**Městský úřad Nechanice - odbor výstavby a životního prostředí**
**Husovo náměstí č.p.83** **503 15 Nechanice**
č.j.: Nech 0291/2012 Nechanice, dne 13. srpna 2012
spisová značka: Sp-Nech 0291/2012/3
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Adlaf, tel.: 498 773 814, e-mail: stavebni2@nechanice.cz

# R O Z H O D N U T Í

Dne 5. března 2012 podal žadatel, kterým je obec Dolní Přím, IČO: 00 268 747, Dolní Přím č.p.1, 503 16 Dolní Přím, žádost o prodloužení platnosti **územního rozhodnutí o umístění stavby technické infrastruktury „splašková kanalizace Probluz" na pozemcích v katastrálním území Probluz** – o 4 roky, tedy do 14.3.2016. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Městským úřadem Nechanice, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j.: 780/1539/2007 ze dne 11. února 2008. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. března 2008. Platnost územního rozhodnutí byla 4 roky ode dne nabytí právní moci, tedy do 14. března 2012. Žádost o prodloužení platnosti byla podána před uplynutím lhůty.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon"), rozhodl podle § 93 odst. 3 stavebního zákona takto: **platnost shora uvedeného územního rozhodnutí** se pro žadatele, kterým je

**obec Dolní Přím, IČO: 00 268 747, Dolní Přím č.p.1, 503 16 Dolní Přím,**
(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád")

## p r o d l u ž u j e

**do 14. března 2016.**

**Odůvodnění:**

Dne 5. března 2012 podal žadatel, kterým je obec Dolní Přím, IČO: 00 268 747, Dolní Přím č.p.1, 503 16 Dolní Přím, žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby technické infrastruktury „splašková kanalizace Probluz" na pozemcích v katastrálním území Probluz – o 4 roky, tedy do 14.3.2016. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Městským úřadem Nechanice, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j.: 780/1539/2007 ze dne 11. února 2008. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. března 2008. Platnost územního rozhodnutí byla 4 roky ode dne nabytí právní moci, tedy do 14. března 2012. Žádost o prodloužení platnosti byla podána před uplynutím lhůty.

Podáním ze dne 5. března 2012 žadatel oznámil, že výše uvedená stavba nebyla dosud zahájena, ani nebylo vydáno stavební povolení pro tuto stavbu a požádal o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí.

Podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, … platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Důvodem žádosti je, dle žadatele, finanční zajištění akce.

Stavební úřad se v rámci územního řízení zabýval otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení o umístění stavby je dle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona žadatel – obec Dolní Přím (IČ: 00 268 747), která je zároveň vlastníkem většiny pozemků, na kterých budou práce prováděny. Účastníkem územního řízení o umístění stavby je dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – v tomto případě též obec Dolní Přím. Účastníkem územního řízení dále je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: David Homoláč, Petra Homoláčová, Libuše Homoláčová, Dáša Benešová, Josef Homoláč, Královéhradecká provozní, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s. a Královéhradecký kraj - Správa silnic Královéhradeckého kraje (IČ: 709 47 996). Účastníky územního řízení dále jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu. Proto je stavební úřad zahrnul mezi účastníky řízení. Zároveň stavební úřad „rozdělil“ účastníky ve smyslu § 27 správního řádu, jak je uvedeno v závěru rozhodnutí. Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu byl stanoven žadatel.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, opatřením ze dne 18. května 2012 oznámil podle § 93 odst. 3 stavebního zákona a přiměřeně podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí všem známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům. Stanovil současně, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti lze podat v souladu s ustanovením § 93 odst. 3 stavebního zákona ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení byli upozorněni na povinnost ve svých námitkách uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Po dobu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Žadatel byl upozorněn na povinnost vyplývající z ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, tedy že, žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby uplynutí výše uvedené lhůty 15 dnů ode dne doručení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Stavební úřad účastníkům řízení dále sdělil, že v uvedeném řízení byly shromážděny dostatečné podklady pro vydání rozhodnutí ve věci, a že jsou účastníci v souladu s § 36 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), oprávněni až do vydání rozhodnutí navrhovat důkazy a činit jiné návrhy. Účastníci řízení měli možnost se do vydání rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, navrhovat důkazy a činit další návrhy (§ 36 odst. 3 správního řádu). Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, se nezměnily, žádosti vyhověl.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování

a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Nechanice, odboru výstavby a ŽP.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nechanice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Dana Rollová

vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
(15. den je dnem doručení rozhodnutí)

Vyvěšeno dne: …….

Sejmuto dne: …….

…….
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

……
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující sejmutí

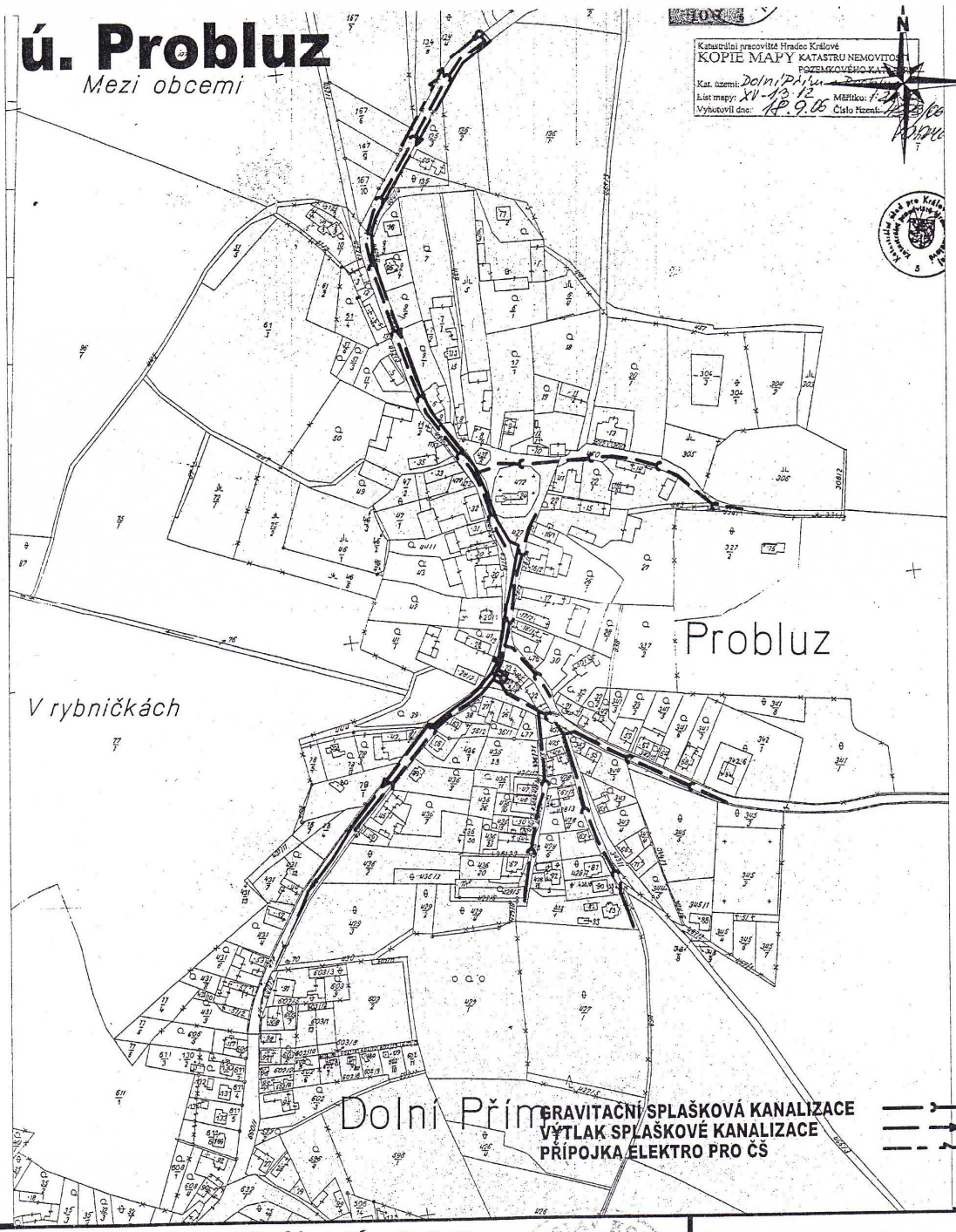
Příloha: přehledná situace

Účastníci řízení (§ 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu) – doručí se jednotlivě:
**Obec Dolní Přím** (IČ: 00 268 747), se sídlem Dolní Přím č.p.1, 503 16 Dolní Přím – žadatel

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu) – doručí se veřejnou vyhláškou (úřední deska MěÚ Nechanice, úřední deska OÚ Dolní Přím a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.nechanice.cz ):
**Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**
**David Homoláč,** Prostějovská 1082/2, 500 06 Hradec Králové
**Petra Homoláčová**, Praskačka 198, 503 33 Praskačka
**Libuše Homoláčová**, Dolní Přím, místní část Probluz č.p.49, 503 15 Nechanice
**Dáša Benešová**, Selicharova 1309/9, 500 12 Hradec Králové
**Josef Homoláč,** V Zátiší 1069, 530 03 Pardubice III - Studánka
**Královéhradecká provozní, a.s.,** Víta Nejedlého č.p.893, 500 03 Hradec Králové
**RWE Distribuční služby, s.r.o.,** Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
**ČEZ Distribuce, a.s.,** Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
**Telefónica Czech Republic, a.s.,** IČ: 601 93 336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
**Královéhradecký kraj - Správa silnic Královéhradeckého kraje** (IČ: 709 47 996), Kutnohorská č.p.59, 500 04 Hradec Králové 4 – Plačice

Účastníky územního řízení dále jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Dotčené orgány – doručí se jednotlivě:
**Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí,** třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové
**Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče,** třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové
**Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy,** třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové
**Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – Úřad územního plánování**, třída ČSA č.p.408, 502 00 Hradec Králové
**Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**, nábřeží U Přívozu č.p.122, 500 03 HK




IKKO Hradec Králové, s.r.o.
Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
tel. 495 715 426, 495 715 409, tel. + fax 495 715 496
e-mail: ikko@ikko.cz, http: www.ikko.cz

IKKO

| | |
|---|---|
| KONTROVAL: | ING. BOHUSLAV KOUBA |
| VYPRACOVAL: | LUBOŠ RADOŇ |
| INVESTOR: | Obec Dolní Přím |
| MÍSTO STAVBY: | Dolní Přím |

| | |
|---|---|
| STUPEŇ: | UR |
| DATUM: | 10.2006 |
| Č. ZAKÁZKY: | 5006 |
| MĚŘÍTKO: | 1:5000 |
| FORMÁT: | 1 x A4 |

AKCE:

**SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PROBLUZ**

VÝKRES: **PŘEHLEDNÁ SITUACE**

Č. VÝKRESU: **2a**

Č. PARÉ: 1