



Územní rozhodnutí **veřejnou vyhláškou**

Dne 28. července 2009 podal žadatel, kterým je Ondřej Štrébely (nar.20.07.1985), bytem Šafaříkova č.p.649/12, 500 02 Hradec Králové, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro bydlení, včetně doprovodných staveb, vedené pod názvem „rodinný dům, domovní ČOV, zpevněné plochy, drát.oplocení a přípojky“ v obci Dolní Přím, místní část Probluz, na p.p.č.167/10 (orná půda) a 455/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Probluz. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f), § 190 odst.1 a § 84 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 až § 90 stavebního zákona a podle § 3 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a na základě tohoto posouzení vydává žadateli, kterým je:

Ondřej Štrébely (nar.20.07.1985), bytem Šafaříkova č.p.649/12, 500 02 Hradec Králové,
(účastník řízení dle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“)

podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro bydlení, včetně doprovodných staveb, vedené pod názvem „rodinný dům, domovní ČOV, zpevněné plochy, drát.oplocení a přípojky“ v obci Dolní Přím, místní část Probluz, na p.p.č.167/10 (orná půda) a 455/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Probluz, **dále jen „stavba“.**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude umístěna na těchto pozemcích v katastrálním území Probluz:

- stavba pro bydlení - rodinný dům: p.p.č. 167/10
- doprovodné stavby - domovní ČOV na p.p.č. 167/10, plot na p.p.č. 167/10, přípojka splaškové kanalizace a vodovodní přípojka na p.p.č. 167/10 a 455/1, dešťová kanalizace s akumulací nádrží na p.p.č.167/10, zpevněné plochy na p.p.č.167/10 a sjezd na p.p.č.455/1, hlavní domovní vedení elektro, STL plynovodní přípojka a NTL plynovodní odběrné zařízení na p.p.č.167/10.

Umístění výše uvedených staveb bude v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:250 (Koordinační situace, číslo výkresu: C.4, datum 15.6.2009, číslo zakázky: Z/08038), který je součástí ověřené dokumentace. Pro uskutečnění staveb se jako stavební pozemek vymezuje celá p.p.č.167/10 v k.ú. Probluz.

Popis umístění: Předmětem řízení je umístění stavby pro bydlení, včetně doprovodných staveb v obci Dolní Přím, místní části Probluz. Stavba se bude nacházet při severním okraji místní části Probluz, vlevo při silnici III/32431 při výjezdu na Střezetice. Záměr se nachází v katastrálním území Probluz, které spadá do správního území obce Dolní Přím, která má schválený územní plán (usnesením č.12 dne 14.09.2006, a změna č.1 s účinností od 4.6.2008). Stavba bude umístěna v zastavěném území, dle výkresu č.2 (hlavní výkres) se záměr nachází v území venkovském obytném. Závazná část územního plánu obce stanovuje pro tuto plochu přípustné využití, mezi jinými pro rodinné domy, drobné stavby, zahrady, odstavné a parkovací plochy, garáže, veřejnou zeleň, atd. Přístup a příjezd na pozemek bude možný nově zřízeným sjezdem ze silnice III/32431. Naproti pozemku za touto silnicí se nachází památný strom – dub letní. Stavba nezasahuje do ochranného pásma tohoto stromu. Lokalita se nachází v krajinné památkové zóně Bojiště bitvy r.1866 u Hradce Králové.

Rodinný dům bude přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepený, bude obsahovat jednu bytovou jednotku (dále jen „RD“). Budova bude mít půdorysný tvar obdélníku o maximálních rozměrech 12,0 x 8,0 m (zastavěná plocha 96,0 m²). Střeška RD bude sedlová, s orientací hlavního hřebene severozápad – jihovýchod, maximální výška hřebene střechy bude +7,5 m nad ± 0,000 = podlaha 1.NP. RD bude umístěn na p.p.č.167/10, severní stěna RD bude rovnoběžná se severní hranicí p.p.č.167/10, odstup od p.p.č.167/9 bude 6,0 m, odstup východní stěny RD od východní hranice p.p.č.167/10 s p.p.č.455/1 bude 6,0 m (odstup od ulice). Pozemek bude oplocen drátěným pletivem. RD bude připojen na veřejný vodovod pomocí nové vodovodní přípojky. Stávající STL plynovod a vrchní vedení NN jsou umístěny na pozemku žadatele (p.p.č.167/10) a to při jeho východní hranici. STL plynovodní přípojka bude nová, ukončená v pilířku ve východním rohu pozemku. Odtud bude veden NTL rozvod plynu do RD. Připojení na síť NN bude provedeno z nejbližšího podpěrného bodu vrchního vedení – umístěn ve východním rohu p.p.č.167/10, ze stávající pojistkové skříně SP200. Odtud povede hlavní domovní vedení k elektroměrovému rozvaděči, který bude umístěn vedle pilířku HUP. Splaškové odpadní vody z RD budou svedeny pomocí nové kanalizační přípojky přes domovní ČOV do obecní kanalizace (umístěna za silnicí III/32431). ČOV bude umístěna před rodinným domem, ve východním rohu p.p.č.167/10. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže umístěné za domem na p.p.č.167/10. Součástí stavby bude provedení zpevněných ploch na p.p.č.167/10 okolo RD (přístupové a příjezdové plochy, terasa a odstavná stání pro dva osobní automobily) a navazujících terénních úprav. Při hranici p.p.č.167/10 bude proveden plot – drátěné pletivo o výšce 1,5 m, ocelové sloupky.

2) Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, vydal dne 24.3.2009 pod značkou: SZ MMHK/019723/2009 ŽP1/Pěn stanovisko:

- Vodoprávní úřad sděluje ve smyslu § 18 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, že nemá proti stavbě RD námitky a požaduje: Splašková odpadní voda se z RD svede na domovní ČOV a předčištěná bude pak vypouštěna kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, se souhlasem jejího provozovatele. Na střešních svodech dešťové vody budou osazeny lapače splavovaných nečistot.
- Z hlediska ekologie odpadového hospodářství dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), jako orgán veřejné správy dle § 79 zákona o odpadech máme k záměru tyto připomínky: Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst.3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě, budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Doklady o využití nebo odstranění odpadů oprávněným osobám budou předány při závěrečné kontrolní prohlídce.

3) Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, vydal pro stavbu dne 26.2.2009 pod č.j.: MMHK/31968/2009/ PP/MEJ závazné stanovisko. Záměr se nachází v krajinné památkové zóně Areálu bojiště bitvy r.1866 u Hradec Králové. V závazném stanovisku stanovil, že stavba je přípustná při splnění těchto podmínek:

- střešní krytina bude tašková pálená či betonová v odstínu cihlově červeném

- okna a dveře budou zhotoveny ze dřeva (optimální barevnost přírodního dřeva – lazurní, světle nebo středně hnědá, ne tmavá odstín palisandr) nebo budou svým vnějším vzhledem imitovat dřevo
- vnější omítky budou hladké, vzhledově připomínající charakter tradičních vápenných omítek, nelesklé, prodyšné. Barevné řešení lze provést spíše v nevýrazných pastelových odstínech například okru, světle hnědé, pískové, šedé nebo bílé (nevhodné jsou syté křiklavé barvy).
- viditelné dřevěné části (okna, dveře, podbití, atd.) budou natřeny v přírodní nebo středně hnědé barvě, nikoli v tmavé (odstín palisandr)
- zpevněné plochy budou omezeny na minimum, jejich povrch bude tvořen hutněným šterkovým posypem nebo kamennou, cihlovou či tyto tradiční materiály imitující dlažbou

4) Stavba RD dále vyžaduje vydání ohlášení stavebnímu úřadu v souladu s § 105 až § 107 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Ohlášení stavby bude obsahovat náležitosti ohlášení podle § 105 odst.1) stavebního zákona. Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude zpracována projektantem, který prokáže oprávnění k výkonu projektové činnosti na základě příslušného osvědčení o autorizaci. PD bude předložena ve trojím vyhotovení a bude zpracována podle ustanovení § 2 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č.1 této vyhlášky) a v souladu s obecnými požadavky na výstavbu (§ 2 odst.2 písm.e) stavebního zákona) - vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Podkladem pro její zpracování bude dokumentace projednaná a schválená v územním řízení (projektant: Ing.arch.Pavel Červený, datum 15.6.2009, číslo zakázky: Z/08038 a Ing. Pavol Timár, datum 10/2008).

5) Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení tras stávající technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Musí být dodržena norma pro uložení sítí ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a to s ohledem na stávající sítě i nově prováděné sítě technického vybavení, především dodržet předepsané nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle přílohy B této normy. Veškeré stávající sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště budou po dobu stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

6) Řešit úpravu stavbou narušených pozemků uvedením do původního stavu. Stavbou se nesmí zhoršit odtokové poměry povrchových vod, v PD bude řešen odvod dešťových vod ze střech budovy a zpevněných ploch.

7) Před podáním žádosti o stavební povolení budou vyřešeny majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům i stavbám.

8) Stavebník k ohlášení stavby RD musí zajistit splnění požadavků dle ustanovení § 6a zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, tedy doložit průkaz energetické náročnosti budovy.

9) Část pozemkové parcely č.167/10 v k.ú. Probluz, určená pro stavbu rodinného domu, byla na základě provedeného radonového průzkumu zařazena jako pozemek s vyšším než nízkým radonovým indexem. PD k ohlášení RD bude obsahovat zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do budovy dle ČSN 730601. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad prokazující nepřekročení limitních hodnot radonu v RD podle zvláštních předpisů.

10) Toto územní rozhodnutí o umístění stavby platí ve smyslu § 93 odst.1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podle § 93 odst.2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Doba platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Podmínky pro zabezpečení věcné a časové koordinace jednotlivých staveb v území:

- Vzhledem k tomu, že domovní čistírna odpadních vod je stavbou vodního díla (§ 55 odst.1 písm.c) vodního zákona), bude na tuto stavbu vydávat příslušné stavební povolení a povolení k nakládání s vodami speciální stavební úřad (§ 15 stavebního zákona) - vodoprávní úřad, kterým je Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí. Žádost lze podat až po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. K oznámení o užívání stavby rodinného domu bude předložen doklad o uvedení stavby domovní ČOV do užívání vydaný vodoprávním úřadem.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly podány žádné námitky.

Odůvodnění:

Dne 28. července 2009 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro bydlení, včetně doprovodných staveb, vedené pod názvem „rodinný dům, domovní ČOV, zpevněné plochy, drát.oplocení a přípojky“ v obci Dolní Přím, místní část Probluz, na pozemcích v katastrálním území Probluz. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, je pro tuto stavbu obecným stavebním úřadem věcně příslušným podle § 13 odst.1 písm.f) stavebního zákona, neboť je pověřeným obecním úřadem dle zákona č.314/2002 Sb., v platném znění, dále podle § 190 odst.1 stavebního zákona, dle kterého obecné stavební úřady vykonávají působnost podle tohoto zákona ve správních obvodech, ve kterých vykonávaly působnost k 31. prosinci 2006 (výše uvedená obec a katastrální území patřila k uvedenému datu do správního obvodu stavebního úřadu Nechanice). Příslušnost k územnímu řízení dále řeší ustanovení § 84 odst.1 stavebního zákona, které stanoví, že územní rozhodnutí vydává příslušný stavební úřad na základě územního řízení nebo zjednodušeného územního řízení. Místní příslušnost je v souladu s § 11 odst.1 písm.b) správního řádu určena v řízeních týkajících se nemovitosti místem, kde se nemovitost nachází.

Stavební úřad se v rámci územního řízení zabýval otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení o umístění stavby je dle § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona žadatel – Ondřej Štrébely. Účastníkem územního řízení o umístění stavby je dle § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – v tomto případě obec Dolní Přím. Účastníky územního řízení dále jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: obec Dolní Přím, Wüstenrot – stavební spořitelna a.s. Účastníky územního řízení dále jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu: Martin Černý, Kateřina Černá, Královéhradecký kraj - Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje p.o., Petr Homoláč, Marie Homoláčová, Petr Koutský, Pavel Marek a vlastníci a správci technické infrastruktury, na něž bude stavba napojena, popřípadě v jejichž ochranném pásmu bude stavba umístěna: Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Královéhradecká provozní, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o. Proto je stavební úřad zahrnul mezi účastníky řízení. Zároveň stavební úřad „rozdělil“ účastníky ve smyslu § 27 správního řádu, jak je uvedeno v závěru rozhodnutí. Účastníkem řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu byl stanoven žadatel. Poznává se, že žadatel byl po celou dobu řízení zastoupen společností: ARCHITEP HK s.r.o., se sídlem Habrmanova č.p.323, 500 02 Hradec Králové.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, dle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 9. září 2009 zahájení územního řízení všem známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 16. října 2009 se schůzkou v kanceláři odboru výstavby a ŽP, Městského úřadu Nechanice.

Vzhledem k tomu, že pro území je vydán územní plán, doručoval oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona (tj. žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou). Žadatel byl upozorněn na povinnost dle ustanovení § 87 odst.2 stavebního zákona. Současně upozornil na „koncentrační zásadu“ stanovenou v § 89 odst.1 stavebního zákona. Z ústního jednání byl sepsán protokol. Ústního jednání se zúčastnil pouze zmocněnec žadatele. Ostatní účastníci řízení, dotčené orgány, ani veřejnost se nezúčastnili. Při ústním jednání byla přítomným předložena dokumentace k nahlédnutí a byl jim podán výklad záměru žadatele. Přítomným byla dána možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, a byla jim dána možnost klást námítky. Při ústním jednání byla upřesněna maximální výška plotu, která bude 1,5 m. Dále byl žadatelem navržen rozsah stavebního pozemku – vzhledem k rozměrům a tvaru pozemku byla jako stavební pozemek vymezena celá p.p.č.167/10 v k.ú. Probluz. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky. Stavební úřad současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a to do 3 pracovních dnů po skončení ústního jednání. Jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst.1 stavebního zákona. Této možnosti nikdo nevyužil.

Záměr se nachází v katastrálním území Probluz, které spadá do správního území obce Dolní Přím, která má schválený územní plán (usnesením č.12 dne 14.09.2006, a změna č.1 s účinností od 4.6.2008). Stavba bude umístěna v zastavěném území, dle výkresu č.2 (hlavní výkres) se záměr nachází v území venkovském obytném. Závazná část územního plánu obce stanovuje pro tuto plochu přípustné využití, mezi jinými pro rodinné domy, drobné stavby, zahrady, odstavné a parkovací plochy, garáže, veřejnou zeleň, atd. Po prostudování předložených podkladů lze konstatovat, že výše uvedený záměr – stavba rodinného domu, je v souladu s územním plánem obce Dolní Přím, včetně jeho změny. Úřad územního plánování, kterým je Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, vydal na základě výše uvedených skutečností kladné vyjádření. K záměru byla vydána kladná závazná stanoviska pro územní řízení od níže uvedených dotčených orgánů. Pro zřízení sjezdu ze silnice III/32431 bylo vydáno Magistrátem města Hradec Králové, odborem dopravy, rozhodnutí o jeho povolení, a dále vydal rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění technické infrastruktury v silničním pozemku silnice III/32431.

Pozemek má trojúhelníkový tvar, z východní strany je ohraničen silnicí III/32431, ze západní strany pozemkem obce Dolní Přím (ostatní plocha – ostatní komunikace) a ze severní strany je ohraničen pozemkem manželů Černých s rozestavěnou stavbou rodinného domu.

Předmětem tohoto řízení není zahradní domek ani kryté stání (přístěšek pro auto), které jsou zakresleny v koordinační situaci a jsou označeny v legendě slovem „výhledově“.

Vzhledem k tomu, že se navrhovaná stavba RD bude nalézat v krajinné památkové zóně Bojiště bitvy r.1866 u Hradce Králové (prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury, o prohlášení krajinných celků za památkové zóny, ze dne 1.7.1996), bylo v řízení předloženo závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče. Podmínky v něm uvedené byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí.

Z předložené dokumentace vyplývá, že měřená část pozemku byla na základě provedeného radonového průzkumu zařazena jako pozemek s vyšším než nízkým radonovým indexem. Tato kategorie radonového indexu pozemku vyžaduje zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do budovy, což bylo uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Předmětem řízení je mimo jiné i stavba vodního díla ve smyslu vodního zákona (domovní čistírna odpadních vod). Vzhledem k ustanovení § 15 odst.1 písm.d) stavebního zákona je obecný stavební úřad příslušný vést pouze samostatné územní řízení, příslušné stavební povolení bude vydávat speciální stavební úřad – vodoprávní úřad, což bylo uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba RD vyžaduje ohlášení dle § 104 odst.2 písm.a) stavebního zákona u obecného stavebního úřadu, tedy MěÚ Nechanice, odboru výstavby a ŽP, sjezd bude ohlášen spolu se stavbou RD. Stavba plotu a přípojek nevyžaduje žádné další povolení či opatření stavebního úřadu a lze je realizovat již na základě pravomocného územního rozhodnutí.

K žádosti, resp. v průběhu řízení, žadatel doložil 3x dokumentaci záměru a následující stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, závazná stanoviska dotčených orgánů a tyto další doklady:

- doklad o vlastnickém právu – výpis z Katastru nemovitostí
- kopie mapy katastru nemovitostí
- informace o parcelách
- kopie oprávnění projektanta
- plná moc pro zastupování
- vyjádření vlastníka sousedního pozemku (Martin a Kateřina Černých)
- RWE Distribuční služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 09.12.2008 pod značkou: 4041/08/132, ze dne 25.02.2009 pod značkou: 585/09/132 a ze dne 23.07.2009
- VČP Net, s.r.o. – smlouva o připojení k distribuční soustavě ze dne 11.3.2009
- ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko ze dne 20.11.2008 pod značkou 101 983 5244 a ze dne 18.02.2009 pod číslem: 4120416516, dále ze dne 12.7.2009 a 17.2.2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – stanovisko ze dne 21.11.2008 pod č.j.: 137312/08/CHK/M00 a ze dne 13.02.2009 pod č.j.: 17280/09/CHK/V00
- Královéhradecká provozní, a.s. – stanovisko ze dne 18.11.2008 pod značkou: 1621/TD-08 a ze dne 25.02.2009 pod značkou: 261/TD-09
- Královéhradecký kraj, zastoupený: Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje p.o. – smlouva (pro sjezd) ze dne 2.3.2009 a smlouva (pro 2x přípojky) ze dne 2.3.2009
- Magistrát města HK, odbor památkové péče – závazné stanovisko ze dne 26.2.2009 pod č.j.: MMHK/31968/2009 PP/MEJ
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 24.3.2009 pod značkou: SZ MMHK/019723/2009 ŽP1/Pěn
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – vyjádření ze dne 14.9.2009 pod značkou: 141765/2009/2/HA/Pe
- Magistrátem města Hradec Králové, odborem dopravy – stanovisko silničního správního úřadu ze dne 18.02.2009 pod č.j.: MMHK/027207/2009, rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu ze dne 23.3.2009 pod č.j.: MMHK/046667/2009, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění přípojek ze dne 25.3.2009 pod č.j.: MMHK/047759/2009
- Obec Dolní Přím – vyjádření k napojení na kanalizaci ze dne 2.12.2008, vyjádření ke stavbě RD ze dne 18.3.2009
- Policie ČR KŘ Policie východočeského kraje ze dne 12. března 2009 pod č.j.: KRPH-103-96/ČJ-2009-050207
- Posudek – radonový index pozemku: Ing.Pavel Petřů, evidenční č. 13/09, leden 2009.

Dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou – projektant: Ing.arch.Pavel Červený, ČKA 02 733. Žadatel připojil k žádosti doklady prokazující vlastnické právo k pozemku, který bude dotčen stavbou (list vlastnictví 190), a dále doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu resp.souhlas vlastníka. Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby stavební úřad posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona a podle § 3 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Umístěním této stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění navrhované stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Nechanice, odboru výstavby a ŽP.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nechanice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijatelné.

Dana Rollová

vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

otisk úředního razítka

Upozornění pro žadatele (povinnosti vyplývající ze zvláštních právních předpisů):

- Dle vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče, se stavba nachází v prostoru, kde by mohlo dojít k významným archeologickým nálezům, jedná se o „území s archeologickými nálezy“. Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně i organizaci oprávněné provádět archeologický výzkum) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 15 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací ve smyslu § 23 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.
- Při stavbě budou použity pouze výrobky, které splňují požadavky zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Dle zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, nesmí být okolí stavby nadměrně zatěžováno zápachem, prachem a hlukem.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů!

(15. den je dnem doručení rozhodnutí)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující sejmnutí

Příloha: přehledná situace

Účastníci řízení (§ 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona a § 27 odst.1 správního řádu) – doručí se jednotlivě:

Ondřej Štrébely (nar.20.07.1985), Šafaříkova č.p.649/12, 500 02 Hradec Králové – žadatel
(zmocněnec pro zastupování žadatele: ARCHITEP HK s.r.o. (IČ: 27542238), se sídlem Habrmanova č.p.323, 500 02 Hradec Králové)

Účastníci řízení (§ 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona a § 27 odst.2 a 3 správního řádu) – doručí se jednotlivě:

Obec Dolní Přím (IČ: 00 268 747), Dolní Přím č.p.1, 503 16 Dolní Přím

Účastníci řízení (§ 85 odst.2 stavebního zákona a § 27 odst.2 a 3 správního řádu) – doručí se veřejnou vyhláškou (úřední deska MěÚ Nechanice, OÚ Dolní Přím a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.nechanice.cz):

Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., Janáčkovo nábřeží 477/41, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Martin Černý, Za Lípou 550/19, 500 09 Hradec Králové

Kateřina Černá, Severní 766/54, 500 03 Hradec Králové

Královéhradecký kraj - Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje p.o., Kutnohorská č.p.59, 500 04 Hradec Králové 4 - Plačice

Petr Homoláč, Hrubínova 1464/12, 500 02 Hradec Králové

Marie Homoláčová, Dolní Přím, místní část Probluz č.p.49, 503 15 Nechanice

Petr Koutský, Gočárova třída 761/20, 500 02 Hradec Králové

Pavel Marek, Dolní Přím, místní část Probluz č.p.30, 503 15 Nechanice

Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 03 Hradec Králové

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

(adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 03 Plzeň)

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3

(adresa pro doručování: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo náměstí č.p.2655, 530 02 Pardubice)

Dotčené orgány –doručí se jednotlivě:

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové

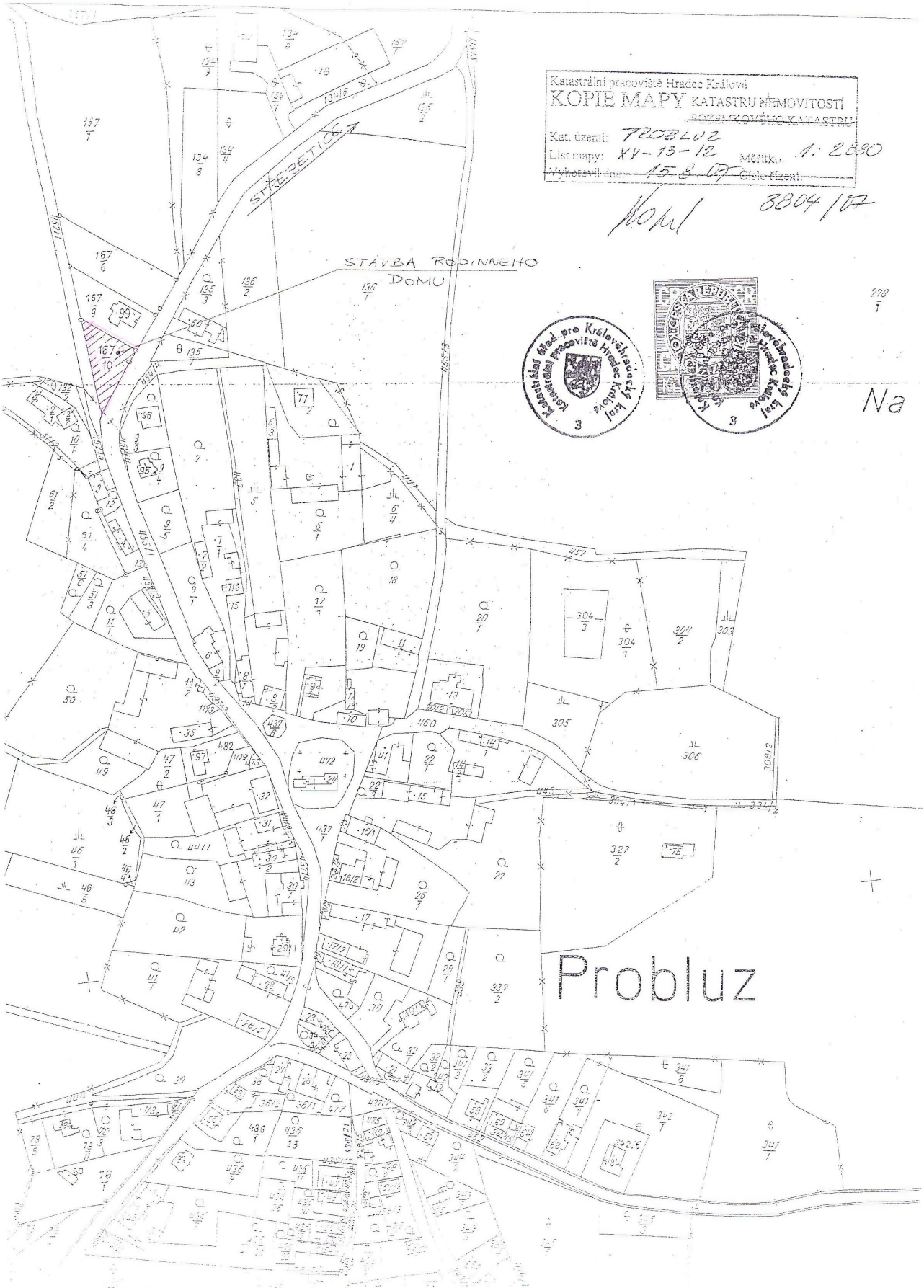
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – Úřad územního plánování, třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové

Poznámka: po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží:

- žadatel – dokumentaci ověřenou v územním řízení
- Obecní úřad Dolní Přím - dokumentaci ověřenou v územním řízení

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č.18 písm.a) ve výši 1.000,- Kč, zaplacen dne2009, číslo dokladu



Katastrální pracoviště Hradec Králové
KOPIE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 ROZEMKOVANÉHO KATASTRU
 Kat. území: **PROBLUZ**
 List mapy: **XV-13-12** Měřítko: **1:2880**
 Vyhotováno dne: **15. 8. 17** Číslo řízení:

Nová 3804/17

STAVBA RODINNÉHO
 DOMU



978
 7

Na

Probluz