkem .....173,42 -"-

uvažujeme se 100 % napojených obyvatel, součinitel denního maxima  $k_d = 1,5$ , hodinového  $k_h = 2,0$   
 podnikatelské aktivity + 15 % z obytné zóny

	průměrná potřeba $Q_p$		denní maximum $Q_{dmax}$		hod. max. $Q_{hod}$
	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	l/s
obytná zóna	173,00	2,00	260,00	3,00	6,00
podnik. aktivity	26,00	0,30	4,00	0,05	0,10
celkem	199,00	2,30	264,00	3,05	6,10

Množství denního maxima lze dodat v uvažovaném množství v příslušné kvalitě pitné vody a vyhovujícího tlaku. K tomuto množství je nutné připočítat potřebu vody stávající mlékárny, která je však minimální a není rozhodující (viz Popis stávajícího stavu).

## Požární ochrana

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v= 0,8 m/s	odběr Q l/s pro v= 1,5 m/s	obsah nádrže m <sup>3</sup>
1.Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	80	4	7,5	14
2.Nevýrobní objekty 120 – 1500 m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>	100	6	12	22
3.Nevýrobní objekty větší 1500 m <sup>2</sup> Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> otevř. tech. zař. do 1500 m <sup>2</sup>	125	9,5	18	35
4. Výr. objekty ,sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m <sup>2</sup>	150	14	25	45
5. Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m <sup>2</sup>	200	25	40	72

Plocha v m<sup>2</sup> představuje plochu požárního úseku ( u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží ).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst ( v metrech ) - od objektu / mezi sebou:

Číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/240	1000 / 2000	150

U položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet.

Pokud se týká částí obcí vybavených veřejným vodovodem je protipožární zabezpečení zajištěno osazenými požárními hydranty a je takto uvažováno i u budoucích vodovodních řadů pro novou zástavbu. Mimoto se v Dolním Přímě nachází menší vodní plocha, v Probluzi je požární nádrž, západně Nového Přímě protéká Radostovský potok, v Jehlici jsou dvě malé vodní nádrže a východně obce protéká Radostovský potok. Tyto vodní plochy a vodní tok lze využít k odběru požární vody.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

## **10. 2. Kanalizace**

### **Stávající stav**

V současné době je realizována v části obce Dolní Přím pouze srážková kanalizace, která odvádí srážkové vody ze střech a zpevněných ploch.

Do dešťové kanalizace jsou též napojeny i splaškové vody z nemovitostí a přepady ze septiků.

Tyto srážkové vody spolu s předčištěnými splaškovými vodami jsou v současné době vedeny stávající kanalizací přes dešťový oddělovač na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV). Z důvodu velkého množství srážkových vod dochází na ČOV k ředění odpadních vod z mlékárny a snižování účinnosti ČOV.

Probluz - v této místní části je provedena dešťová kanalizace, která odvádí vody ze střech a ze zpevněných povrchů. Kanalizace má dvě větve, první ústí severně zástavby do silničního příkopu, druhá je vyústěna v západní části do melioračního příkopu. Do této kanalizace je též zaústěna i místní vodoteč, která zajišťuje trvalý průtok vody v melioračním odpadu. Odpadní vody jsou likvidovány v septicích, nebo v jímkách na vybírání. Kanalizace je provedena z betonových trub DN 300 - 500 mm a je v dobrém technickém stavu.

Horní Příim má v současné době provedenu novou oddílnou splaškovou kanalizaci, která přivádí odpadní vody na stávající ČOV Dolní Příim.

Nový Příim a Jehlice nemají realizovanu kanalizační soustavu, odpadní vody jsou likvidovány v septicích s vyústěním přepadu do místní vodoteče, nebo jsou realizovány jímky na vybírání (žumpy).

Pro dořešení odkanalizování Dolního Příimu byl v prosinci 1999 zpracován projekt "Kanalizace Dolní Příim" firmou IKKO - inženýrská kancelář, Ing. Bohuslav Kouba, v lednu 2002 "Studie kanalizace Probluz" toutéž firmou (záměry projektu a studie viz oddíl návrh). Nový Příim a Jehlice nemají zpracovanu žádnou územní dokumentaci.

#### Stávající čistírna odpadních vod

Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s jemnobublinkovou aerací v nádržích objemu 2 x 250 m<sup>3</sup>, s dosazovacími nádržemi, pro 1 600 ekvivalentních obyvatel (EO). ČOV je mlékárnou vytižena na 70 %. Maximální přítok odpadních vod je 7,1 l/s. Rekonstrukce ČOV byla provedena před pěti lety.

#### **Návrh**

Projekt pro Dolní Příim řeší odkanalizování a podchycení veškerých odpadních vod realizací nové splaškové kanalizace. Tímto dojde ke zlepšení čistícího efektu (účinnosti) stávající čistírny odpadních vod. Splašková kanalizace je v celé obci navržena jako gravitační, síť je navržena z potrubí HDPE DN 250 mm. Stávající dešťová kanalizace zůstane zachována a bude odvádět pouze dešťové vody ze zástavby do melioračního příkopu v západní části Dolního Příimu.

Probluz - ve studii odkanalizování je ve třech způsoby řešeno napojení odpadních vod na kanalizační systém obce Dolní Příim a tím na stávající čistírnu odpadních vod. Třetí způsob nebyl pro nesouhlas majitelů pozemků dále rozvíjen. Kanalizace v celé obci je navržena z důvodu nepříznivé konfigurace terénu jako kombinovaná, t.j. gravitační a tlaková. V obci budou realizovány dvě stoky, A a B. Jižní část obce bude odkanalizována stokou A, severní stokou B.

1. - jižní část bude gravitačně svedena do čerpací šachty 1 a odtud budou odpadní vody čerpány do poslední navržené revizní šachty kanalizačního systému obce Dolní Příim. Severní část bude gravitačně odkanalizována do čerpací šachty 2 a odtud samostatným výtlakem do kanalizace Dolní Příim.

2. - stejné jako u 1.možnosti, ale čerpání z čerpací šachty 2 bude provedeno do poslední severní budoucí šachty jižní části a odtud gravitací do čerpací šachty 1. Odtud již na kanalizaci Dolního Příimu.

Závěr ze studie. Doporučena je možnost dle bodu 2.( se zřetelem na výhledovou realizaci dopravy splašků na ČOV gravitačně). Navrhujeme, aby byla zvážena kapacita stávající ČOV Dolní Příim a posoudit zda bude nutné se zabývat její rekonstrukcí s doplněním technologie pro eventuální zvýšení její kapacity. Provozovatelem ČOV je Hydria s. r.o.Pec pod Sněžkou.

Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. , která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m

### **10. 3. Vodní toky a plochy**

#### **Stávající stav**

Prakticky celé řešené území spadá do povodí řeky Bystřice tím, že od severu k jihu protéká Radostovský potok. Tento potok pramení v Dlouhých Dvorech, protéká Střezeticemi, západně protéká kolem Probluze a Dolního Přímu, stáčí se k Jehlici a Novému Přímu. Potok je ve správě ZVHS Jičín, v celé délce je upraven na průtoky Q<sub>2</sub> - Q<sub>5</sub> (dvouleté až pětileté). Malá východní část k.ú. je odvodňována Chaloupskou svodnicí a Plačickým potokem.

Základní čísla hydrologického pořadí vodních toků:

Radostovský potok	1 - 04 - 03 - 018,	plocha povodí	29,806 km <sup>2</sup>
Chaloupská svodnice	1 - 03 - 01 - 007, -" -"		7,217 km <sup>2</sup>
Plačický potok	1 - 03 - 01 - 015, -" -"		15,753 km <sup>2</sup>

Základní hydrologická data ( dle publikace HMÚ, díl III.)

	průměrné roční hodnoty			
	srážky	odtok	odt.součinitel	specifický odtok
Povodí Bystřice	650 mm	165 mm	0,25	5,23 l/s.km <sup>2</sup>
Povodí Labe	781 mm	337 mm	0,43	10,69 -"

#### **Vodní plochy**

V Probluzi se nachází požární nádrž s úpravou vody, v Dolním Přímu v západní části menší rybníček. V Jehlici jsou menší dvě nádrže. V řešeném území se nenachází významnější vodní nádrž nebo rybník.

#### **Návrh**

Na Radostovském potoce severozápadně Dolního Přímu je uvažováno s realizací vodní plochy, na kterou je zpracován projekt pro územní řízení. Projekt zpracovala firma Agroprojekce Litomyšl s.r.o. pracoviště Vysoké Mýto. Výměra vodní plochy při normální hladině je navrhována 1,7396 ha, při maximální hladině 2,8655 ha.

Východně Jehlice je uvažováno dle zpracované územní dokumentace SES (Systém ekologické stability, Ing. arch. Tomáš Jirásek) s vodní plochou na Radostovském potoce a výměře dle původního zákresu cca 7 ha.

V řešeném k.ú. jsou limitem ochranná pásma liniových staveb, vodovodu, kanalizace, dále ochranné pásmo vodního toku (6 m od břehové čáry na obě strany), prostor centrální čistírny odpadních vod včetně ochranného pásma ČOV a plochy nových rybníků.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, § 49 odst. 2c u vodních toků je nutné ponechat volný manipulační pruh od břehové čáry vodního toku na obě strany v šířce 6 m, pro možnost přístupu správce vodního toku.

Navrhovaný či zpracovaný plán ÚSES výrazně neomezí či neznemožní povinnosti správce toku dle § 47 zákona č. 254/2001 Sb. , o vodách.

U biokoridorů, které jsou navrženy podél melioračních kanálů a vodních toků, je třeba ponechat alespoň jednostranný přístup k vodotečím. Je doporučena skupinová výsadba a doplnění zatravněného pásu podél vodotečí s cílem ochrany vodního toku před zanášením zeminou.

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, t.zn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

## Vliv na životní prostředí

V zásobování vodou byly stávající zdroje vody - studny nahrazeny obecním vodovodem s kvalitní pitnou vodou. Pouze Jehlice zůstanou zásobovány individuálně. Tento stav podstatně zlepšil životní podmínky obyvatelstva.

Nová zástavba Jehlice a Nového Přímů bude vybavena domovními čistírnami odpadních vod, nebo jímkami na vybírání, takže nedojde ke zhoršování životního prostředí nedokonale čištěnými odpadními vodami. Probluz bude vybavena novou kanalizační sítí pro celou obec a napojena na Dolní Přím dle zvolené varianty zpracované projektové dokumentace.

Hydrologické poměry na vodním toku lze zlepšit realizací rybníků, čímž dojde k vyrovnání maximálních a minimálních průtoků a dojde i k zlepšení vzhledu a kvality krajiny.

# 11. Elektrorozvody, spoje

## 11.1. Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě : Východočeská energetika a.s., Provozní správa Západ - Jičín

### 11.1.1. Stávající stav

#### Způsob napájení, primární rozvod

Části obce jsou napájeny elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35kV, z primární kmenové linky 35kV VN 373. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

#### Transformace VN/NN

##### Dolní Přím

K transformaci VN/NN slouží celkem 3 transformační stanice:

MAJITEL : VČE

čís.TS	Název TS	Druh TS	Výkon TS
TS 251	U pomníku	zděná	250 kVA
TS 569	U MÚ	3-sloupová	160 kVA
TS 1193	U zámku	2-sloupová	400 kVA

Instalovaný výkon : distribuce celkem 810 kVA  
Trafostanice TS 570 (U JZD 100 kVA) není distribuční a není do bilance uvažována

#### Probluz

K transformaci VN/NN slouží celkem 2 transformační stanice.

MAJITEL : VČE

čís.TS	Název TS	Druh TS	Výkon TS
TS 568	Probluz	3-sloupová	100 kVA
TS 947	U vodojemu	příhradová	250 kVA

Instalovaný výkon : distribuce celkem 350 kVA

### Horní Příim

K transformaci VN/NN slouží celkem 1 transformační stanice:

MAJITEL : VČE

čís.TS	Název TS	Druh TS	Výkon TS
TS 252	Obec	zděná	160 kVA
Instalovaný výkon : distribuce celkem			160 kVA

### Nový Příim

K transformaci VN/NN slouží celkem 1 transformační stanice:

MAJITEL : VČE

čís.TS	Název TS	Druh TS	Výkon TS
TS 1256	Obec	1-sloupová	100 kVA
Instalovaný výkon : distribuce celkem			100 kVA

### Jehlice

K transformaci VN/NN slouží celkem 1 transformační stanice:

MAJITEL : VČE

čís.TS	Název TS	Druh TS	Výkon TS
TS 211	Obec	1-sloupová	100 kVA
Instalovaný výkon : distribuce celkem			100 kVA

### Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytižení je odhadnut u trafostanice VČE : 0,75 při  $\cos \phi = 0,9$

Obec Dolní Příim:	$P_p = 810 \times 0,75 \times 0,9 = 547 \text{ kW}$
Probluz:	$P_p = 350 \times 0,75 \times 0,9 = 236 \text{ kW}$
Horní Příim:	$P_p = 160 \times 0,75 \times 0,9 = 108 \text{ kW}$
Nový Příim:	$P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 68 \text{ kW}$
Jehlice:	$P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 68 \text{ kW}$

### Sekunderní rozvod

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

#### 11.1.2. Návrh

##### Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů + plochy pro podnikatelské aktivity.

Obec je plynofikována s výjimkou místní části Jehlice.

## Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že sídla jsou plynofikována, je uvažováno elektrické vytápění u 10 % domácností nových rodinných domů. V místní části Jehlice bude uvažováno s elektrickým vytápěním u 80 % nových rodinných domů.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

### STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA :

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně (  $k = 1,35$  pro návrhové období 15 let ).

Dolní Přím:	stávající příkon : $P_1 = 547$ kW příkon v r. 2018 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 547 = 738$ kW
Probluz:	stávající příkon : $P_1 = 236$ kW příkon v r. 2018 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 236 = 319$ kW
Horní Přím:	stávající příkon : $P_1 = 108$ kW příkon v r. 2018 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 108 = 146$ kW
Nový Přím:	stávající příkon : $P_1 = 68$ kW příkon v r. 2018 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 68 = 92$ kW
Jehlice:	stávající příkon : $P_1 = 68$ kW příkon v r. 2018 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 68 = 92$ kW

### NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA :

Dolní Přím:	4 RD el.vytápěné : $P_3 = 4 \times (6 + 4/4^{1/2}) = 32$ kW 36 RD plyn.vytáp. : $P_4 = 36 \times (1,6 + 6,4/36^{1/2}) = 96$ kW Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 32 + 96 = 128$ kW Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 128 = 38$ kW Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 128 + 38 = 166$ kW Celkem distribuce v r.2018: $P_8 = P_2 + P_7 = 738 + 166 = 904$ kW
Probluz:	6 RD el.vytápěné : $P_3 = 6 \times (6 + 4/6^{1/2}) = 46$ kW 54 RD plyn.vytáp. : $P_4 = 54 \times (1,6 + 6,4/54^{1/2}) = 133$ kW Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 46 + 133 = 179$ kW Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 179 = 54$ kW Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 179 + 54 = 233$ kW Celkem distribuce v r.2020: $P_8 = P_2 + P_7 = 319 + 233 = 552$ kW
Horní Přím :	6 RD el.vytápěné : $P_3 = 6 \times (6 + 4/6^{1/2}) = 46$ kW 54 RD plyn.vytáp. : $P_4 = 54 \times (1,6 + 6,4/54^{1/2}) = 133$ kW Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 46 + 133 = 179$ kW Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 179 = 54$ kW Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 179 + 54 = 233$ kW Celkem distribuce v r.2020: $P_8 = P_2 + P_7 = 146 + 233 = 379$ kW
Nový Přím nemá nárůst rodinných domů	
Jehlice:	2 RD el.vytápěné : $P_3 = 2 \times (6 + 4/2^{1/2}) = 18$ kW 1 RD tuhá pal. : $P_4 = 1 \times (1,6 + 6,4/1^{1/2}) = 8$ kW Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 18 + 8 = 26$ kW Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 26 = 8$ kW Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 26 + 8 = 34$ kW Celkem distribuce v r.2018: $P_8 = P_2 + P_7 = 92 + 34 = 126$ kW

Průmysl:

V obci větší průmyslový odběr neexistuje a pravděpodobně ani nevznikne. V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

### **Transformace VN/NN**

Dolní Přím :

Výhledový požadovaný výkon 904 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se osadí větším transformátorem a přezbrojí a z nové trafostanice T1.

Probluz :

Výhledový požadovaný výkon 552 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se osadí větším transformátorem a přezbrojí (TS 947 bude nutno vyměnit za TS do 630 kVA).

Horní Přím :

Výhledový požadovaný výkon 379 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se osadí větším transformátorem a přezbrojí (protože je zděná, eventuálně se celá vymění) a z nových trafostanic T2 a T3.

Nový Přím :

Požadovaný výkon 92 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se osadí větším transformátorem a přezbrojí.

Jehlice :

Výhledový požadovaný výkon 126 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, které se osadí větším transformátorem a přezbrojí.

Nové trafostanice T1, T2 a T3 budou příhradové nebo sloupové a budou připojeny vrchním vedením odbočkami z kmenového vedení VN 373

### **Primární rozvod**

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

### **Sekundární rozvod**

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem VČE). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>.

#### **11.1.3. Ochranná pásma**

Dle Sbírky zákonů č.458/2000, v platném znění.

**Ochranné pásmo nadzemního vedení** je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:



- |   |       |
|---|-------|
| a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně                      |       |
| 1. pro vodiče bez izolace                                   | 7 m,  |
| 2. pro vodiče s izolací základní                            | 2 m,  |
| 3. pro závěsná kabelová vedení                              | 1 m,  |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně                      | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně                     | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně                     | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV                                      | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV                     | 2 m,  |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1m.   |

**Ochranné pásmo podzemního vedení** elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí

a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

**Ochranné pásmo elektrické stanice** je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnější líce obvodového zdiva,
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

**Ochranné pásmo výroby elektřiny** je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

**V ochranném pásmu** nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice **je zakázáno**

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Pro zařízení vybudovaná po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV – 20m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno

- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3m,
- provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

## **11.2. Telekomunikace**

Provozovatel telefonní sítě: ČESKÝ TELECOM telekomunikační obvod Hradec Králové

### **11.2.1. Stávající stav**

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě v roce 1995-6. Síťové rozvaděče SR jsou napojeny z TO Hradec Králové.

### **11.2.2. Návrh**

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud reserva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude napojení prozatím řešeno koncentrátorem.

Výstavbou nadzemních objektů může dojít k elektromagnetickému stínění nebo k odrazům elektromagnetických vln. Dle § 88 odst. 7 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se za rušení provozu telekomunikačních zařízení a sítí, poskytování telekomunikačních služeb nebo provozování radiokomunikačních služeb, považuje i rušení způsobené elektromagnetickým stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami. Pokud dojde k tomuto rušení, rozhoduje o způsobu odstranění rušení, na návrh a po dohodě s českým telekomunikačním úřadem, příslušný stavební úřad.

### **11.2.3. Ochranná pásma**

Ochranné pásmo kabelového podzemního vedení je 1,5m na každou stranu od krajního kabelu.

Trasy přípojek Veřejné telekomunikační sítě (VTS) budou v souladu s obecnými stavebními předpisy, tj. „Vyhláškou MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu“ .

## **11.3. Radiokomunikace**

- Východním okrajem řešeného území prochází RRs směr vojenské správy, který však svojí výškou neovlivní běžnou stavební činnost.
- Distribuce TV signálu je v obci zajišťována následujícími TV vysílači:  
Liberec - Ještěd pracujícím na 31. kanálu (ČT1), 43. kanálu (ČT2), 8. kanálu (NOVA), 60. kanálu (Prima)  
Hradec Králové - Krásné pracujícím na 22. kanálu (ČT1), 57. kanálu (ČT2), 6. kanálu (NOVA), 34. kanálu (Prima)  
Trutnov - Černá Hora pracujícím na 23. kanálu (ČT1), 40. kanálu (ČT2), 11. kanálu (NOVA)  
Rychnov n.Kn. - Litický Chlum pracujícím na 28. kanálu (ČT1), 33. kanálu (NOVA), 45. kanálu (Prima)

# 12. Zásobování teplem a plynem, produktovody

## 12.1. Zásobování teplem a plynem

### Stávající stav

Obec je plynofikována (s výjimkou Jehlice). Projekt plynofikace Probluzi a Dolního Přímu byl zpracován v květnu 1994.

Severní částí řešeného území prochází trasa VTL plynovodu DN 500.

Do doby plynofikace byly místní části vytápěny většinou lokálně pevnými palivy, v některých případech elektřinou buď způsobem přímotopným nebo akumulací kamny na noční proud. Za lokální vytápění se považuje i ústřední nebo etážové vytápění do výkonu 50 kW.

Řešená oblast je plynofikována VTL přípojkou DN 80 v rámci plynofikace Dolního Přímu, Probluze a Střezetice. VTL přípojka je napojena na VTL plynovod DN 500 Jičín – Hradec Králové za přechodem silnice Střezetice – Probluz. RS je situována na severním okraji Probluze, z ní je veden STL plynovod zásobující Probluz a Dolní Přím. Pátevní vedení je PE d 63, odbočky d 50. Plynovodní potrubí dále pokračuje do části Horní Přím a části Nový Přím, kde jsou provedeny rozvody d 50.

### Návrh

Protože v obci je již realizována středotlaká místní plynovodní síť, plynofikují se stávající objekty a počítá se i s plynofikací navrhované zástavby.

Pouze v části obce Jehlice, kde se s plynofikací nepočítá ani do budoucna a v případech, kdy někteří majitelé objektů plynofikaci odmítnou, bude nutno vytápění řešit buď elektřinou, nebo jiným ekologickým palivem, na příklad propanem, propan - butanem, extralehkým nízkosírným olejem, palivovým dřevem nebo dřevním odpadem ( štěpky a brikety z dřevního odpadu ), případně by bylo možno využívat energii biomasy.

V každém případě je nutno omezovat využívání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla ( i lokálních ) znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné, na př. pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i energie sluneční získávané pomocí slunečních kolektorů.

### Ochranná pásma

V energetickém zákoně č. 458/2000 Sb, v platném znění, jsou pro plynárenská zařízení stanovena ochranná pásma takto :

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

#### Bezpečnostní pásma:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů .....	100 m,
- regulační stanice vysokotlaké .....	10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké .....	20 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm .....	15 m,
do DN 250 mm .....	20 m,
nad DN 250 mm .....	40 m,
- velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 mm .....	100 m,
do DN 500 mm .....	150 m,
nad DN 500 mm .....	200 m.

## **12.2. Produktovody**

Řešeným územím (západním okrajem podél místní části Jehlice v severojižním směru) prochází produktovod ČEPRO.

Ochranné pásmo potrubí je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí.

Uvnitř ochranného pásma je zakázáno do vzdálenosti 100 m provádět souvislé zastavění obcí, do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě.

Navrhované lokality do ochranného pásma produktovodu nezasahují.

## **13. Nakládání s odpady**

- ❑ V současnosti je svoz komunálních odpadů produkovaných občany a nebezpečných složek zabezpečován v Dolním Přímě souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře probíhá v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.)
- ❑ Odstraňování odpadů v Dolním Přímě probíhá svozem a skládkováním. Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro celou svozovou oblast firma RUND Jaroměř jedenkrát za 14 dní včetně separovaného sběru (sklo, plasty). Svoz papíru a železa zajišťují 2x ročně hasiči.
- ❑ Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových a jinak nebezpečných odpadů, zda s nimi nakládají dle č. 185/2001, ve znění pozdějších předpisů.

## **14. Dobývací prostory nerostů**

- ❑ V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor nerostů ani ložisko nerostných surovin, žádné poddolované ani sesuvné území.

## **15. Územní systém ekologické stability a ochrana přírody**

### **15.1. Přírodní podmínky**

- ❑ Geomorfologie

Z geomorfologického hlediska leží území Dolního Přímě v provincii Česká vysočina, subprovincii Česká tabule, v oblasti a celku Východočeská (Polabská) tabule, podcelku Chlumecká tabule a okrsku Libčanská tabule.

Libčanská tabule je severní částí Chlumecké tabule. Plochá pahorkatina v povodí Labe, Bystřice a Cidliny převážně na slínovcích a jílovcích svrchního turonu až koniakku, s pleistocenními říčními stěrkami a písčiny. Slabě rozčleněný erozně akumulacími reliéf staropleistocenních říčních teras Labe a Bystřice, místy se sprašovými pokrývky a závějemi. Území představují převážně agrární plochy, lesy jsou na terénních vyšších plošinách.

#### □ Fytogeografie

Území náleží do oblasti středoevropské teplomilné květeny (Panonicum), obvodu převážně teplomilné květeny (Subpanonicum). Dle regionálně fytogeografického členění (BÚ ČSAV 1987) patří řešené území do termofytika české termofytikum 15 východní Polabí, přesněji 15 b- Hradecké Polabí.

#### □ Klima

Z klimatického hlediska spadá řešené území do mírně teplé oblasti č. 2.

#### □ Vegetační stupeň

Dle průměrné nadmořské výšky 280 m je území zařazeno do 2. vegetačního stupně bukovodubového. Biota tohoto stupně odpovídá biogeografické zóně středoevropského listnatého lesa. V přírodních lesích převládají dub zimní, habr a ojediněle buk. V podrostu se nacházejí teplomilné druhy trav a bylin a začínají se vyskytovat typické lesní druhy.

### **15.2. Ochrana přírody**

V území se nenachází chráněná území či evidované významné krajinné prvky dle zákona 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Významnou složku krajiny tvoří zde lesní komplexy.

Z památných stromů se v Horním Přímě vyskytuje buk lesní (obvod kmene 425 cm), v Dolním Přímě 3 duby letní (obvod kmene 415 cm, 510 cm a 490 cm), v Probluzi dub letní (350 cm) a v Jehlici rovněž dub letní. Významné krajinné prvky dané přímo ze zákona jsou návrhem respektovány.

### **15.3. Krajina a ÚSES**

V roce 1994 byl na toto území zpracován „Generel místních systémů ekologické stability pro k.ú. Dolní Přím, Probluz, Horní Přím, Nový Přím a Jehlice“ ing. arch. Tomášem Jiráskem.

V roce 1996 byl vypracován ÚTP – nadregionální a regionální ÚSES ČR, který byl koncem roku 2001 upřesněn ing. Trávníčkem.

Obec Dolní Přím je situována na západním svahu mírného návrší – na východním okraji řešeného území se nachází jeho nejvyšší bod – 309 m.n.m.

Katastrální území obce se nachází v téměř rovinném území, protknuté Radostovským potokem, intenzivně zemědělsky obhospodařovaném, s absencí stabilizujících prvků jako jsou lesní společenstva, travní porosty, rozptýlená zeleň apod.

Ekologická stabilita řešeného území je snížena rozsáhlými plochami orné půdy, které zabírají podstatnou část katastrálního území. V území je absence trvalých travních porostů, drobnější luční a stromový doprovod se vyskytuje pouze podél cestní sítě a vodotečí.

Stávající cestní síť je řídká a různé kvality se sporadickou doprovodnou zelení - dožívající ovocná stromořadí, ojediněle nálet.

Lesní porosty jsou v řešeném území zastoupeny většími lesními komplexy zasahujícími do řešeného území z jihu a východu. Menší lesík je situován západně Dolního Přímě.

#### □ Opatření sledující zkvalitnění krajinného prostředí

Za účelem posílení stability krajiny byl v území zpracován územní systém ekologické stability - ÚSES, jehož stávajícími i navrženými prvky je protkáno celé administrativní území

Z ÚTP NR a R ÚSES ČR, zpracovaného ing. Trávníčkem byl územním plánem převzat a zpracován regionální biokoridor č. 1259 (cílové společenstvo dubohabřiny, senixerotermní a

xerothermní trávníky a lesy, mokřady a travino- bylinná společenstva s halofyty), který je veden po západní hranici administrativního území obce. Dle ing. Trávníčka tento biokoridor členěn na části 11, 12 (BC), 13, 14 (BC) a 15.

Prvky lokálního SES jsou tvořeny:

- LBK č. 2 (2a + 2b + 2c), který je veden ze severního okraje řešeného území jihovýchodním směrem přes Bor a jihovýchodně Dolního Přímu do biocentra ležícího mimo řešené území v Přímském lese. Z něho pokračuje LBK západním směrem pod Nový Příim. (Zde je v územním plánu provedena změna ÚSES, kdy je LBK odkloněn od zastavěného území Horního Přímu, které v generelu protíná, jižním směrem. Tímto zásahem je zrušena část biokoridoru (v generelu ZC), což však k pokrytí prvky SES v Přímském lese není kontraproduktivní.)

Na LBK 2 jsou situována LBC č. 2/1, 2/2 a 2/3 v rámci řešeného území a 3 biocentra ležící za hranicemi řešeného území.

- LBK č. 1 je veden ze severního okraje řešeného území jihozápadním směrem po Radostovském potoce až po Nový Příim.

Na LBK 1 jsou situována LBC 1/1, 1/2 a navržená vodní plocha 1/3 východně Jehlice.

- LBK 3 odbočuje z LBK 1 pod silnicí na Lubno z Dolního Přímu a pokračuje jižně Dolního Přímu do LBC 3/1. Zde končí. Územní plán doplňuje pokračování navrženého LBK 3 dále východním směrem do LBC situovaného mimo řešené území na LBK 2.
- lesem Bažantnice ležícím mezi Dolním Přímem a Jehlice vede LBK 4 s LBC 4/1, který propojuje LBK 1 a LBK 3
- od jižního okraje Nového Přímu je veden LBK 5 (5a + 5b) vedoucí po hranici řečeného území západním směrem. Na něm je situováno LBC 5/1.

Jako stávající jsou vyznačeny prvky ÚSES, které jsou vedeny lesními celky v jižní a východní části řešeného území, ostatní prvky jsou navrženy, jejich realizace nebude jednoduchá.

Mimo návrhů na založení prvků ÚSES je nutné dodržovat nezbytnou péči o stávající prvky, tzn. zamezit změně hydrických poměrů stanovišť odvodněním či naopak zamokřením, zanesením cizorodých látek splachy či úlety z výrobních ploch, změny druhové skladby porostů zanesením nepůvodních a agresivních druhů, mechanickým poškozením okrajů mechanizací (dooráváním a pod.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat apod.

#### □ Další navrhovaná opatření:

- Obnova tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí)
- Zatrávnění svažitéjších, podmáčených pozemků zejména v návaznosti na intravilán obce
- Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, do pastviny u zem. střediska, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra (viz ÚSES)
- Doplnění izolační zeleně k zemědělským a jiným výrobním objektům včetně navrhovaných, ozelenit areál ČOV (kombinace stromového a keřového patra).
- V Generelu ÚSES je řešen návrh interakčních prvků a protierozních opatření.

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

Realizace se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami (které se v zájmovém území v nejbližším období nepředpokládají), po vyřešení majetkových vztahů. U realizací s minimálními zábory zemědělské půdy (soliterní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu.

## □ **Limity ÚSES**

Při realizaci prvků ÚSES - Bc a Bk je nutné zachovat minimální prostorové parametry, zachovat jejich plnohodnotnou funkci a zabezpečit údržbu :

U biokoridoru regionálního a nadregionálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 40 m (lesní společenstva a mokřady), 50 m (luční společenstva). U biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva a mokřady), 15 m (lesní společenstva). U biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha (lesní, luční společenstva a mokřady).

Dodržovat nezbytnou péči o Bc a Bk, zamezit změně trofosti, zanášení cizorodých látek splachy a úlety z výrobních ploch, změny hydrických poměrů stanovišť odvodněním, či naopak zamokřením, změny druhové skladby porostů zanášením agresivních druhů dřevin, mechanické poškození okrajů mechanizací (dooráváním, lámáním větví atd.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat.

V první řadě se jedná o ochranu existujících částí SES a dále realizace v návrhovém období (např. doplnění Bc a Bk prostorově či strukturně). V další fázi realizace prvků SES, u kterých je vzhledem ke konkrétním realizačním podmínkám území, nebo vzhledem k současným právním předpisům realizace problematická.

## **15.4. Zeleň v zastavěném území obce**

Zeleň v zástavbě je tvořena především zelení soukromých zahrad a sadů. Jako významné plochy zeleně lze jmenovat:

- park v okolí zámku v Dolním Přímu
- park v Probluzi, kde se nacházejí pomníky války z roku 1866
- parkově upravený prostor v před kostelem v Probluzi a v jeho okolí
- kromě výše jmenovaných prostorů není zezeň ve veřejném prostoru nijak významná, tvoří ji především pouze udržované travnaté plochy se sporadickými výsadbami letniček a trvalek a nízkých keřů

## □ **Návrh úprav**

Návrh ozelenění spočívá především v úpravě stávajících prostorů v centru sídel. Jde zejména o údržbu stávajících dřevin, náhradu přestárých stromů za nové výsadby, doplnění keřových výsadeb na zelených plochách a celkovou úpravu veřejných prostorů.

Výběr rostlin musí odpovídat daným přírodním a klimatickým podmínkám.

parky, veřejná prostranství a výsadba v zastavěné části obce:

- Park v okolí zámku a v Probluzi potřebuje odbornou péči o zezeň, zejména vzrostlé stromy. Je nutné provést inventarizaci a vytipovat dřeviny poškozené, určit vhodnou údržbu, kterou by měla provádět odborná firma. Kromě zeleně je nutno zaměřit se na úpravu cestní sítě a celkové zpřístupnění parků a výbavu vhodným mobiliářem. V prostoru vymezeném pro veřejnou zezeň u zámku se nachází několik zahrádek, které by měly být zrušeny a celý prostor by byl adekvátně upraven
- Sadovnické úpravy, včetně příslušného vybavení a mobiliáře je nutno dále řešit v prostoru návsi na Probluzi a před objekty občanské vybavenosti, kde to prostorové možnosti dovolují
- Rabátka táhnoucí se podél pátevní komunikace je vhodné osázet kvetoucími nízkými keři či trvalkami, kde jsou pásy zeleně širší je vhodná výsadba vhodných stromořadí

ozelenění zemědělských areálů a objektů:

- Je vhodné oddělit obvodově zemědělský areál od okolní zástavby nepravidelným střídáním stromů a keřů (doplnit výsadby stávající) a vytvořit výsadby přirozeného charakteru v návaznosti na krajinu. Zezeň je vhodné včlenit i dovnitř areálů.

Na základě odborného posouzení vytvořit harmonogram údržby zeleně (zelených, travnatých ploch a výsadeb) a zajistit odborné ošetření vzrostlých dřevin.

### **15.5. Návrh dřevin pro výsadbu**

půdy chudé na živiny, hydrická řada normální : borovice lesní, dub zimní, bříza bílá, habr obecný, topol osika, líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, janovec, zimolez zákrovnatý, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistlivý, meruzalka horská, růže šípková

hydrická řada zamokřená : bříza bílá, topol osika, meruzalka horská

půdy polobohaté na živiny, hydrická řada normální : javor mléč, jasan ztepilý, borovice lesní, střemcha evropská, dub zimní, jeřáb břek, lípa malolistá, lípa velkolistá, javor babyka, bříza bílá, habr obecný, modřín opadavý, dub letní, jeřáb muk, dřín obecný, svída obecná, líska obecná, skalník obecný, skalník černý, hloh jednosemenný, hloh obecný, ptačí zob obecný, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistlivý, krušina obecná, meruzalka horská, růže šípková, růže bedrníkolistá, vrba šedivá, vrba nachová, kalina tušalaj

hydrická řada zamokřená : jasan ztepilý, střemcha evropská, bříza bílá, dub letní, svída obecná, krušina obecná, meruzalka horská, vrba šedivá, vrba nachová, kalina obecná

půdy bohaté na živiny, hydrická řada normální : javor babyka, javor mléč, borovice lesní, dub zimní, jeřáb muk, jeřáb břek, lípa velkolistá, bříza bílá, habr obecný, modřín opadavý, střemcha evropská, mahalebka, dub letní, lípa malolistá, dřín obecný, svída obecná, líska obecná, skalník obecný, skalník černý, hloh jednosemenný, hloh obecný, ptačí zob obecný, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistlivý, meruzalka horská, růže šípková, růže bedrníkolistá, vrba šedivá, kalina tušalaj

hydrická řada zamokřená : bříza bílá, střemcha evropská, dub letní, svída obecná, meruzalka horská, vrba šedivá

## **16. Plochy pro veřejně prospěšné stavby**

- V řešeném území byly stanoveny plochy pro veřejně prospěšné stavby. Dle zákona o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), v platném znění - část čtvrtá, § 108 se za veřejně prospěšné stavby považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace ( stavby pro odstraňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, a pod. ). Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb, pokud řešení majetkových vztahů nebude možno dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

V ÚPO Dolní Přím jsou vymezeny následující plochy pro veřejně prospěšné stavby:

- vodní plocha R1 severně Dolního Přímu
- vodní plocha R2 východně Jehlice

## **17. Požadavky civilní obrany a požární ochrany**

Obec Dolní Přím leží mimo vnější zóny havarijního plánování. Obec v současnosti nemá zpracován havarijní plán, jeho zpracování a následné schválení se připravuje. Pro obec byl doposud zpracován plán ukrytí obyvatelstva a požární poplachový řád.

V návaznosti na vyhlášku č.380/2002 Sb. se do územního plánu obce Královéhradeckého kraje uvádí:

### **Ochrana před průlomovou vlnou vzniklou prolomením hráze přehrady Rozkoš**

Obci Dolní Přím nehrozí zaplavení v důsledku mimořádné události vzniklé v souvislosti s prolomením hráze přehrady Rozkoš.



## Zóny havarijního plánování

Řešené území se nenachází v žádné zóně havarijního plánování. V části Dolní Přím se nachází ohrožující objekt společnosti Niva s.r.o.,

ohrožující faktor	riziko	nebezpečná látka - množství	ohrožení osob – mortalita	poloměr oblasti ohrožení (ha)	oblast ohrožení (ha)
chladicí zařízení	výron toxického plynu	amoniak - čpavek 0,6 t	3	50 m	0,3

Jako další ohrožující objekt lze uvést ČSPH, nově vybudovanou na západním okraji části Dolní Přím.

## Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obec Dolní Přím vede evidenci improvizovaných úkrytů.

## Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatele postižené mimořádnou událostí by bylo možno nouzově ubytovat v budově obecního úřadu, dále zejména v MŠ a ZŠ na Probluzi, pro které funguje kuchyň. V případě mimořádné události je možno hledat ubytování i v okolních obcích, kde je např. škola, školka či stravovací a ubytovací zařízení.

## Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se v současnosti nenachází stálý sklad CO, v případě potřeby je možno materiál CO a humanitární pomoci skladovat v budově OÚ v Dolním Přímu.

## Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, kde se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí.

Nejbližší společnosti, které se zabývají likvidací nebezpečných látek, sídlí v Hradci Králové a v Pardubicích, spalovna je v provozu v Hradci Králové (RUBENA, ELO Hradec Králové s.r.o) a ve Fakultní nemocnici v Hradci Králové.

## Záchranné, likvidační a obnovovací práce, ochrana před vlivy nebezpečných látek

Na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích se budou podílet zejména HZS Hradec Králové a místní dobrovolný hasičský sbor a další organizace disponující potřebnou technikou dle charakteru mimořádné události, sídlící v obci, či v obcích okolních.

Pokud se bude jednat o mimořádnou událost takových rozměrů a charakteru, jejíž následky nebude možno pokrýt z výše jmenovaných zdrojů, budou přivolány specializované jednotky z útvarů jako jsou Závodní báňská záchranná stanice Odolov se sídlem v Malých Svatoňovicích nebo 71. ZVZ Kutná Hora.

## Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude řešeno instalací cisteren na určených místech, případně dovozem balené vody. Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie.

### □ Požární ochrana

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804“.

## 18. Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na životní prostředí

### 18.1. Ovzduší

Problematiku znečištění ovzduší je nutno řešit komplexně pro oblast Hradecko - pardubické aglomerace. Vlastní obec může ovlivnit pouze produkci exhalátů místních zdrojů. Koncentrace znečištění ovzduší (resp. pozadí) je dána produkcí zdrojů v aglomeraci a momentální meteorologickou situací.

Urbanistický návrh předpokládá zejména výstavbu individuálního bydlení. Přírůstek znečištění ovzduší lze předpokládat zvýšením počtu domácích topenišť a popř. malých průmyslových kotelen .

Vzhledem k tomu, že v Dolním Přímě a jeho místních částech s výjimkou Jehlice již proběhla plynofikace obce, je nová zástavba navržena pro přednostní zásobování zemním plynem. V Jehlici a u lokalit, kde to není technicky možné nebo kde majitelé objektů plynofikaci odmítnou, doporučujeme vytápění ekologickými palivy - elektrickou energií, propan - butanem, extralehkým nízkosírným olejem, palivovým dřevem nebo dřevním odpadem ( štěpky a brikety z dřevního odpadu), případně by bylo možno využívat energii biomasy.

V každém případě je nutno omezovat využívání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla ( i lokálních ) znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné, například pro predehřev teplé vody užitkové, využívat i energie sluneční získávané pomocí slunečních kolektorů.

*limisní limity vybraných znečišťujících látek:*

lá	IH <sub>S</sub>	IH <sub>D</sub> <sup>*</sup>	IH <sub>R</sub> <sup>**</sup>
FP	6	16	50
SO <sub>2</sub>	6	16	50
NO <sub>x</sub>	8	10	20
C	restane	500	100

IH<sub>K</sub><sup>\*</sup> - průměrná půlhodinová koncentrace (ug/m<sup>3</sup>)

IH<sub>D</sub><sup>\*\*</sup> - průměrná denní koncentrace (ug/m<sup>3</sup>)

IH<sub>R</sub><sup>\*\*\*</sup> - průměrná roční koncentrace (ug/m<sup>3</sup>)

Pro případy výstavby nových zdrojů znečišťujících ovzduší, popř. jejich provozování platí pro jednotlivé investory nebo provozovatele ze zákona povinnost si vyžádat souhlas orgánu ochrany ovzduší. Zvýšení zátěže znečištění ovzduší z domovních topenišť a průmyslových kotelen při důsledném dodržení výše uvedených legislativních předpisů lze hodnotit jako nevýrazné.

## **18.2. Vodní hospodářství**

Záplavové území není v administrativním území Dolní Přím vymezeno.

V zásobování vodou byly stávající zdroje vody - studny nahrazeny obecním vodovodem s kvalitní pitnou vodou. Pouze Jehlice zůstanou zásobovány individuálně. Tento stav podstatně zlepšil životní podmínky obyvatelstva.

Nová zástavba Jehlice a Nového Přimu bude vybavena domovními čistírnami odpadních vod, nebo jímkami na vybírání, takže nedojde ke zhoršování životního prostředí nedokonale čištěnými odpadními vodami. Probluz bude vybavena novou kanalizační sítí pro celou obec a napojena na Dolní Přím dle zvolené varianty zpracované projektové dokumentace.

Hydrologické poměry na vodním toku lze zlepšit realizací rybníků, čímž dojde k vyrovnání maximálních a minimálních průtoků i k zlepšení vzhledu a kvality krajiny.

## **18.3. Radonové riziko**

Jedním z požadavků kolaudačního rozhodnutí je doklad o výskytu radonu v pobytových místnostech, popř. doložení využití ochranných opatření k dosažení směrných hodnot dle příslušné legislativy.

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002, v platném znění.

V § 94 je specifikován Radonový index pozemku, dle kterého se posuzuje možné pronikání radonu z geologického podloží do budov. Při jeho stanovení se vychází z těchto ukazatelů:

- měření objemové aktivity radonu  $^{222}\text{Rn}$  v půdním vzduchu
- posouzení plynopropustnosti základových půd
- posouzení charakteristik podloží ovlivňujících transport radonu v základových půdách

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů :

1. půdní vzduch, tj. z geologického podloží
2. stavební hmoty
3. podzemní vody

Základní informací o lokalizaci pozemku z hledisek výskytu pronikání radonu z podloží jsou mapové podklady zpracované Ústředním geologickým ústavem Praha, Uranovým průzkumem Liberec, Geofyzikou Praha a Přírodovědeckou fakultou UK Praha s využitím metodických postupů pro sestavení analogických map ve Švédsku, Norsku a Kanadě.

Dle těchto podkladů lze konstatovat, že se území obce Dolní Přím nachází v prostoru středního radonového rizika.

Objemová aktivita  $^{222}\text{Rn}$  v  $\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$  z podloží v kategorii těchto rizik v oblastech o různé propustnosti podloží je uvedena v tabulce :

propustnost	radonové riziko		
	nízké	střední	vysoké
nízká	< 30	30 -100	> 100
střední	< 20	20 -70	> 70
vysoká	< 10	10 -30	> 30

Směrné hodnoty pro rozhodování o tom, zda má být ve zkolaudovaných stavbách s obytnými nebo pobytovými místnostmi proveden zásah pro snížení stávajícího ozáření z přírodních radionuklidů jsou:

- 400 Bq pro objemovou aktivitu radonu ve vnitřním ovzduší pro obytné či pobytové místnosti
- 1 m Sv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu

Mezní hodnoty pro ozáření z přírodních radionuklidů ve zkolaudovaných stavbách s obytnými nebo pobytovými místnostmi jsou:

- 4000 Bq/m<sup>3</sup> pro objemovou aktivitu ve vnitřním ovzduší (průměrná hodnota při obvyklém užívání)
- 10 m Sv/h pro max. příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné či pobytové místnosti

Směrné hodnoty pro rozhodování o tom, zda má být v projektovaných a stavěných budovách připravována a prováděna opatření proti pronikání radonu z podloží, stavebních materiálů a dodávané vody a proti zevnímu gama ozáření ze stavebních materiálů jsou:

- 200 Bq/m<sup>3</sup> pro objemovou aktivitu ve vnitřním ovzduší v obytné nebo pobytové místnosti (průměrná hodnota při obvyklém užívání)
- 0,5 m Sv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné nebo pobytové místnosti

Při kolaudaci stavby je nutno doložit dosažení směrných hodnot záření ve vnitřním ovzduší, zevního záření gama ze stavby a objemové aktivity radonu ve vodě (v případě individuálního zásobování vodou), popř. doložit využití ochranných opatření k dosažení směrných hodnot v případě použití stavebních materiálů a vody se zvýšeným zářením.

#### **18.4. Zatížení hlukem**

Hlavním producentem hlukové zátěže v lokalitě je silniční doprava. Obcí Dolní Přím prochází páteřní komunikace II/324. Hluková zátěž z této komunikace však je výrazná, v návrhovém období územního plánu však není tato problematika řešitelná. Ostatní jsou komunikace III. třídy a mají význam především z hlediska propojení všech místních částí obce s komunikací II. třídy nebo mezi sebou samými. Z hlediska hluku se nejedná o zátěž pro okolí.

Realizací urbanistického návrhu nedojde k výraznému zvýšení tranzitní, popř. jiné problematické dopravy. Při výstavbě navrhovaných objektů (převážně trvalé bydlení) dojde k místnímu zvýšení hlukové zátěže pouze dočasně v průběhu stavby a dále trvale od osobních automobilů v jednotlivých lokalitách. Toto zvýšení však není pro návrhové období natolik podstatné, aby si vyžádalo úpravy komunikační sítě. Problematika je podrobněji řešena v kap.č.9.

#### **18.5. Odpadové hospodářství**

- V současnosti je svoz komunálních odpadů produkováných občany a nebezpečných složek zabezpečován v Dolním Přímu souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře probíhá v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.)
- Odstraňování odpadů v Dolním Přímu probíhá svozem a skládkováním. Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro celou svozovou oblast firma RUND Jaroměř jedenkrát za 14 dní včetně separovaného sběru (sklo, plasty). Svoz papíru a železa zajišťují 2x ročně hasiči.
- Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových a jinak nebezpečných odpadů, zda s nimi nakládají dle č. 185/2001, ve znění pozdějších předpisů.

## **19. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond**

Katastrální území Dolní Přím zaujímá rozlohu 432 ha. Z této výměry náleží zemědělské půdě 367 ha, 30 ha činí rozloha lesní půdy, 3 ha vodní plochy, 9 ha tvoří zastavěná plocha a 23 ha ostatní plochy.

Katastrální území Horní Přím zaujímá rozlohu 290 ha. Z této výměry náleží zemědělské půdě 168 ha, 105 ha činí rozloha lesní půdy, 1 ha vodní plochy, 3 ha tvoří zastavěná plocha a 13 ha ostatní plochy.

Katastrální území Probluz zaujímá rozlohu 360 ha. Z této výměry náleží zemědělské půdě 293 ha, 43 ha činí rozloha lesní půdy, 1 ha vodní plochy, 5 ha tvoří zastavěná plocha a 18 ha ostatní plochy.

Administrativní území obce Dolní Přím zaujímá rozlohu 1082 ha. Z této výměry náleží zemědělské půdě 828 ha, 178 ha činí rozloha lesní půdy, 5 ha vodní plochy, 17 ha tvoří zastavěná plocha a 54 ha ostatní plochy.

Podmínky pro zemědělskou výrobu jsou poměrně příznivé. Geomorfologicky náleží řešené území do provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, do oblasti a celku Východočeská (Polabská) tabule, podcelku Chlumecká tabule a okrsku Libčanská tabule.

Libčanská tabule je severní částí Chlumecké tabule. Plochá pahorkatina v povodí Labe, Bystřice a Cidliny převážně na slínovcích a jílovcích svrchního turonu až koniakku, s pleistocenními říčními stěrkami a písky. Slabě rozčleněný erozně akumulací reliéf staropleistocenních říčních teras Labe a Bystřice, místy se sprašovými pokrývky a závěsemi. Území představují převážně agrární plochy, lesy jsou na terénních vyšších plošinách.

Z hlediska pedologického se v řešeném území nacházejí hnědozemě, z větší části ilimerizované, v drobnějších lokalitách se zde vyskytují černozemě lužní na spraši a rendziny až půdy hnědé.

Téměř v celém řešeném území převládají půdy vysoké kvality.

Celá oblast je intenzivně zemědělsky obdělávaná. Z tohoto důvodu byly všechny aspekty krajiny přizpůsobeny možnostem mechanizovaného obdělávání okolních pozemků (zatrubnění melioračních příkopů severně Probluze, úpravy Radostovského potoka).

Zemědělská výroba je stěžejní výrobou v zájmové oblasti. Produkuje znečištění vody ze středisek ZD (silážní jámy, hnojiště, jímky na kejdu) a podstatně ovlivňuje kvalitu povrchové vody splachy ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Díky splachům z těchto ploch mají vody velký obsah rozptýlených plavenin a splavenin. Jedná se většinou o kvalitní zeminu s vyšším obsahem organických součástí a prvky N,P,K. Zemina zapříčiňuje zmenšování příčného profilu toku, organické látky v ní obsažené dále anaerobně vyhnívají. Tok zarůstá a jeho kapacita se zmenšuje. Tento jev je důsledkem neúměrné koncentrace a specializace zemědělské výroby. Jedná se převážně o:

- tvorbu velkých bloků (honů) - tj. překročení limitních délek svahů a tím narušení akumulací schopnosti půdy (vodní eroze)
- koncentrace stejných odrůd plodin
- rušení cest
- odvodňování luk a pastvin a jejich rozorávání
- napřimování koryt toků, jejich zatrubňování
- rušení rozptýlené zeleně
- jednostranné využívání nezemědělských ploch
- nedostatek břehových porostů

Řešení těchto nedostatků lze shrnout do tří základních bodů:

- odstranit příčiny eroze (odvedení vnějších vod mimo zasažené území)
- zvýšit odolnost půdy (agrotechnickými způsoby a vegetací)
- řešit nápravu škod způsobených erozí (technickými opatřeními)

Půda je obhospodařována soukromými rolníky, ZD Nechanice, Agrosem Stěžery a Statkem Dlouhé Dvory.

#### □ **Zdůvodnění výběru navrhovaných lokalit**

Realizace návrhových lokalit vymezených v územním plánu si vyžádá celkový zábor 49,87ha, z toho 47,97 ha zemědělské půdy. V k.ú. Dolní Přím je zábor zemědělské půdy 20,50 ha,

v k.ú. Probluz je zábor zemědělské půdy 16,80 ha a v k.ú. Horní Přím je zábor zemědělské půdy 10,67 ha. Pro realizaci prvků SES je třeba 20,37 ha, pro krajinnou zezeň 7,61 ha.

Při návrhu ploch vhodných k zastavění v řešeném území bylo postupováno dle potřeb obce a dalších hledisek, která velikost a rozvrstvení jednotlivých lokalit ovlivnily.

### Jehlice

Nepředpokládá se plošný rozvoj. Ten je navíc omezen regionálním biokoridorem a produktovodem ČEPRO (s ochranným pásmem) vedenými podél západní hranice zástavby. K rozvoji obytné funkce je vyčleněna lokalita B 18 v proluce stávající zástavby (leží mimo SZÚ na půdách III. třídy ochrany).

### Horní Přím

Má dobré předpoklady pro další rozvoj. V průběhu jeho vývoje docházelo k zahušťování zástavby v rámci SZÚ. Pro další rozvoj obytné zástavby byly v jižní části vytipovány lokality B 14 až B 16 (v převážné míře mimo současně zastavěné území) a V 4 (bývalá zemědělská výroba) pro rozvoj podnikatelských aktivit v rámci SZÚ. Obytné lokality přirozeně navazují na stávající zástavbu. Celá jižní polovina Horního Přímu leží na půdách I. třídy ochrany, přičemž do ní spadají i výše uvedené návrhové lokality. Pro bydlení je v severní části vytipována lokalita B 13, B 17 a B 19.

### Nový Přím

Územní plán v této místní části nepočítá s rozvojovými plochami

### Dolní Přím a Probluz

Nejlepší předpoklady pro rozvoj mají části Dolní Přím a Probluz, urbanistický návrh předpokládá posílení vzájemných funkčních i prostorových vazeb.

V prostoru, kde se jedná o propojení obou částí jsou navrženy lokality:

B 3 - přirozené doplnění oboustranné zástavby v jižní části (půdy I. třídy ochrany)

B 4 - v rámci SZÚ místo bývalé drůbežárny

B 5 - část lokality ležící na půdách I. třídy ochrany vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou. Větší část lokality ležící na půdách II. třídy ochrany doplňuje východní hranici budoucí zástavby mezi hřištěm a silnicí II. třídy.

B 6 - vyplnění proluky mezi stávající zástavbou a hřištěm (I. třída ochrany)

Pro sport je navržena lokalita S 1 v návaznosti na stávající hřiště (půdy I. a II. třídy ochrany).

V Probluzi je na volné ploše v rámci SZÚ navržena lokalita B 7. Lokality B 8, B 9 vyplňují prostor mezi místní komunikací a silnicí III. třídy na západním okraji Probluze. (III. tř. ochrany), jižně od silnice III/32432 na ně navazuje lokalita B 10.

Lokalita B 12 severním okraji Probluze leží na půdách II. třídy ochrany. B 12 je navržena na obtížně obhospodařovatelných pozemcích (částečně SZÚ) v sousedství stávajícího hnojiště.

Vzhledem k tomu, že hnojiště neodpovídá současným hygienickým předpisům a je nevhodně situováno v blízkosti stávající obytné zástavby, je v územním plánu navržena tato plocha pro jiné využití – sportovní aktivity – lokalita S 2 (leží v rámci SZÚ).

V západní části Dolního Přímu jsou situovány rozvojové lokality B 1 a B 2 pro bydlení v návaznosti na stávající zástavbu.

Plochy V 1, V 2 a V 3 určené pro rozvoj podnikatelských aktivit jsou navrženy ve vhodné lokalitě vymezené stávajícími výrobními areály, ČOV a vodotečí. Leží na půdách I. třídy ochrany.

- Z výše uvedeného vyplývá, že většina rozvojových ploch je situována na kvalitních půdách. Při návrhu nebylo možno počítat s umístěním rozvojových lokalit na půdách IV. a V. třídy ochrany, neboť ty se v návaznosti na zastavěné území vůbec nevyskytují. Půdy III. třídy ochrany byly využity v místech, kde to bylo možné z urbanistického hlediska (lok. B 2, B 3, B 7, B 8, B 9, B 10, B 18). Při návrhu nových ploch nezbylo než využít i půdy kvalitní – v tomto případě byly upřednostňovány pozemky ležící v SZÚ (B4, S2, část B 12), pozemky hůře obhospodařovatelné (B 12) a pozemky vyplňující plochy orné půdy tvořící enklávy SZÚ (B 6, S 1, B 5). Ostatní plochy přímo navazují na SZÚ v okrajových polohách.

Zvláště je nutno upozornit na lokality V 1 – V 3 určené pro rozvoj podnikatelských aktivit, které jsou z urbanistického hlediska umístěny v jediné možné poloze v návaznosti na stávající výrobní areály. Vzhledem k převažujícímu obytnému charakteru zbývající části Dolního Přímu a částí Probluz, Horní Přím, Jehlice a Nový Přím nebylo možné tyto návrhové plochy situovat do jakékoliv jiné lokality, ačkoliv se nacházejí na půdách I. třídy ochrany. Lokality V 1, V 2 a V 3 jsou situovány na zemědělských pozemcích, jejichž obhospodařovatelnost je omezena z prostorového hlediska probíhajícími vodotečemi, místní komunikací a zastavěnými plochami. Do volné krajiny, kde se nachází půdy horších kvalit, bez návaznosti na současně zastavěné území obce není možno tyto aktivity umísťovat. Vodní plochy R1 a R2 jsou převzaty z již zpracovaných návrhů – vyhotovený projekt pro územní řízení a Generel SES. Plochy by též bylo možné využít jako poldru.

Odnětí ze ZPF je možno uskutečnit pouze na plochách vyznačených v tomto územním plánu a k nimž byl při projednávání návrhu tohoto územního plánu vydán orgánem ochrany ZPF souhlas dle § 5 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Všechna ostatní zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce bude využívána k zemědělské výrobě podle kategorie uvedené v katastru nemovitostí (orná, louky, pastviny, zahrady).

## **20. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

- V řešeném území jsou lesní pozemky zastoupeny minimálně. V k.ú. Dolního Přímu 22 ha (5 % celkové plochy katastru), v k.ú. Horního Přímu 30 ha (10 %), v k.ú. Probluz 22 ha (6 %).
- Lesy v řešeném území jsou zařazeny do funkce lesů hospodářských, ve kterých budou respektovány základní cíle pro zachování a rozvoj:
  - dle §2 zák. č. 289/1995, v platném znění, je stanovena zásada využívání lesa takovým způsobem a jen v takovém rozsahu, aby nyní i v budoucnu byla zachována schopnost plnit všechny ekologické, společenské i hospodářské funkce, resp. všechny produkční i mimoprodukční funkce při současném zachování biologické různorodosti a regenerační schopnosti lesa – princip trvale udržitelného hospodaření v lese.
  - rámcové směrnice hospodaření musí vycházet z tohoto cíle za současného dodržení lesního zákona a prováděcích předpisů.
  - v zakládání, výchově i obnově lesních porostů je nutno respektovat přírodní podmínky a ekologické nároky jednotlivých dřevin. Cílem obnovy bude založení odolných, druhově a prostorově pestrých porostů s maximálním využitím přirozené obnovy. Prostředkem k dosažení cíle bude zejména individuální přístup k porostním skupinám na jednotlivých lesních typech s různou dřevinnou skladbou mateřského porostu.
  - ve výchově lesních porostů, resp. porostních skupin bude preferován včasný a intenzivní výchovný zásah pro zpevnění porostu za trvalé preference meliorizačních a zpevňujících dřevin.
  - na vhodných lokalitách bude preferována hmotová produkce s důsledným zdravotním výběrem. V porostech blížících se mýtnímu věku bude využito světlin a ploch po nahodilých těžbách pro vnesení MZD.
  - v mýtních porostech bude maximálně využito přirozené obnovy, její postupné uvolňování za současného vnášení MZD ve skupinách, případně násecích.

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v Dolním Přímě situovány spíše v jižní a východní části katastrálního území. K zastavěnému území obce zasahuje pásmo 50m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb. , § 14 odst.2).

## **21. Návrh lhůt aktualizace**

- Aktualizace elaborátu bude prověřována v návaznosti na funkční období zastupitelstva. Dojde-li k požadavkům na změny funkčního využití ploch menšího rozsahu, lze pořídit změny elaborátu. Budou-li požadavky rozsáhlejší, přistoupí se k vypracování nové územně plánovací dokumentace.



## C/ Závazná část územního plánu

### 22. Návrh regulativů územního rozvoje

Závazná část územního plánu obce v návaznosti na § 18 odst. 2) písm. b) vyhl.č.135/2001Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje:

- 22.1. Urbanistická koncepce
- 22.2. Využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb
- 22.3. Vymezení zastavitelného území
- 22.4. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
- 22.5. Vymezení územního systému ekologické stability
- 22.6. Limity využití území
- 22.7. Plochy přípustné pro těžbu nerostů
- 22.8. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- 22.9. Vymezení ploch pro provedení asanačních nebo asanačních úprav

#### 22.1. Urbanistická koncepce

Obec Dolní Přím se bude rozvíjet v souladu se zachováním veškerých urbanistických, architektonických, historických a přírodních hodnot. Rozložení a návrh jednotlivých funkcí je směřován k optimálnímu rozvoji řešeného území, vychází ze silných stránek obce a jejího přírodního zázemí a snaží se řešit nedostatky a disproporce na všech úrovních (funkční, prostorové...). Rozvoj se předpokládá zejména v oblasti bydlení, je možno využít přírodního potenciálu obce k rozvoji rekreace a dalších složek s tím spojených. Základní urbanistická koncepce, využití ploch a prostorové uspořádání je patrné v grafické části.

Obec Dolní Přím se bude rozvíjet jako urbanizovaný celek. Základní urbanistická koncepce je dána vymezením jednotlivých funkčních ploch. Při dalším rozvoji sídla bude respektována zejména dopravní kostra, základní urbanistická struktura a charakter zástavby sídla, kulturní a přírodní památky a chráněná území vymezená příslušnými zákony a souvisejícími právními dokumenty, kostra ekologické stability, ochranná pásma sítí regionálního a nadregionálního charakteru, další limity využití území, kterými se stanoví mezní hodnoty využití území.

#### 22.2. Využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo provedeny.

Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních území je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru stanovenou příslušnými předpisy a normami.

#### Území venkovské obytné

Území venkovské obytné je charakterizováno způsobem bydlení venkovského typu se zázemím užitkových zahrad a chovem domácího zvířectva, příp. omezeným chovem hospodářského zvířectva (počty a kategorie zvířat budou projednány v samostatném řízení). Jsou zde integrována zařízení základní občanské vybavenosti a služeb obyvatelstvu v místním měřítku.

##### přípustné využití:

- rodinné domy
- drobné stavby

- zahrady
- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy
- stavby a zařízení pro obchod a služby nemající charakter výroby
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče
- stavby a zařízení kulturní a společenská
- stavby a zařízení školská a vzdělávací
- stavby a zařízení rekreační
- stavby a zařízení veterinární péče
- stavby a zařízení pro sport
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy v souladu s § 4 vyhl.č.137/1998 Sb., v platném znění, garáže
- veřejná zeleň

#### nepřípustné využití:

- bytové domy
- objekty výroby průmyslové a zemědělské velkovýroby
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, vyhl.č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vyhl.č. 356/2002 Sb., apod.).
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže

#### podmíněné funkční využití:

- stavby zemědělské výroby živočišné, jejichž přípustnost, resp. počty hospodářského zvířectva určí orgán hygieny v samostatném řízení

### **Území občanské vybavenosti**

je tvořeno monofunkčními soliterními objekty a areály nebo víceúčelovými (integrovanými) objekty občanské vybavenosti převážně lokálního významu

#### přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod
- stavby a zařízení pro služby
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro školství
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturně společenská
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- stavby a zařízení církevní
- účelové sportovní plochy a zařízení
- zahradnictví

- stavby a zařízení služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro skladování
- zařízení veterinární péče
- ubytovací jednotky a byty
- rodinné domy
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy v souladu s § 4 vyhl.č.137/1998 Sb., v platném znění, garáže
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- stavby a zařízení technického vybavení
- zeleň veřejná a ochranná
- zahrady v areálech objektů občanské vybavenosti

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech

### **Plochy sportovní**

jsou plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům

#### přípustné využití:

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci
- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby a zařízení pro administrativu
- ubytovací jednotky a byty
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy v souladu s § 4 vyhl.č.137/1998 Sb., v platném znění, garáže
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- stavby a zařízení technického vybavení
- zeleň veřejná, pobytové louky

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod, nákupní centra, zábavní střediska
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot

## **Území výroby, podnikatelských aktivit**

je určeno pro umístování staveb a zařízení výroby nezemědělského charakteru a služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, vyhl.č. 432/2003 Sb. kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vyhl.č. 356/2002 Sb., apod.).

### přípustné využití:

- stavby a zařízení výroby nezemědělského charakteru a služeb majících charakter výroby a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení služeb nemající charakter výroby
- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy v souladu s § 4 vyhl.č.137/1998 Sb., v platném znění, garáže
- zeleň veřejná a ochranná

### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby jiného charakteru, než je uvedeno v přípustném využití
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ( s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území), stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy
- skládky odpadů

## **Území zemědělské výroby**

slouží umístění staveb a zařízení zemědělské výroby a služeb s ní spojených, staveb pro skladování a servis

### přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva a chov ryb
- stavby a zařízení pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby a zařízení pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby a zařízení pro pěstování rostlin
- stavby a zařízení pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a přípravu prostředků výživy
- stavby a zařízení pro ukládání přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů
- stavby a zařízení pro zemědělské služby
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy
- stavby a zařízení skladovací a pro servis, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území

- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení
- zeleň veřejná a ochranná

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ( s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních služeb pro obsluhu tohoto území),stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- skládky odpadů

### **Plochy technické vybavenosti**

jsou určeny pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury jako je zásobování vodou, elektrickou energií, plynem, centrálně vytápěným teplem a teplou vodou, přenos dat a informací a dalších médií (produktovod), dále slouží odvádění a likvidaci odpadních vod a nakládání s odpady a odstraňování odpadů.

#### přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- stavby a zařízení pro zásobování centrálně vyráběným teplem a teplou vodou
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení sloužící přenosu dalších médií (produktovody apod.)
- stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady
- stavby a zařízení a plochy pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení provozního, technického a technologického vybavení
- stavby pro administrativu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- zeleň veřejná a ochranná
- protipovodňová opatření.

#### nepřípustné:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- čerpací stanice pohonných hmot

### **Dopravní plochy**

jsou plochy liniových dopravních staveb, parkovišť a dopravní vybavenosti

#### přípustné využití:

- liniové stavby dopravy silniční (silnice I., II., III., třídy, rychlostní komunikace, dálnice, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- liniové a plošné stavby dopravy železniční, letecké a vodní
- stavby, zařízení a plochy sloužící k zajištění dopravního provozu (nástupiště, odbavovací

objekty a plochy, nakládací rampy, stavby a zařízení pro manipulaci a skladování přepravovaného zboží, pro odstavování vozidel a mechanismů, pro opravy a servis, čerpací stanice pohonných hmot, informační zařízení)

- odstavné a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže
- stavby a zařízení technického vybavení

#### nepřípustné :

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, služeb mající charakter výroby, stavby a zařízení zemědělské výroby
- skládky odpadů

### **Plochy zeleně v sídle**

jsou plochy utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy, louky, sady a zahrady v zastavěném území obce a v návaznosti na ně

#### přípustné využití :

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry, sady, zahrady
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – dětská hřiště apod.
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení technické vybavenosti

#### nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s využitím přípustným
- skládky odpadů

### **Plochy vyhrazené zeleně**

jsou plochy utvářené převážně zelení specifického účelu

#### přípustné využití:

- hřbitovy, účelové parky a parkově upravené plochy
- zahradnictví
- zeleň specifická a izolační
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- komunikace pro pěší a cyklisty, místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch

#### nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

### **Plochy krajinné zeleně**

Jedná se o břehovou a doprovodnou zeleň vodních ploch a toků a komunikační sítě v krajině, stabilizační vegetaci svahů, ochrannou vegetaci plošin a sníženin, květnaté louky, mokřady a prameniště, vegetaci říčních a pořičních niv, extenzivní staré sady a postagrární lada, integrované krajinné linie, klimaxové dřevinné porosty a urbánní lada.

#### přípustné využití:

- extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a líniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná a dřevinná společenstva (skály, stepi, mokřady).
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- plochy pro krátkodobé rekreační využití

#### nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

#### podmíněné funkční využití:

Je-li plocha součástí prvků SES, platí pro ni přednostně regulativy funkčního využití stanovené pro prvky SES

### **Zemědělské plochy - orná půda**

Jedná se o intenzivně obdělávané zemědělské pozemky určené pro pěstování zemědělských plodin.

#### přípustné využití:

- orná půda
- líniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst.2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

#### nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

#### podmíněné funkční využití:

Je-li plocha součástí prvků SES, platí pro ni přednostně regulativy funkčního využití stanovené pro prvky SES

### **Zemědělské plochy - trvalé travní porosty**

Jedná se o intenzivní travní porosty a pastviny a extenzivní travní porosty.

#### přípustné využití :

- trvalé travní porosty
- líniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst.2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

#### nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

#### podmíněné funkční využití:

Je-li plocha součástí prvků SES, platí pro ni přednostně regulativy funkčního využití stanovené pro prvky SES

### **Vodní plochy a toky**

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže,

kteřé plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)
- stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.)
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

podmíněné funkční využití:

Je-li plocha součástí prvků SES, platí pro ni přednostně regulativy funkčního využití stanovené pro prvky SES

### **Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa**

jsou pozemky plnící funkci lesa a sloužící k pěstování lesních porostů

přípustné využití:

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu
- stavby individuální rekreace

podmíněné funkční využití:

Je-li plocha součástí prvků SES, platí pro ni přednostně regulativy funkčního využití stanovené pro prvky SES

### **22.3. Vymezení zastavitelného území**

Územní plán stanovil následující zastavitelná území. Jejich vymezení je patrné z hlavního výkresu v grafické části elaborátu, popis lokalit je uveden v kap.č.8.

Pořadové číslo	Výčet katastrálních území	Označení (název plochy)	Rozloha (ha)	Druh funkčního využití
B 1	Dolní Přím	Pod Novou zahradou - západ	1,60	A
B 2	Dolní Přím	Pod Novou zahradou - východ	1,11	A
B 3	Dolní Přím	Levý Dvorský	2,36	A
B 5	Dolní Přím a Probluz	Pod Hřištěm	3,80	A
B 6	Dolní Přím	U Parku	0,42	A



<b>B 8</b>	Probluz	U Vodojemu	2,75	A
<b>B 9</b>	Probluz	V dálce	6,87	A
<b>B 10</b>	Probluz	U březinky	3,07	A
<b>B 12</b>	Probluz	Probluz sever	0,83	A
<b>B 13</b>	Horní Příim	U Bílé hlíny	1,66	A
<b>B 14</b>	Horní Příim	U Lesa	0,80	A
<b>B 15</b>	Horní Příim	Za Humny	5,05	A
<b>B 16</b>	Horní Příim	U býv.zemědělského areálu	0,90	A
<b>B 17</b>	Horní Příim	Pravý dvorský	1,87	A
<b>B 18</b>	Dolní Příim	V Jehlici	0,54	A
<b>S 1</b>	Probluz	Sportoviště	1,20	C
<b>V 1</b>	Dolní Příim	U ČOV 1	0,72	D
<b>V 2</b>	Dolní Příim	U ČOV 2	0,82	D
<b>V 3</b>	Dolní Příim	U Výrobního areálu	1,31	D

A - převažuje bydlení

B - převažuje obchod a služby

C - převažuje rekreace

D - převažuje výroba (zemědělská, průmyslová, výrobní služby apod.)

E - převažuje jiné využití

#### **22.4. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení**

##### **Doprava**

Řešeným územím procházejí nebo se ho dotýkají silnice II. třídy č. 324 a silnice III. třídy č. 32429, č. 32430, č. 32431, č. 32432, č. 32433 a č. 32435. Severovýchodně řešeného území prochází trasa silnice I. třídy č. 35.

Ostatní komunikace jsou komunikace místní, resp. účelové. Současný komunikační skelet je návrhem respektován, nejsou navrhovány výraznější úpravy.

Na stávajících komunikacích se doporučuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky.

## **Technické vybavení**

### Vodovod

Dolní Přím, Probluz a Horní Přím mají realizován venkovní vodovod, který je zásobován vodou z městské sítě krajského města Hradec Králové. Tímto jsou součástí "Vodárenské soustavy Východní Čechy".

Realizované vodovodní systémy vyhovují pro zásobování zmíněných částí obce a bezpečně lze dodat i zvýšené množství pitné vody oproti dnešní potřebě. Pro nové plochy uvažované zástavby budou provedeny nové řady napojené na stávající vodovodní síť a budou v maximální míře propojeny zaokružováním.

Dolní Přím, Horní Přím a Probluz budou zásobovány pitnou vodou stejně jako doposud. Nový Přím má vlastní vodovodní systém a výhledově se uvažuje s jeho napojením na Vodárenskou soustavu Východní Čechy. Jehlice vzhledem ke své velikosti a způsobu zástavby, zůstane zásobována pitnou vodou individuálně jako je tomu doposud.

### Kanalizace

Kanalizace s čištěním odpadních vod na ČOV Dolní Přím je vybudována v částech obce Dolní a Horní Přím. Územní plán řeší vybudování kanalizace a napojení na ČOV části Probluz.

Nový Přím a Jehlice nemají realizovanou kanalizační soustavu, odpadní vody jsou likvidovány v septických s vyústěním přepadu do místní vodoteče, nebo jsou realizovány jímky na vybírání (žumpy). V těchto částech se i do budoucna uvažuje s likvidací odpadních vod stávajícím způsobem.

### Elektrorozvody

Části obce jsou napájeny elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35kV, jsou napájeny z primérní kmenové linky 35kV VN 373. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

Dolní Přím :

Výhledový požadovaný výkon 904 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se osadí větším transformátorem a přezbrojí a z nové trafostanice T1.

Probluz :

Výhledový požadovaný výkon 450 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se osadí větším transformátorem a přezbrojí.

Horní Přím :

Výhledový požadovaný výkon 332 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, které se osadí větším transformátorem a přezbrojí (eventuelně se celá vymění, protože je zděná) a z nové trafostanice T2.

Nový Přím :

Požadovaný výkon 92kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, které se osadí větším transformátorem a přezbrojí.

Jehlice :

Výhledový požadovaný výkon 126 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, které se osadí větším transformátorem a přezbrojí.

Nové trafostanice T1 a T2 budou příhradové nebo sloupové a budou připojeny vrchním vedením odbočkami z kmenového vedení VN 373

### Radiokomunikace

Východním okrajem řešeného území prochází RRs směr vojenské správy, který však svojí výškou neovlivní běžnou stavební činnost.

## Zásobování plynem

Obec je plynofikována (s výjimkou Jehlice, s jejíž plynofikací se ani do budoucna nepočítá). V částech obce, kde je plyn zaveden se plynofikují stávající objekty a počítá se i s plynofikací navrhované zástavby.

## **Občanské vybavení**

Obec Dolní Přím je v současnosti vybavena zařízeními základní občanské vybavenosti, za vyšší vybavenosti musí obyvatelé dojíždět do větších center, především do Hradce Králové, dopravně dobře dostupného. Pro návrhové období se nepočítá s výraznou změnou v této oblasti.

## **22.5. Vymezení územního systému ekologické stability**

### přípustné využití:

- ekologicky významné plochy zahrnující vodní toky a plochy, lesní plochy, trvalé travní porosty, skupinovitou, rozptýlenou, solitérní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
- nezbytné plochy dopravní a zařízení technické infrastruktury, které neovlivní funkčnost prvků SES

### nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným funkčním využitím
- skládky odpadu

Z ÚTP NR a R ÚSES ČR, zpracovaného ing. Trávníčkem byl územním plánem převzat a zpracován regionální biokoridor č. 1259 (cílové společenstvo dubohabřiny, senixerotermní a xerotermní trávníky a lesy, mokřady a travino- bylinná společenstva s halofyty), který je veden po západní hranici administrativního území obce. Dle ing. Trávníčka je tento biokoridor členěn na části 11, 12 (BC), 13, 14 (BC) a 15.

Prvky lokálního SES jsou tvořeny:

- LBK č. 2 (2a + 2b + 2c), který je veden ze severního okraje řešeného území jihovýchodním směrem přes Bor a jihovýchodně Dolního Přímu do biocentra ležícího mimo řešené území v Přímském lese. Z něho pokračuje LBK západním směrem pod Nový Přím. (Zde je v územním plánu provedena změna ÚSES, kdy je LBK odkloněn od zastavěného území Horního Přímu, které v generelu protíná, jižním směrem. Tímto zásahem je zrušena část biokoridoru (v generelu ZC), což však k pokrytí prvky SES v Přímském lese není kontraproduktivní.)
- Na LBK 2 jsou situována LBC č. 2/1, 2/2 a 2/3 v rámci řešeného území a 3 biocentra ležící za hranicemi řešeného území.
- LBK č. 1 je veden ze severního okraje řešeného území jihozápadním směrem po Radostovském potoce až po Nový Přím.
- Na LBK 1 jsou situována LBC 1/1, 1/2 a navržená vodní plocha 1/3 východně Jehlice.
- LBK 3 odbočuje z LBK 1 pod silnicí na Lubno z Dolního Přímu a pokračuje jižně Dolního Přímu do LBC 3/1. Zde končí. Územní plán doplňuje pokračování navrženého LBK 3 dále východním směrem do LBC situovaného mimo řešené území na LBK 2.
- lesem Bažantnice ležícím mezi Dolním Přímem a Jehlicí vede LBK 4 s LBC 4/1, který propojuje LBK 1 a LBK 3
- od jižního okraje Nového Přímu je veden LBK 5 (5a + 5b) vedoucí po hranici řešeného území západním směrem. Na něm je situováno LBC 5/1.

## □ Limity ÚSES

- u biokoridoru regionálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 40 m (lesní společenstva a mokřady), 50 m (luční společenstva).
- u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva a mokřady), 15 m (lesní společenstva).
- u biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha ( lesní, luční společenstva a mokřady).
- je nutno dodržovat nezbytnou péči o Bc a Bk, zamezit změně trofosti, zanášení cizorodých látek splachy a úlety z výrobních ploch, změny hydrických poměrů stanovišť odvodněním, či naopak zamokřením, změny druhové skladby porostů zanášením agresivních druhů dřevin, mechanické poškození okrajů mechanizací ( dooráváním, lámáním větví atd.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat.
- v první řadě se jedná o ochranu existujících částí SES a dále realizace v návrhovém období ( např. doplnění Bc a Bk prostorově či strukturně). V další fázi realizace prvků SES, u kterých je vzhledem ke konkrétním realizačním podmínkám území, nebo vzhledem k současným právním předpisům realizace problematická.

Navrhovaný či zpracovaný plán ÚSES výrazně neomezí či neznemožní povinnosti správce toku dle § 47 zákona č. 254/2001 Sb. , o vodách.

U biokoridorů, které jsou navrženy podél melioračních kanálů a vodních toků, je třeba ponechat alespoň jednostranný přístup k vodotečím. Je doporučena skupinová výsadba a doplnění zatravněného pásu podél vodotečí s cílem ochrany vodního toku před zanášením zeminou.

## 22.6. Limity využití území

- Do řešeného území nezasahuje žádná z kategorií zvláště **chráněných území přírody**, je zde však vyhlášeno 5 památných stromů: v Horním Přímě buk lesní (obvod kmene 425 cm), v Dolním Přímě 3 duby letní (obvod kmenu 415 cm, 510 cm a 490 cm), v Probluzi dub letní (350 cm) a v Jehlici rovněž dub letní.
- K zastavěnému území obce zasahuje pásmo 50m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb. , § 14 odst.2).
- **Památková zóna** Areálu bojiště války roku 1866 částečně zasahuje do řešeného území a je návrhem respektována.

Podmínka stavební činnosti na památkově chráněném území (krajinná památková zóna Bojiště bitvy u Hradce Králové, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 208/1996 sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny, ze dne 1. července 1996): Na základě §14, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v krajinné památkové zóně, povinen k zamýšlené stavbě, stavební změně nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko Magistrátu města Hradec králové, odboru památkové péče.

- Z hlediska **vodohospodářského**:

### Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání **volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6m** od břehové čáry dle § 49, odst. 2c zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

□ **V oblasti dopravy jsou vymezena následující ochranná pásma:**

Ochranná silniční pásma se zřizují dle zákona 13/1997 Sb., v platném znění, mimo souvisle zastavěné území obcí. Velikost pásma je určena důležitostí komunikace. Vlastní velikosti pásem jsou měřeny od osy na obě strany :

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a osy místní komunikace II. třídy

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

□ **Ochranná pásma elektrických rozvodů jsou následující:**

Dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, platí pro zařízení následující ochranná pásma:

Pro zařízení vybudovaná po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

□ **Ochranná pásma plynovodů jsou stanovena následovně:**

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu

c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Bezpečnostní pásma:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů .....	100 m,
- regulační stanice vysokotlaké .....	10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké .....	20 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm .....	15 m,
do DN 250 mm .....	20 m,
nad DN 250 mm .....	40 m,
- velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 mm .....	100 m,
do DN 500 mm .....	150 m,
nad DN 500 mm .....	200 m.

□ **Ochranná pásma produktovodů**

Ochranné pásmo potrubí je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí.

Uvnitř ochranného pásma je zakázáno do vzdálenosti 100 m provádět souvislé zastavění, do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě.

#### □ Záplavová území

Do řešeného území nezasahuje záplavové území vyhlášené vodohospodářským orgánem.

#### **22.7. Plochy přípustné pro těžbu nerostů**

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, poddolované ani sesuvné území.

#### **22.8. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby**

- V řešeném území byly stanoveny plochy pro veřejně prospěšné stavby. Dle zákona o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), v platném znění - část čtvrtá, § 108 se za veřejně prospěšné stavby považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace ( stavby pro odstraňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, a pod. ).

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb, pokud řešení majetkových vztahů nebude možno dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

V ÚPO Dolní Příim jsou vymezeny následující plochy pro veřejně prospěšné stavby:

- vodní plocha R1 severně Dolního Příimu
- vodní plocha R2 východně Jehlice

#### **22.9. Vymezení ploch pro provedení asanačních nebo asanačních úprav**

Plochy pro asanace a asanační úpravy nebyly vymezeny.

