



Oznámení zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou

Dne 12. dubna 2010 podali žadatelé, kterými jsou **Ing. Radek Kraus (nar.22.09.1978)**, Vilová 201/14, 500 04 Hradec Králové a **Romana Krausová (nar.09.09.1979)**, Lidická 280, 252 63 Roztoky, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro bydlení „**výstavba rodinného domu, včetně napojení na inženýrské sítě**“ v obci Dolní Příim na p.p.č.2/1 (ovocný sad), 2/6 (zahrada), 560 (ostatní plocha) a 632/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Příim. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stručný popis: Záměrem je umístění stavby pro bydlení, včetně doprovodných staveb při východním okraji obce Dolní Příim. Obec Dolní Příim má schválený územní plán (usnesením č.12 dne 14.09.2006, a změna č.1 s účinností od 4.6.2008). Stavba bude umístěna v zastavěném území, dle výkresu č.2 (hlavní výkres) se záměr nachází v území venkovském obytném. Závazná část územního plánu obce stanovuje pro tuto plochu přípustné využití, mezi jinými pro rodinné domy, drobné stavby, zahrady, odstavné a parkovací plochy, garáže, veřejnou zeleň, atd. Lokalita se nachází v krajinné památkové zóně Bojiště bitvy r.1866 u Hradce Králové.

Rodinný dům bude přízemní s obytným podkrovím, částečně podsklepený, bude obsahovat jednu bytovou jednotku (dále jen „RD“). Součástí RD bude garáž pro odstavení dvou osobních vozidel. Budova bude mít půdorysný tvar složený ze čtverce o hraně 9,62 m a obdélníku o rozměrech 10,8 x 7,62 m (zastavěná plocha 175 m²). Střecha RD bude sedlová, s orientací hlavního hřebene západ – východ (tj. rovnoběžně s ulicí), maximální výška hřebene střechy bude +8,5 m nad ± 0,000 = podlaha 1.NP. RD bude umístěn na p.p.č.2/1, jižní stěna RD bude rovnoběžná s jižní hranicí p.p.č.2/1 s p.p.č.560, odstup od hranice bude 8,5 m (v místě garáže 9,0 m), odstup severovýchodního rohu RD od východní hranice p.p.č.2/1 s p.p.č.2/10 bude 3,5 m. Na pozemek bude zřízen nový sjezd z komunikace na p.p.č.560. RD bude připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, STL plynovod a distribuční síť NN pomocí nových přípojek a hlavních domovních vedení. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku. Součástí stavby bude provedení zpevněných ploch na p.p.č.2/1 okolo RD (přístupové a příjezdové plochy, terasa) a navazujících terénních úprav.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f), § 190 odst.1 a § 84 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení všem známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na

čtvrtek dne 22. července 2010 v 9⁰⁰ hodin se schůzkou
na místě stavby v obci Dolní Příim.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být dle § 89 odst.1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na MěÚ Nechanice, odboru výstavby a životního prostředí, v úředních dnech pondělí a středa 8-12 a 13-17 hodin, v jiné dny po dohodě s oprávněnou úřední osobou v provozní době úřadu a též při ústním jednání.

Upozornění pro žadatele: Ve smyslu § 87 odst.2 stavebního zákona **žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.** Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, ve smyslu ustanovení § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a to **do 3 pracovních dnů** po skončení ústního jednání. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst.1 stavebního zákona.

Ing. Radek Adlaf

oprávněná úřední osoba
referent odboru výstavby a ŽP

otisk razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: přehledná situace

Účastníci řízení (§ 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona a § 27 odst.1 správního řádu) – doručí se jednotlivě:

Ing. Radek Kraus (nar.22.09.1978), Vilová 201/14, 500 04 Hradec Králové – žadatel

Romana Krausová (nar.09.09.1979), Lidická 280, 252 63 Roztoky – žadatel

(zmocněnec pro zastupování žadatelů: Ing. Eva Lonská, Humburky č.p.102, 504 01 Nový Bydžov, adresa pro doručování: Konstrukt s.r.o. Hradec Králové, Za Škodovkou 67, 500 04 Hradec Králové)

Účastníci řízení (§ 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona a § 27 odst.2 a 3 správního řádu) – doručí se jednotlivě:

Obec Dolní Přím (IČ: 00 268 747), se sídlem Dolní Přím č.p.1, 503 16 Dolní Přím

Účastníci řízení (§ 85 odst.2 stavebního zákona a § 27 odst.2 a 3 správního řádu) – doručí se veřejnou vyhláškou (úřední deska MěÚ Nechanice, úřední deska OÚ Dolní Přím a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.nechanice.cz):

Ladislav Romof, Dolní Přím č.p.2, 503 16 Dolní Přím

Radana Romofová, Dolní Přím č.p.2, 503 16 Dolní Přím

Martin Pulec, Dolní Přím č.p.80, 503 16 Dolní Přím

Ing. Kateřina Pulcová, Dolní Přím č.p.80, 503 16 Dolní Přím

Miroslava Adamírová, Podhůrská 190, 500 03 Hradec Králové

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 03 Hradec Králové

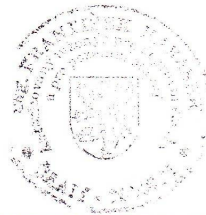
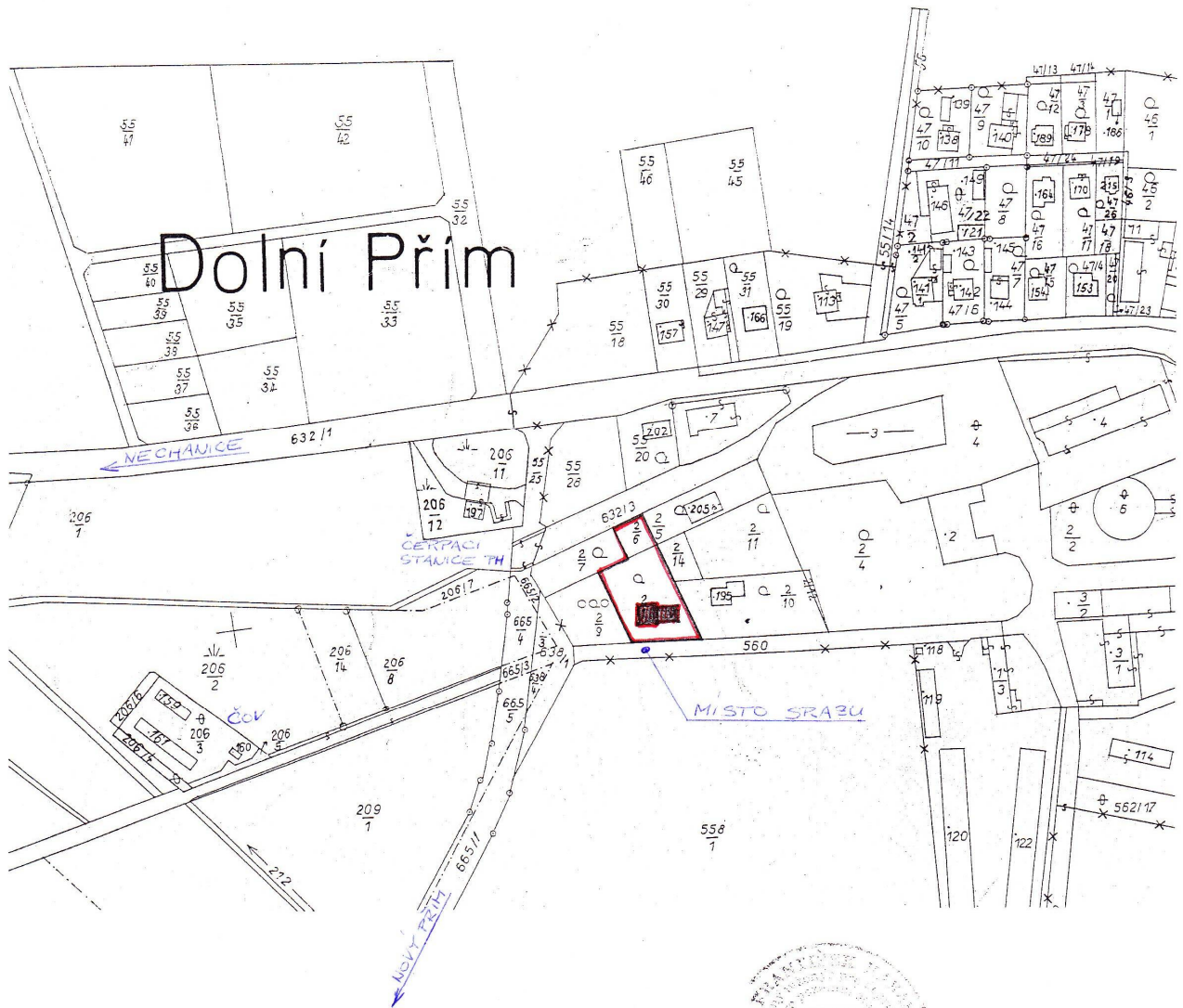
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Dotčené orgány – doručí se jednotlivě:

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – Úřad územního plánování, třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přivozu č.p.122, 500 03 HK



Hlavní inženýr projektu :	Ing. František Karásek	<i>Louba</i>	KONSTRUKT s.r.o. Pražská třída 800, 500 04 Hradec Králové tel: 495 521 152 IČO: 27519911		
Zodpovědný projektant :	Ing. Eva Lonská				
Vypracoval :	Ing. Eva Lonská				
Investor :	manželé Krausovi, Lidická 280, Roztoky 252 63		Stupeň PD :	DUR	
Místo stavby :	Dolní Přím, par.č. 2/1, 2/6		Datum :	02/2010	
Akce :	NOVOSTAVBA RD, VČ. PŘÍPOJEK NA IS, ZPEVNĚNÝCH PLOCH			Měřítko :	1:2880
Obsah :	KOPIE MAPY KAT. NEMOVITOSTÍ			Formát :	1 x A4
			Č. zakázky :	10-02-006	
			Číslo výkresu :	D.01	